

Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

Referat af generalforsamling den 19. juni 2021.

1. Valg af dirigent: Anne Grethe Hansen

2. Beretning fra bestyrelsen: Formanden aflagde beretning om bestyrelsens mødeaktivitet, sommerhus handler, hjertestarter, samarbejde med øvrige grundejerforeninger i området, trappe til stranden, Fibias genetablering af rabatter, status på vejene og specielt Sortspættevejs belægning.

Til sidst opfordrede formanden til at VISE HENSYN. Vi har lempet regler for støj i vore vedtægter, men som grundejer må du respektere andres hviletider, spisetider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæste besøg tæt på dig.

Debat:

- Forslag om at "sælge" ideen med OB-belægningen til grundejerne i Kongsmark Park, **OG IKKE MINDST SPARE DE TO FORENINGER FOR 97.000 KR.** over den næste åre række. Det blev debatteret og holdningen er fortsat at vi afventer generalforsamlingen i Kongsmark Park og håber på deres bestyrelse vil bære forslaget frem til et positivt svar.
- Renovationen i området er på akkord, dette ses særligt på hjørner ud mod Sortspættevej og Stormmådevej. Lastbilerne skærer hjørner af i lidt for høj fart. Det blev pointeret at det ikke er tilladt at lægge sten eller andre chikaner for at forhindre kørsel for tæt på skel og rabat.
- En grundejer forespurgte om der var andre der følte sig generet af støj meget tidligt om morgenen fra gården, hvor en lastbil står i tomgang i længere tid.
- Det blev foreslået at bestyrelsen kunne overveje at indstille til midlertidig kontingent forhøjelse kombineret med en ekstraordinær indbetaling til foreningen, fra alle grundejere, for at oparbejde en formue der er stor nok til at vi selv kan vælge den vejbelægning vi mener er bedst og mest økonomisk. Det blev aftalt at afvente Kongsmarks Parks tilbagemelding. Herefter tager bestyrelsen stilling til næste trin.

Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab: Kassereren fremlagde regnskab, der blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

a. Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Godkendt.

b. Vejbelægning på Sortspættevej udføres som en OB-belægning som vil løse støv og støj problemerne, samtidig med at det er den mest økonomiske løsning i forhold til den eneste alternative belægning, granitskærver. Beslutningen er dog ikke Kongsmark Strandhuses alene, vi skal have Kongsmark Park med, da de er medbetaler til vejjudgifter.

5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelse:

a. Carsten Pihl-Larsen

b. Søren Thage

c. Valg af nyt bestyrelsesmedlem: Dorte Slot

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Der blev ikke fundet en suppleant, bestyrelsen blev bemyndiget til at supplere med et medlem såfremt der bliver brug for det.

8. Valg af revisor: Klaus Bech Jensen

9. Valg af revisorsuppleant: Kirsten Nielsen

10. Eventuelt:

- Der blev orienteret om at Grundejerforeningen Storebælt har droppet planerne om en badebro, da der ikke kan opnås enighed/økonomi til en sådan.
- Der kan kun opfordres til at alle grundejere oplyser foreningen om kontaktinformationer som mobil nr. og hjemmeadresse, så man kan få fat i grundejeren ved fx indbrud, vandskade eller andet mens man er væk. Sendes til kasserer eller formand.

Generalforsamlingen i 2022 er foreløbig fastlagt til den 19. juni 2022.

Dirigent: Anne Grethe Hansen
Anne Grethe Hansen

Bestyrelsen:

Carsten Pihl-Larsen
Carsten Pihl-Larsen
cbpihl@larsen.dk

Klaus Dilling Munk
Klaus Dilling Munk
klaus@dilling.dk

Dorte Slot
Dorte Slot

Jørgen Nielsen
Jørgen Nielsen

Søren Thage
Søren Thage