

Love
For Grundejerforeningen
”Kongsmark Strandhuse”

Oprettet 16. maj 1968

1. Navn og medlemmer:

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse”.

Vedtægterne er godkendt og tinglyst i lokalplanen af Slagelse Kommune.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 2 a Lille Kongsmark, har derfor ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed vedtager dette.

Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen og medlemskabet er først effektivt når kontingentet er indbetalt.

2. Formål

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skøde

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder administrere og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende fællesarealer og veje.

Foreningen kan uden ændringer i nærværende love, tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation af sådanne.

3. Generalforsamling

Generalforsamlingen er, indenfor de i loven fastsatte rammer, den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggende.

4. Den ordinære generalforsamling.

Den ordinære generalforsamling holdes i juni måned og indkaldes ved e-mail og / eller almindeligt brev til sommerhusadressen af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, bilagt det reviderede regnskab for foreningen , dagsorden mv.

5. Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelse – se § 9
7. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne, eller sager der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

6. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen. Sådanne generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sker ved e-mail og / eller almindeligt brev til sommerhusadressen.

7. Lovændringer

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflerhed. Ved lovændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er der ikke tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel, ved e-mail og / eller almindeligt brev til sommerhusadressen, en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget, uanset de mødendes antal.

8. Stemmeret

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden når skriftlig fuldmagt foreligger. Stemmeafgivning er ikke skriftlig med mindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflerhed. Både stemmeret og valgbarhed fortabes såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling

9. Bestyrelse

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, 3 medlemmer i ulige år og 2 medlemmer i lige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer, efter hver generalforsamling. Herudover vælges 1 bestyrelsessuppleant hvert år, og 1 revisor og 1 revisorsuppleant hvert år.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold. Bestyrelsen kan nedsætte ad hoc-udvalg efter behov (f.eks vejudvalg). Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør. Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

10. Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelse bør finde sted med mindst 3 dags varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

11. Tegningsberettigelse

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf det ene skal være i formanden eller kassereren.

12. Beslutningsdygtig

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf skal et være enten formand eller kassereren. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens – i dennes fravær kassererens stemme afgørende.

13. Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår går fra 01.04. til 31.03. Regnskabet revideres af 1 revisor valgt af generalforsamlingen. Revisoren har ret til at foretage uanmeldt revision.

14. Grundejerforeningens midler.

Grundejerforeningens midler hensættes på konto i bank eller sparekasse. Beløb kan hæves af formand eller kasserer. Kassereren fører en kassekladde og en dataliste over medlemmerne.

15. kontingent

På generalforsamlingen vedtages et kontingent pr parcel for det kommende år, som indbetales senest 1. september. I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til fælles goder, uanset ejendommens areal og beliggenhed. Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingent

16 Misligholdte grunde

Det påhviler den enkelte grundejer at holde egen grund i forsvarlig og ryddelig stand af hensyn til ukrudtspredning og skadedyr.

17 Støj

Den enkelte grundejer skal begrænse støj fra motordrevne haveredskaber mest muligt. Især skal der tages hensyn til nærmeste naboer og normale spise- og hviletider.

18 Sti og vej

Det påhviler den enkelte grundejer selv at holde sti og rabat ud for sin grund ren og i orden. Stierne, der går fra Kongsmarkvej og gennem hele foreningens område skal holdes helt til naboskel, veje skal holdes til vejmidte.

Vedttaget på generalforsamlingen 18. juni 2017.