

Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

Referat af generalforsamling den 19. juni 2022.

1. Valg af dirigent: Anne Grethe Hansen

2. Beretning fra bestyrelsen: Formanden aflagde beretning om bestyrelsens mødeaktivitet, sommerhus handler, hjertestarter, samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området, trappe til stranden, Fibias prisforhøjelse, status på vejene og specielt Sortspættevejs belægning. Beretningen vedlægges referatet. Til sidst opfordrede formanden til at VISE HENSYN. Vi har lempet regler for støj i vore vedtægter, men som grundejer må du respektere andre.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab: Kassereren fremlagde regnskabet, hvor særligt de voksende udgifter til skærver samt de negative indlånsrenter blev pointeret. Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

- a. Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslog en forhøjelse fra 450,- til 750,- grundet stigende priser på materialer samt reparationer at trappe til stranden, hvor skærver på vejene er den største udgift for foreningen. Fra forsamlingen blev det foreslået at hæve kontingentet til 1000,- med det samme, da det må forventes at priserne kan og vil stige yderligere de næste par år. Forslaget om 1000,- blev sat til afstemning først, og blev enstemmigt vedtaget.

Som bemærkning fra forsamlingen blev det foreslået at lave trappen med betontrin som flyttes lidt ind på plateauet nedenfor de 3 første trin, for at trappen kom lidt væk fra vejen, da man nu træder direkte fra trappen ud på vejen. Eller eventuelt som en galvaniseret trappe.

Der kom også forslag om skærver på alle stikveje i stedet for de nuværende småsten. Bestyrelsen vil tage en diskussion om dette ved først givne lejlighed.

5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelse:

- a. Klaus Dilling-Munk blev genvalgt for 2 år.
- b. Jørgen O. Nielsen blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Lene Merry blev valgt for 1 år.

8. Valg af revisor: Klaus Bech Jensen

9. Valg af revisorsuppleant: Kirsten Nielsen

10. Eventuelt:

Det blev foreslået at lave en velkomstpakke med dokumenter til de nye sommerhusejere samt at bestyrelsen mødte op personligt og overrakte pakken sammen med en blomst. Dette skulle være for gøre mere opmærksom på at man indtræder i et fællesskab og fælles ordensregler.

Forslag om vederlag til bestyrelsen kom fra forsamlingen, og er ikke noget bestyrelsen har haft en holdning til, hvorfor det skal drøftes inden næste generalforsamling. Forslaget løb på 1000,- til bestyrelsesmedlemmer og 3000,- til formanden. Evt. konverteret til kontingentfrihed i stedet.

Der blev opfordret til at genindføre smørrebrød til generalforsamlingen, for samtidig at gøre det mere socialt. Evt. med brugerbetaling for denne del.

Der køres fortsat med for høj fart på Sortspættevej, og når det lykkes at stoppe en af dem der kører for stærkt, er der ingen forståelse for en sænkning, hvorfor vi må konstatere at holdningerne fortsat kan være meget langt fra hinanden i dette spørgsmål.

Det foreslås at man inviterer Kongsmark Parks bestyrelse med til generalforsamlingen, for at tage en længere diskussion og farten og vedligeholdelsen af Sortspættevej.

Generalforsamlingen i 2023 er fastlagt til den 18. juni 2023.

Dirigent: Anne Grethe Hansen
Anne Grethe Hansen

Bestyrelsen:

<u>Carsten Pihl-Larsen</u>	<u>Klaus Dilling-Munk</u>	<u>Dorte Slot</u>
Carsten Pihl-Larsen Formand	Klaus Dilling-Munk Kasserer	Dorte Slot
<u>Jørgen Nielsen</u>	<u>Søren Thage</u>	
Jørgen Nielsen	Søren Thage	