

Formandsberetning for Kongsmark Strandhuse

Generalforsamling 2016

Kære grundejere,

Status for problemer med reetablering af vejene

Endnu et år er gået og problemerne med vejene efter kloakeringen er stadig ikke afviklet. I bestyrelsen har vi diskuteret hvordan vi skulle gribe sagen an. Der var sidste år lagt en plan, der desværre ikke gav noget resultat. Vi henholdte os til 5 års afleveringsreglen i hht. Ab92, der normalt benyttes. I oktober 2015 rettede kassereren, René Jelager (RJ), i foreningen henvendelse til SK-forsyning, der herefter kontaktede os i december med forespørgsel om der i foreningen var konsensus om hvordan problemet skulle gribes an? Han oplyste at SK-forsyning og entreprenør Hoffmann ved indgåelse af kontrakt valgte mangelansvar efter 1 år. Han oplyste endvidere at tonen fra RJ var lidt hård. I december mødtes vi på gaden, hvor vi blev enige om, følge en blidere kurs end oprindeligt vedtaget.

Ved telefonmøde med SK lige før jul luftede SK tanken om at give et lille beløb til vejen, hvilket

jeg holdte dem op på. I januar afholdte vi igen møde på Sortspættevej med Jan Lund Teknisk Forvaltning, Anders Florup fra SK-forsyning bestyrelsesmedlem Dan Carlson og undertegnede. De kunne godt se at vejen var blevet bredere men ville ikke acceptere at vejen skulle hæves. De kom med et forslag som vi kunne gå videre med, samtidig der blev luftet mulighed for etablering af chikaner. En sidegevinst ved chikaner ville være at stoppe vandstrømmen. Der var i bestyrelsen stor uenighed om strategien og det udmundede i april 2016 i en konflikt, der splittede bestyrelsen. For sit vedkommende udmundede balladen i mail til de øvrige bestyrelsesmedlemmer *). Reaktionen fra bestyrelsen var positiv bortset fra RJ, der sendte mail af 12. april hvor han oplyste at han trækker sig som kasserer. Punktet er kommet på generalforsamlingens dagsorden, således at grundejerne kan tage stilling til det videre forløb.

Husk at det er parcelejerne, der selv skal holde rabatterne ifølge vedtægternes paragraf 18

Bankproblemer etc.

Efter sidste generalforsamling tog det RJ og mig 6 måneder at få åbnet kontoen i Sydbank. RJ lagde personligt ud for vejmandens faktura i december som vi takker for. Efter RJ forlod sin post som kasserer, var der igen problemer med kontoen i Sydbank. Jeg var nødsaget til personligt at møde op 4 gange plus diverse telefonsamtaler og mails inden jeg gav op . Jeg er meget taknemmelig over at Anne Grethe overtog regnskabet. Vi besluttede at skifte pengeinstitut til Danske Bank, da servicen her er bedre. Ud over bankproblemerne var jeg nødt til i Selskabsstyrelsen at få oprettet CVR. Et slag på tasken brugte jeg i løbet af 3 uger 30 arbejdstimer på at få styr på problemerne. Heldigvis er jeg pensionist.

Handel med sommerhuse

Der har i årets løb været nogle handler med 9 sommerhuse, hvoraf 4 er solgt. Vi modtager naturligvis de nye grundejere med stor glæde. Kontakter med eiendomsmæglerne har været forholdsvis omfattende.

Fremtidig samarbejde

Der er med øvrige formænd og bestyrelsesmedlemmer i nabolaget startet et samarbejde og talt om fremtiden. Planerne er at formalisere foreningens arbejde og indgå i en paraplyorganisation for grundejerforeninger. En af fordelene ved denne organisering er advokatbestand ved tvister etc.

Trappen

Vedr. forsikring skal vi have et skilt op med afbenyttelse på eget ansvar for ved uheld at blive fritaget for ansvar. Vi skal have den malet blå som huset ved siden af så den farvemæssigt indgår i omgivelserne. Godkendt af nabo huset.

Bestyrelsen

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Efter denne generalforsamling, skal vi tage afsked 3 bestyrelsesmedlemmer og sige velkommen til 2 nye. Følgende stiller op til den nye bestyrelse: Anne Grethe Hansen, Træløbervej 15 og Merethe Andreasen, Stormmågevej 10. Vi mangler opstilling til posten som 1. suppleant. CC modtager genvalg. Vi skylder tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Tak til de fremmødte medlemmer

Til slut vil jeg sige tak til alle jer, der er mødt op i dag og for den interesse I har vist for foreningen og bestyrelsens arbejde. Jeg vil sige tak til bestyrelsen ,og der vil blive nok at tage fat på i det kommende år . Så jeg håber vi fortsætter i samme gode ånd.
tak

Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse
Årsregnskab for perioden 1. april 2015 – 31. marts 2016

Indtægter	
Kontingenter (54 x 250,-)	13.500,00
Indmeldelsesgebyr	<u>100,00</u>
Indtægter I alt	13.600,00
Udgifter	
Diverse gebyrer – bank	184,00
Afretning af vej	856,76
Sten til vej	7.048,00
Frimærker	700,00
Kuverter	99,75
Udgifter til generalforsamling - forsamlingshus	<u>2.255,00</u>
Udgifter i alt	11.143,51
Årets overskud	2.456,49
	=====
Indestående i SYDBANK 1. april 2015	54.551,98
Årets overskud	<u>2.456,49</u>
Indestående i SYDBANK 31. marts 2016	57.008,47
	=====

På grund af at Reñe Jelager er udtrådt af bestyrelsen har Anne Grethe Hansen lavet regnskab ud fra de tilgængelige oplysninger i banken.

Regnskabet er revideret af Børge Jensen. Det underskrevne regnskab ligger i foreningens protokol.

Anne Grethe Hansen.

Bestyrelsen efter generalforsamlingen:

Formand Carl Christian Christensen, Regnsbovej 11, oldsc@gmail.com, tlf: 31404018

Kasserer Anne Grethe Hansen, Træløbervej 15, agphansen@gmail.com tlf 27601174

Bestyrelsesmedlemmer:

Dan Karlson, Regnsbovej 5, dk.c@c.dk

Jens Nielsen, Ringduevej 1 damgaard.jn@mail.dk 21756523

Merete Andreasen Stormmågevej 10, 40462578

Bestyrelsessuppleant: Kisten Nielsen, Ringduevej 4

Revisor: Børge Jensen, Ringduevej 10 langelandsvej10@yahoo.dk tlf 21472968

Revisor: Carsten Pihl-Larsen, Ringduevej 2, cbphil@larsen.dk 20441660

Revisorsuppleant: Jørgen O Nielsen, Rypevej 8 gj8711@hotmail.com

KOPI

Matr. nr. 1 k,
Lille Kongsmark, Kirke Stillinge
Kongsmarksvej 156, 4200 Slagelse

Anmelder:
Hans Engstrøm
Solvænget 19
2960 Rungsted Kyst
Tlf.: 4586 3046

Undertegnede Ellen Grønbeæk og Tom Grønbeæk, der er ejere af matr. nr. 1 k, Lille Kongsmark, Kirke Stillinge, deklarerer herved for os og efterfølgende ejere af nævnte ejendom, at ejere af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 1 b og 2 a, Lille Kongsmark, Kirke Stillinge, og som er medlemmer af Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse, har ret til passage over ejendommen fra Kongsmarksvej til det vest for ejendommen beliggende strandareal.

Adgangsvejen, der skal have en bredde af 1,5 m regnet fra ejendommens nordskel, udgøres af en trappe fra Kongsmarksvej ned ad skrånt til vandret plateau, der belægges med betonfliser, samt en yderligere trappe fra nævnte vandrette plateau ned ad skrånt til strandarealet.

Grundejerforeningens medlemmer færdes på adgangsvejen på eget ansvar. Ejere af ejendommen har ikke rydnings-, grusnings- eller saltmingspligt i forbindelse med adgangsvejen, der rengøres og vedligeholdes af Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse.

Omkostninger i forbindelse med etablering af adgangsvejen samt tinglysning afholdes af ejerne af matr. nr. 1 k og 1 e, Lille Kongsmark, Kirke Stillinge, med halvdelen til hver.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutsstiftende på matr. nr. 1 k, Lille Kongsmark, Kirke Stillinge.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettigede i henhold til nærværende deklaration er de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr. nr. 1 k, Lille Kongsmark, Kirke Stillinge, og Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse.
/ Deklarationsriets vedlægges.

Lille Kongsmark, den 20. maj 2002

Ellen Grønbæk
Ellen Grønbæk
Ellen Grønbæk

For Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse:
Bent Larsen
Formand

Som ejere af matr. nr. 1e, Lille Kongsmark, Kirke Stillinge:

Elisabeth Skovgaard Engstrøm
Hans Engstrøm

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrifternes myndighed:

Navn: *Kristin Skovgaard*
Stilling: *Konkurrensekend*
Bopæl: *Hagedalsvej 15, Hise Ringsted*

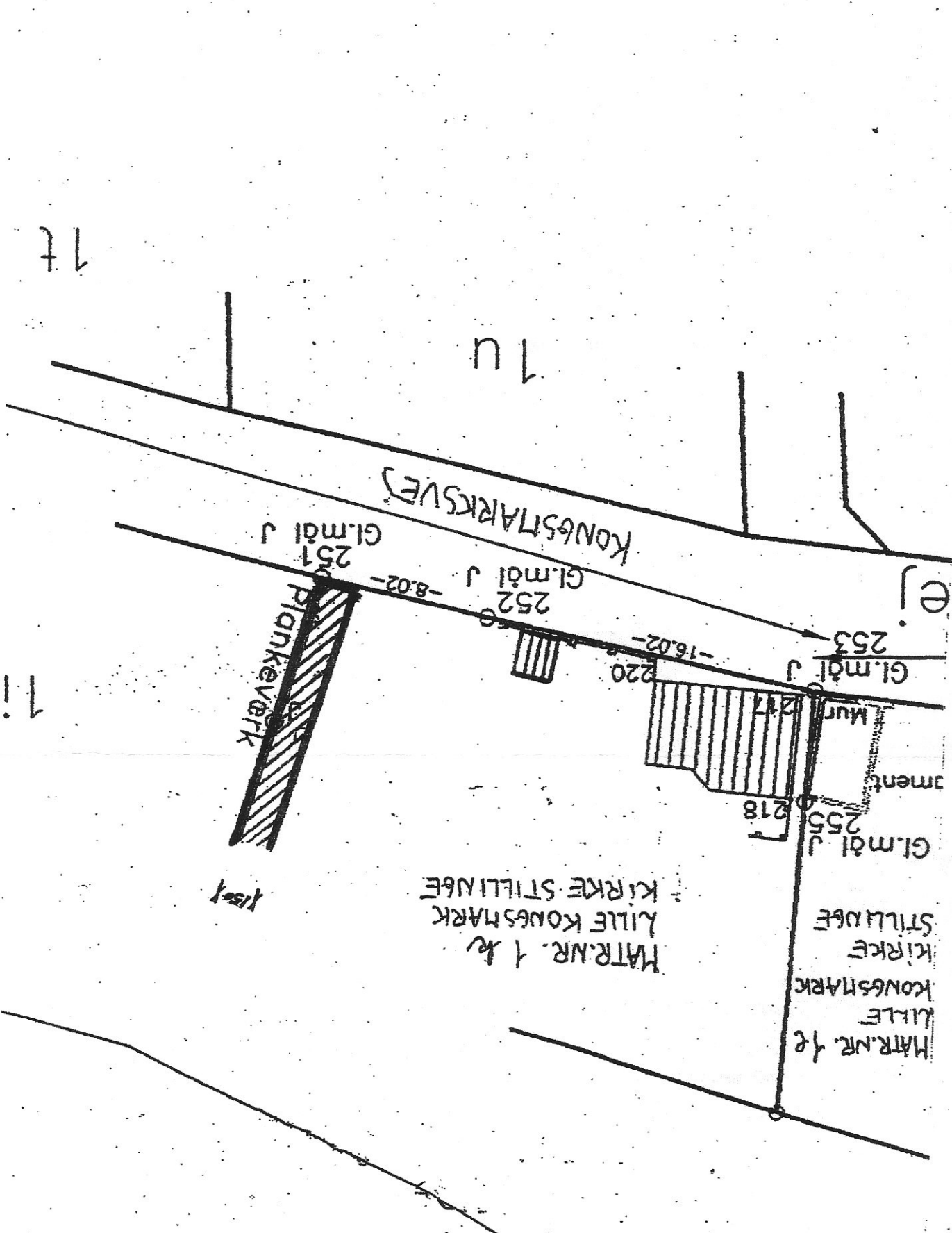
Godkendt til angivelse, idet diverse oplysninger af lokalplan ikke er påkrævet if. planlovens § 42, stk. 2.

Stadsrådsbyråd, den 3. 6. 2002

Uno Rasmussen
Afdelingsarkitekt

DEKLARATIONSRIDDS

STOREBÆLT



Tinglysningsafdelingen

Retten i Slagelse

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 K, 11, Kongsmark By, Kirke Stillinge

Ejendoms ejer: Ellen Grønbech m.fl.

Lyst første gang den: 12.06.2002 under nr. 16168

Senest andetret den : 12.06.2002 under nr. 16168

Retten i Slagelse den 12.06.2002



Kirsten Spang Hansen