

Ekstra Ordinær Generalforsamling 26/09-18

Ordstyrer : Jens Skov

Fysiske deltagere: 77 – 65 – 57 – 19 – 23 – 21 – 17 – 55 – 61 – 83 – 29 – 13 – 59 – 67 – 47 – 41 – 5 – 79 – 35 – 85 – 15 – 3

Fuldmagt: 31 – 1 – 7 – 11 – 75 – 71 – 87 (der er ingen fuldmagter tilstede fysisk)

22 husstande er mødt fysisk + 7 fuldmagter. = 29 i alt .

Der er blevet indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling da Belysnings udvalget vil fremlægge et oplæg på nye lamper på P-pladserne.

Oplæg

Udskiftning af lamper er blevet delt op i 2 faser

1. P pladser.
2. Udvendige lamper på alle husene.

Da der er størst besparelse på udskiftning af lamperne på P pladsen har dette fået første prioritet.

Ved at udskifte de 24 lamper med LED lys vil vi kunne opnå en minimumbesparelse på ca. kr. 11.000 om året, heri er natsenkning ikke medregnet. Ud over dette er der også en besparelse på udskiftning af pærer, da lamperne har en brændetid på ca.100.000 time
Lamperne som er valgt, hedder Focus og er de samme som kommunen benytter.

Der er mulighed for at få 18 W eller 33 W i lamperne, ud over dette er der også mulighed for natsenkning, f.eks. senkning af lys mellem kl. 24.00 og 6.00 om morgenen.

Vi vil få mulighed for at få sat en lampe op med 18W og 33W, så vi kan se hvad vi har behov for.

Udgift til dette vil beløbe sig op i kr. 114.500,00. De penge har vi stående på lyskontoen.
Projekt 2, udskiftning af 88 lamper på husene vil blive undersøgt til næste år.

Referat

Lovligt indkaldt og varslet mere end 14 dage før.

2/3 af de fremmødte skal stemme for, for at vi stemmer JA. Og ud af dem skal der være 19 der stemmer for, før et forslag bliver vedtaget.

Fremlæggelse af ny plan af Finn Nr. 55 og Jens Nr. 17

Der blev besluttet ved sidste general forsamling at der skulle nedsættes et lampe udvalg som skulle lave en plan for belysningen, da alle vores ledninger var i så dårlig stand:
Finn Nr. 55 og Jens Nr. 17 meldte sig til denne opgave.

Lampeudvalget fik til opgave at komme med en løsning.

Finn fortæller om hyldeengen hvor han boede tidligere. Finn forslår at der kun bliver udskiftet toppen på lampen i stedet for at skifte hele standere. Lampen er den samme som kommunen også bruger.

Tilbud:

Tilbud indhentes fra EL TEL. Lampen er samme pris som hos kommunen.

Tilbud 1 lyder på 114.000 kr. for lamper. Der er blevet monteret nye forlænger rør så prisen er 117.000 kr.

Tilbud 2 er 30.000 kr. Dyrere.

Finn fortæller at der har været brud i 2018, men ikke i 2017 og 2016.

Jens fortæller at EL TEL har opstillet 2 prøve lamper ved P-pladserne. En på 18 w og en 37 w.

Beregning fra belysningsudvalg:

Totalpris for samtlige 24 lamper, 7,00 kr. per tændte time. De deltagende beboere var ikke enig i ovenstående.

Ved at montere de nye LED lamper vil der være en Drift besparelse 10.000 – 11.000 kr. Pr år.

Køjebos El Regning er på 27.000 kr. Pr. år.

De gamle lamper bruger 100 w/t pr stk.

Natsænkning:

De nye lamper kan ned justeres til 50% effekt mellem kl 24-05. Natsænkning.

Forslag: Kan vi undgå at benytte natsænkning, da de mener at der er for mørkt. Vil gerne teste natsænkning.

Dirigent forslår at Natsænkning testes inden vi beslutter os.

Karin Nr. 41 havde forskellige spørgsmål til natsænkning og priser.

Lamperne bliver indstillet til natsænkning fra fabrikkens side. Og kan ikke justeres efterfølgende.

Er der en anden forening der har natsænkning, for at se det? Forslag fra Nr. 3.

Jens fortæller at man kan se natsænkning ude på køjevænget.

Hvad er Økonomien i natsænkning? Der var intet beløb på dette fra udvalget.

De Lamper der bliver udstyret med natsænkning vil ikke kunne justeres efterfølgende bordet fanger.

Hvad er prisen med natsænkning? Der er Ingen yderligere udgift ved at vælge lamper med natsænkning. Der er ingen merpris på antal watt.

Skal der være natsænkning? Dette skal der også afstemmes om dette.

Afstemmes:

1. natsænkning
2. 37w i den yderste
3. 18w i den inderste
4. skal de skiftes JA/nej

Forslag . Til foråret at vi på monterer lamperne på husene

Hvorfor blev der nedsat et udvalg:

Nr. 77 fortæller Uffe om hvorfor vi 2016 vælger at indhente på tilbud på kabler og lamper.

Vi har i dag ingen forsikring. 55.000 kr. kostede det sidste gang fejlen blev udbedret. Og da kablerne svigtede derfor blev der nedsat et udvalg for at kigge på at forbedre dette.

Opgaven gik ud på at vi skulle have ordnet vores El netværk.

Projekt udkast fra 2016

Etape 1. Udendørs belysning til husene:

Skifte alle lamperne på husene, ændre kabelføring, så hvert hus forsyner deres udendørs lamper som styres med et skumringanlæg. Dette må anses som det vigtigste, da vi alle er afhængige af belysning når vinteren kommer. (Hvert hus står selv for el, derfor vil udgiften til El for hele grundejerforeningen blive mindre.)

KS el firma:

177375 inkl. moms og inkl. billig lampe til ca 400 kr.

Bohrs El firma :

Excel lamper 120181 kr. inkl. moms

Lampeforslag : lampe 1005 kr. = 208662

Lampe 1540 kr. = 255758

Lampe 742kr. = 185521

(Tilbuddene gælder ikke da de er indhentet i 2016)

Etape 2. Nye lamper på P-plads & Ny kabelføring fra Hartkornsvej.

Ideen med at skifte lamperne på P-pladsen er primært fordi ledningerne i jorden er møre og vil med tiden gå i stykker. Sekundært er for at forbedre belysningen på alle P-pladserne. Både dem med og uden carport. For at ændre kabelføring til lamper P-pladsen, skal der graves et nyt kabel fra Hartkornsvej til samtlige P pladser. Dette projekt anses ikke som kritisk ligesom projekt 1.

Lamper til p pladser inkl. nye kabler fra Hartkornsvej:

1. KS el firma. 325750 kr. inkl. lamper og nye standere.

2. Bohrs el. 275800 inkl. lamper inkl. nye standere og kabler fra Hartkornsvej

Det skal nævnes at Køjebo og forsikringssselskabet gennem de seneste 10 år har brugt mere end 250.000 kroner på reparation og vedligeholdelse.

Begge tilbud skal hentes på ny for at få retvisende priser.

Målet er at få dækket udgiften til Projekt 1, ved at benytte den eksisterende kassebeholdning. Derved kan projektet finansieres uden merfinansiering fra hver enkelt husstand.

Jens , fortæller at grunden til at de ikke kiggede på husene var fordi det ville være besværligt at få lysdæmper på alle husene- hvem skal betale for dette. Jens fortæller at vi har sparet 2x20.000 kr. på de 2 år hvor vi ikke havde forsikring.

Vi har aldrig haft problemer med p-pladserne, og kun på husene da der blev monteret gas.

Ole fortælle at husene var første prioritet med belysning.

Peter spørger om vi ikke skal afstemme om det overhovedet skal stemmes om p pladserne før.

John L. Hvilket mandat fik lampegruppen, spørger John?

Jens fortæller at hele nettet er sammen, så man kunne ikke starte med husene først. For så ville der ikke være lys på husene. Ifølge elektrikereren.

Helge Nr. 1. Det er muligt at få lamper på huset, med føler. Simple løsning.
Gør at vi ikke er afhængige af at ledningerne i jorden.

Afstemningen

Afstemning for lamper på P-pladser?

Fysiske deltagere:

11 stemmer JA for at vi at vi går videre

10 stemmer nej.

Fuldmagter:

For: 4

I mod: 3

For: 15

I mod: 13

I alt : 28 – Afstemningen viste at der kun var optalt 28 stemmer..... Men uanset dette udgjorde de afgivende JA stemmer ikke 19, hvorfor forslaget bortfaldt.

Da vi ikke når 19 der stemmer FOR bliver forslaget nedstemt.

Jens forslå at vi betaler EL-Tel for at fjerne lamperne.

Ole forslår at vi skal tage stilling til om vi skal have P-plads eller Huse først.

Hvad gør bestyrelsen nu:

John P. tager fat i en uvildig konsulent for at undersøge hvad der er mest hensigtsmæssigt både økonomisk og praktisk i forhold til belysning i Køjebo. Og i hvilken prioritet det skal tages i.

Diverse:

- Træerne mellem husene til strandparken bliver beskåret ved Nr. 7. Når bladene falder af.
- Slette husnummer 47 på vores brevhoved / brev fod