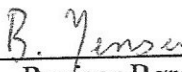
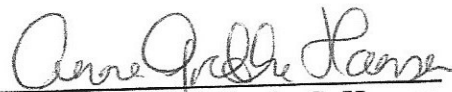


Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse
Årsregnskab for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015

Indtægter:	
Kontingentindbetalinger (60 x 250,00)	15.000,00
Renter	10,45
Regulering	50,00
Kontantkasse	34,50
Indtægter i alt	15.094,95
Udgifter:	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	2836,00
Porto, kuverter	631,00
Vedligeholdelse af veje	11.914,56
Gebyrer Sydbank	199,40
Ståltrappe til stranden	1200,00
Kontorhold formand og kasserer	600,00
Udgifter i alt	17.380,96
Årets overskud/underskud	<u>-2.286,01</u>
Balance den 31. marts 2015	15.094,95
Aktiver:	
Indestående i Sydbank	54.551,98
Aktiver i alt	<u>54.551,98</u>
Passiver:	
Formue pr. 1. april 2014	56.871,49
Årets overskud/underskud	-2.319,51
Passiver i alt:	54.551,98


Kasserer Lisbeth Bentzen


Revisor Børge Jensen


Revisor Anne Grethe S. Hansen

Kære Grundejere

Nu er langt de fleste om ikke alle tilsluttet det, nye kloak system i vores område.

Det har for nogen været en bekostelig omgang og for andre en mere overkommelig udgift. Jeg er dog ikke i tvivl om, at det på sigt bliver en gevinst for alle. Vi skal ikke fremover have besøg af slamsuger i det omfang som vi har set hidtil og vi kan nu glæde os over, at være på omgangshøjde med andre sommerhusområder, hvad angår håndtering af vores spildevand.

Vejene: Der venter nu en udfordring med vedligeholdelse af vores veje efter det store og omfattende gravearbejde. Der er sket en markant ændring af vejene's underlag og selve vejkassen har været opgravet .

I starten af maj blev der afholdt 1.års gennemgang og fra grundejerforeningen deltog vejudvalget og jeg som formand. Der var stort set enighed om, i hvilket omfang Hoffmann skal udbedre sætningsskader, men m.h.t. de huller der hele tiden kommer i flere veje, værst i Sortspættevej hvor trafikken er størst er der ikke kommet en endelig afgørelse på.

Vi har fra foreningens side påpeget, at der aldrig tidligere i de mange år udstykningen har eksisteret været så meget vedligeholdelse af netop Sortspættevej som der er nu. Der er heller ikke klarhed over, om vejene har den højde og hældning som er ønskelig. Jeg havde håbet at jeg i dag kunne sige, at nu var der styr på disse punkter, men må nøjes med at sige at bestyrelsen fortsat arbejder hårdt på at opnå det bedst mulige resultat for grundejerne.

Handel med sommerhuse: Der har i årets løb været få handler med sommerhuse. Det betyder vi skal byde velkommen til nye grundejere i vores område og det gør jeg med stor glæde. Det er vigtigt, at det fortsat er attraktivt at købe sommerhus netop her så dem der ønsker at afhænde kan finde en køber.

Trappe: I vores forening har vi en tinglyst nedgang til stranden ved Kongsmarksvej 156. og derfor også vedligeholdelsespligt af denne. Trappen har gennem årene været vedligeholdt af foreningens tidligere formand Bent Larsen. Vejr og vind har imidlertid sat sine spor på træværket og vi har derfor i bestyrelsen besluttet at udskifte det nederste stykke mod vandet med en trappe af stål.

I et samarbejde mellem hjælpsomme grundejere og bestyrelsen lykkedes det, trods regn og kulde, at få trappen udskiftet d.25. maj i år.Tak til alle der bidrog til denne opgave.

Bestyrelsen: Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder, 1 møde i vejudvalget og 1 vejsyn.

Når denne generalforsamling er slut, skal vi også tage afsked med to bestyrelsesmedlemmer og sige velkommen til to nye.

Foreningens kasserer gennem en årrække Lisbeth Bentzen stiller efter eget ønske ikke op igen og som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen modtager jeg ikke genvalg.

Jeg og den øvrige bestyrelse vil gerne sige tak til Lisbeth for det rigtig gode samarbejde og den store opgave du har løst for foreningen. Personligt har jeg altid været meget tryk ved at have Lisbeth til at varetage foreningens økonomi og det har været en stor fornøjelse at arbejde sammen med dig.

Til de nye bestyrelsesmedlemmer vil jeg sige, at de kommer ind i en bestyrelse hvor der er en munter og uformel omgangsform, det er et ulønnet job som til tider kan være genstand for kritik, så derfor er den gode stemning og sammenholdet i bestyrelsen vigtig.

For mit eget vedkommende vil jeg gerne sige tak for årene jeg fik lov til at være med. Jeg har lært nye mennesker at kende og det er i sig selv en berigende oplevelse.

Tak til de fremmødte: Til slut vil jeg gerne sige tak til alle jer der er mødt op i dag og for den interesse I har vist for bestyrelsens arbejde. At være medlem af en grundejerforening giver visse rettigheder men også pligter. I har ved jeres medvirken i dag vist at I er klar til begge dele.