

## Formandsberetning for Kongsmark Strandhuse

### Generalforsamling 2017

Kære grundejere,

#### Bestyrelsens mødeaktivitet

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder. 1 fællesmøde er afholdt i forbindelse med vedligeholdelse og udbedring af trappen til stranden fra Kongsmarksvej. Der er opsat skilte og malet. Der afholdtes et fællesmøde i Huset i Kr. Stillinge, hvor repræsentanter fra nogle af grundejerforeningerne og lokalrådet var tilstede. Dan Karlson har deltaget i første møde. Merethe Andreasen og undertegnede deltog i det andet møde.

#### Fritidshusejernes Landsforening

Vi har valgt at tilmelde grundejerforeningen til Fritidshusejernes Landsforening p.gr.a. bl.a. advokatbistand og forsikringer.

#### Nabohjælp

Da vi har konstateret flere indbrud i området, er grundejerforeningen i begyndelsen af kalenderåret tilmeldt nabohjælp. Systemet går ud på ved hjælp af en applikation (app) organiseres og administreres overvågning af medlemmernes sommerhuse.

#### Status for vedligeholdelse af vejene

Vi har fået lagt nye sten på Sortspættevej og alle sidevejene. Vedligeholdelse af vejene er prismæssigt steget fra kr. 3000 til kr. 4000 pr år. Endvidere lægger vejmand støvbinding på vejene. Desværre kender vi endnu ikke prisen for det.

Vi oplever at vore nye græsrabatter ikke bliver respekteret. De benyttes som vej, da man prøver at undgå stenslag. For at imødegå molesteringen af rabatterne opsatte jeg gule afmærkninger. Hovedsagligt var det bilister fra grundejerforeningen Kongsmark Park, hvortil jeg rettede henvendelse og anmodede formanden rundskrive til medlemmer om at vise hensyn.

#### Handel med sommerhuse

Der har i årets løb været handlet med 3 sommerhuse, hvoraf 2 er solgt. Vi modtager naturligvis de nye grundejere med stor glæde.

#### Samarbejde med øvrige grundejerforeninger

Samarbejdet med formænd og bestyrelsesmedlemmer i nabolaget er stadig en væsentlig aktivitet. Poul Windfeldt fra grundejerforeningen Lille Kongsmark har været tovholder og indsamlet navne og adresser. Gf Kongsmark Strand har taget initiativ til anskaffelse af hjertestarter, men der har været udfordringer fra enkelte grundejerforeningers side forbundet hermed. Formodentlig ender det med at fire grundejerforeninger deltager i projektet.

Der er i samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger afholdt loppemarked lørdag den 10. juni i år.

### **Fremtidig aktivitet internt i foreningen**

Jeg skal med glæde oplyse at Klaus Dilling Munk har tilbudt at fungere som administrator af en hjemmeside som han selv har oprettet for foreningen. Klaus vil senere orientere om hjemmesiden og dens funktioner.

### **Ændring af vedtægter**

Grundejerforeningens kasserer Anne Grethe Hansen har udarbejdet nye vedtægter, der skal til urafstemning.

### **Tak til de fremmødte medlemmer**

Til slut vil jeg sige tak til alle jer, der er mødt op i dag og for den interesse I har vist for foreningen og bestyrelsens arbejde. At være medlem af en grundejerforening giver visse rettigheder, men også pligter. I har ved jeres medvirken i dag vist at I er klar til begge dele. I den forbindelse vil jeg udtrykke en speciel tak til Per Hansen, som har bistået med megen hjælpsomhed.