



G/F KØJEBO

Stiftet 14 Marts 1975.

24. marts 2017

Generalforsamling 22. Marts 2017

Deltagere: husstande (nr 3, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 23, 25, 27, 35, 43, 47, 49, 55, 57, 59, 61, 65, 71, 77, 79, 83, 85, 87)

Deltagere ved fuldmagt: 3 husstand3 (nr. 1, 5, 29, 39, 45, 51, 53)

Punkt 1. Valg af dirigent

Jens Schou er valgt som dirigent.

Indkaldelse er lovlige i henhold til vedtægterne

Dirigenten gjorde opmærksom på at der ikke er punkt 7.c. Hvor ligger det økonomiske ansvar. Dette ligger hos den enkelte husstand.

Hvor ligger dette i budget. Derved er budgettet ikke retvisende. For at punktet vedrørende hegnet kan stemmes omkring skal dette indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Skraldespandene tages under evt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

- Grøn weekend var en succes med stort fremmøde. Grøn weekend i 2017 afholdes den 6-7. Maj 2017
- Sommerfesten i juni var igen i år en stort succes med 60-70 gæster
- Fastelavn var igen en succes med 54 tilmeldte
- I år har der ikke været nogle el-fejl. God indvirkning på egenkapital.
- Bestyrelsen har brugt meget tid på den nye forsikring. Opsigelse af gammel forsikring. Tegnerne af ny.
- Bestyrelsen har haft en kloakmester ude og kigge på kloakkerne. Det så umiddelbart fint ud. Videosekvens af hele nettet vil blive 250.000kr, men standen er ok så spild af penge.
- Beskæring ved institutionen - kommunen kommer og klarer dette i foråret.
- P-plads 1 har fået udskiftet lamper pga. Dårlig belysning. Billigere at skifte til ny led lamper end oprindelige pærer
- Nye hække - håber de resterende får ordnet deres så det bliver rigtig fint. HUSK din bagside min forside.
- Husk at hvis man er utilfreds med bestyrelsens arbejde kan man selv stille op til bestyrelsen - istedet for kritiske røster og ingen ros. Bestyrelsens arbejde er frivilligt og vi er ikke en vicevært.

Ole Christensen: Er Bestyrelsen blevet kontaktet vedrørende zoo. Dette er bestyrelsen ikke.

Dirigenten foreslår debat omkring bestyrelsens mening om "brok".

Jens Schou: Det er vigtigt et alle har et ansvar og at bestyrelsen ikke er viceværter

G/F Køjebo Køjevænget 2791 Dragør.

E-mail.:koejebo@gmail.com

Brug af Facebook. Vi anbefaler alle at like denne side, og gøre brug af denne.

Tak formandens beretning. Den er godkendt

Punkt 3. Regnskab og budget

Kassereren gennemgår regnskabet.

Kontingentet stigning gør at vi har større egenkapital/buffer

Jens nr. 17: Der mangler bilag for afregning af byggesagkyndig. Kassereren finder dette.

Ole nr. 47: Spørgsmål til udgift til forsikring. Nærmere omkring dette kommer under punkt 7.

Regnskabet er godkendt

Kassereren gennemgår budgettet

Formand og kasserer er ikke længere kontingentfrie

Forsikring og evt. Hegn er ikke vedtaget i budgettet, da vi ikke kender disse tal

Budgettet er godkendt

Punkt 4. Fremlæggelse af ny fælles forsikring

Uffe Thiel: Skrivelse fra Allan Buur, Alm. Brand vedrørende opsigelse af brandforsikring. Der skal ligge dokumentation fra hver enkelt grundejer at denne har en husforsikring.

Grundejerforening har været fejlforsikret længe. Der har været forsikret som om grundejerforeningen var en boligkarré

Uffe har undersøgt om der er andre forsikringselskaber der vil lave disse dækninger. Det er der er.

Vi kan kun få ansvarsforsikring og bestyrelsesansvar.

Bestyrelsen er den 21. Marts blevet kontaktet af Allan Buur at de ikke kan opsigte vores forsikring med de regler de har fremsat.

De spørger os om vi selv vil opsigte forsikringen. Ellers opsiger de os på lovlig vis.

Lige nu er vi dobbeltdækkede på ansvar og bestyrelsesansvar. Dialogen med Allan Buur fortsætter, og vi afventer dem, og lader forsikringen være gældende så længe vi kan.

Punkt 5. Kontingentet bibeholdes.

Punktet er godkendt. Kontingentet fastholdes på 750kr pr kvartal. Pr. Husstand

Punkt 6. Valg ifølge vedtægterne

A) Valg af formand - ingen stiller op - ingen er valgt. Hvis der er nogen interesserede bedes disse give bestyrelsen besked. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om dette punkt

B) Valg af bestyrelsesmedlemmer. Mikkel nr 79 stiller op og er valgt. Robin nr. 27 stiller op og er valgt.

C) Valg af suppleanter til bestyrelsen - ingen stiller op - ingen er valgt. Ligeledes ekstraordinær generalforsamling

D) Valg af revisor - Jens nr. 17 er valgt.

E) Valg af revisor suppleant - Henrik nr. 65 er valgt.

Punkt 7. Indkomne forslag

- bestyrelsen forslår nyt el system mv.

Formanden orientering vedrørende el system. Både på egne huse og på p- pladserne. El systemet er ikke lagt korrekt, og det er nu det der giver problemer.

Dette giver problemer når der er fejl.

Dette skal vi have gjort noget ved. Bestyrelsen kommer derved med følgende forslag. Dette har bestyrelsen valgt at dele op i to etaper.

1. Lys på huset. 2. Lys på p-pladser.

Bestyrelsen er blevet anbefalet at husets lys bliver trukket for det enkelte hus. Det nye lys vil være automatisk styres.

Lysnet på p-pladserne er en større omgang. Stort gravearbejde fra hartkornsvej og ned til hver enkelt p-plads.

250.000kr til lys på husene - 350.000kr til lys på p-pladserne

Lige nu er der ikke nogle problemer. Så vi kan håbe på at vores buffer er stor nok der. Så når der sker en fejl, udskifter vi til nyt det enkelte sted. Der er ikke nogen grund til at reparere på det gamle.

Bestyrelsens forslag er at det skiftes når det "bryder" sammen. Vi ved ikke om det er nu eller om 5, 10 år.

Jens nr. 17 ønsker hele nettet udskiftes nu. Det ønskes at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om at gå i gang med det samme.

Ole. Nr. 47 synes det er et godt forslag bestyrelsen har fremlagt.

Helge nr. 3 Synes Jens er et godt forslag.

Anette nr. 47 ønsker mere lys på p-pladserne. Der kan evt. Gøres som på p-plads nr. 1.

John nr. 43 synes bestyrelsen forslag er godt.

Jens nr. 17 forslag:

Der stemmes om at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om udskiftning af hele lysnettet / samt lånoptagning.

For: 3

Imod: 27

Bestyrelsens forslag:

Der stemmes at lysnettet først udskiftes ved nedbrud.

For: 27

Imod: 3

A) Bestyrelsen forslår at der indbetales 200kr pr husstand hvis man ikke deltager i arbejdsweekend

Emnet diskuteres. For og imod.

Der stemmes om punktet

For: 13

imod: 17

B) Bestyrelsen har indhentet et tilbud på græssslåning.

Der stemmes om forslaget:

For: 4

Imod: 27

Eventuelt:

Hegn:

Bestyrelsen mener ikke at der skal stemmes om dette da det tidligere er blevet besluttet at der skal opsættes hegn. Derved skal den manglende ende ikke snydes for dette.

Nordstrandsparken er blevet kontaktet vedrørende at betale halvdelen. Dette skal tages direkte med administrationskontoret.

For og imod diskuteres.

Der stemmes om at bestyrelsen indhenter tilbud mv. Medtages til næste ekstraordinær generalforsamling.

For: 22

Imod: 2

Grøn weekend er 6.-7. Maj 2017

Sommerfest 17. Juni 2017

HUSK: Din bagside min forside.

G/F Køjebo Køjevænget 2791 Dragør.

E-mail.:koejebo@gmail.com

Er trampoliner ok i haverne. Vi kan ikke gøre noget ved det. Man kan have god dialog med naboerne. Evt. Tidsrum hvor det er ok at hoppe.

Skraldespandene: bestyrelsen holdning er at det er ok at disse står udenfor så længe de overholder de forslag som bestyrelsen har fremsendt.

Mikkel nr. 79 kan slet ikke se det er et problem at denne står ude. Det burde være den enkeltes mening.

Henrik nr 65 tilslutter sig dette.

Nr 85 foreslår at bestyrelsen til næste ekstraordinær generalforsamling fremstiller foreslag til hvor skraldespandene skal stå, hvordan s'disse skal se ud hvis de skal stå ude mv.

Mikkels mail: mnscherling@gmail.com

Robins mail: rob_tv@hotmail.com