

Bestyrelsens mødeaktivitet.

Bestyrelsens fysiske mødeaktivitet har været begrænset til et efterårs møde og et forårsmøde. Resten er klaret via telefon og mailkorrespondance.

Handel med sommerhuse.

2019	3	Slagelse/Korsør	7	Lokalt
2020	4	Køge/Sydsjælland	2	
2021	8	Nordsjælland	2	
2022	2	København	6	
	17		25 %	

Hjertestarter.

Vores fælles hjerte starter på Sortmejsvej 1 har været hentet 2 gang, men kun brugt 1 gang.

Da den blev brugt var den væk i en måned. Årsag - Hjertestarteren tappes for oplysninger og sendes til service. Den skal efterfølgende have nye elektroder til 2.600 kr. Dem betaler regionen. Vores årlige faste udgift er på 600 kr. til forsikring og strøm.

Hjertestarteren er offentlig tilgængelig og ses på Hjertestarter App.

Trappe på Kongsmarkvej.

BEMÆRK : Trappen er offentlig og vores GF har ansvaret for at den er i vedligehold stand.

Tidligere er træhåndlister på ståltrappen og en stolpe udskiftet.

Stakit mod nord er udskiftet her i det nye regnskabsår.

3 trins trappen fra Kongsmarkvej skal renoveres. Der indhentes priser på løsning af problemet.

Udskiftning sættes i budget til foråret 2023.

Dorte fører den lovpligtige tilsyns protokol, som hun løbende opdaterer.

Fibia.

Internet til vore sommerhuse. Ud af vore 67 grundejere er der nu tilsluttet 36 huse. 53%.

Wao Fritid Bredbånd

Hvilke ændringer sker der på Bredbånd i Fritids-produktet?

Se dine nye vilkår for dine abonnemeter [her](#)

Før

Hastighed: 50/50 Mbit/s

Pris: 199 kr.

Hvile pr. md.: 49 kr

Hvile engangsgebyr: 49 kr.

Hastighed i hvile: ingen

Sikkerhedspakke: Nej

Efter

Hastighed: 70/70 Mbit/s

Pris: 259 kr.

Hvile pr. md.: 49 kr.

Hvile engangsgebyr: 0 kr.

Hastighed i hvile: 2/2 Mbit/s, Så kan dine smart home enheder stadig være online i hvileperioden.

Sikkerhedspakke: Ja

Den hastighed, man har på sit Wao Fritid abonnement, bliver udfaset, og abonnement bliver derfor ændret. Hastigheden ændres fra 50/50 Mbit/s til 70/70 Mbit/s. Den nye pris for 70/70 Mbit/s bliver 259 kr. pr. måned.

Man vil stadig kunne sætte dit produkt i hvile til 49 kr. pr.md., hviletid udregnes som pris pr. dag.

Under hvile vil der stadigvæk være 2 MB på nettet til brug for overvågning og varmepumpestyring.

En ny installation koster 1.000 kr. hvis der er fiber på vejen.

Status på vejene.

1) Sortspættevej.

OB belægning blev ikke til noget da KP ikke ville medvirke. De ønsker granitskærver som de selv bruger på den nederste halvdel af Sortspættevej og synes støvdæmpning m.m. virker fint nok. Det betød så at vi fik lagt skærver, 44 tons, på i oktober 2021. Pris 36.000 kr. Vores del 16.000 kr. KP har meddelt at de vil være med til en gang skærver som vedligehold i dette budget år. Vi har dog efterfølgende fået dem med til at det køres på ad 2 gange.

I samråd med vores vejmand besluttede vi så at det var senest 1. juni at 1. træk skulle lægges på for at dæmpe støvet mest muligt over sommeren. Nu må vi se hvordan og hvor længe vejen holder.

Alle materialer og udlægning er med stigende priser. Prisen denne gang for 1 tons er steget til 875 kr./ton fra tidligere 688 kr./tons inkl. moms. + 27%

2) STIKVEJE.

På stikvejene blev der i sidste regnskabsår repareret og brugt sten for 9.000 kr.

Flere af de 6 veje er tyndslidte og alene vinden får dem til at støve.

Bestyrelsens plan for dette regnskabsår efter besigtigelse er :

Træløbervej : Udsat til foråret 2023

Tornskadevej : Nye sten efter generalforsamling 19.06.22.

Rypevej : Nye sten efter generalforsamling 19.06.22.

Regnsbovej : Nye sten efter generalforsamling 19.06.22.

Stormmågevej : Sten i sving efter 19.06.22.

Ringduevej : Sten på første halvdel af vejen efter 19.06.22

3) STIER. Der var ingen problemer med tilbageholdelse af bevoksning eller slåen græs af HELE stiens bredde på den **nordlige sti**.

Men desværre er der flere af vore grundejere på den **sydlige sti** der årligt skal opfordres til at få det gjort.

Ligeledes må vi rykke grundejerforeningen Storebælt for at deres grundejere klipper sin bevoksning tilbage til skel.

Der er ikke planlagt vedligehold af sti belægning. Mindre årligt beløb til akut problem afsættes i budget.

Diverse.

Vi har ikke hørt/haft nogle indbrud i grundejerforeningen, bestyrelsen bekendt.

VIS HENSYN. Vi har lempet regler for støj i vore vedtægter, men som grundejer må du respektere andres hviletider, spisetider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæste besøg tæt på dig.

Parkering i rabatten kan være nødvendigt når der er f.eks. gæster. Men iflg. vores servitut på grunden er parkering på vej og sti **ikke tilladt.**

Tak til de fremmødte. Dejligt at se de fremmødte, tak fra bestyrelsen.