

G/F KØJEBO

Stiftet 14 Marts 1975



Referat af den ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 24.03.2015 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Regnskab/budget

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse på kr. 200,-, som indføres med en stigning på kr. 50,- pr. kvartal.

4. Valg iflg. Vedtægterne.

- a. Valg af formand – er på valg, da han fraflytter
- b. Valg af kasserer – John Lønstrup modtager genvalg
Valg af 1 medlem til bestyrelsen – John Schulz modtager ikke genvalg
- c. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- d. Valg af revisor Jens Christiansen modtager genvalg
- e. Valg af revisorsuppleant
Valg af brugerrepræsentant til Antenneforeningen : John Schulz modtager genvalg

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at der indbetales et ekstraordinært beløb på kr. 250,- pr. medlem. Beløbet skal anvendes til at indhente professionelt konsulentforslag til fremtidig udskiftning af tagene.

6. Dato for grøn weekend:

Bestyrelsen foreslår den 9.-10. maj 2015

7. Eventuelt

Tilstede var følgende husnumre: 9, 11, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 33, 35, 43, 45, 47, 49, 55, 57, 59, 61, 65, 71 og 75.

Følgende husstande var repræsenteret ved fuldmagt: nr. 77 og 51 (nr. 51 kun for så vidt angår punkt 5.)

Ad. 1

Ole Christensen (nr. 47) blev valgt.

Ole takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2

Formanden – Per – aflagde bestyrelsens beretning.

Oplyste, at bestyrelsen i starten af foreningsåret havde prioriteret 3 hovedopgaver, de ville arbejde på i det kommende år – nemlig trafikikkerheden på Køjevænget, Hegn/bevoksning og flere fælles aktiviteter.

For så vidt angår trafikikkerheden har bestyrelsen efter lang korrespondance med kommunen fået gennemført en trafikmåling, der viste, at hastighedsbegrænsningen i gennemsnit overskrides med 10 %. På den baggrund har kommunen lovet etableret en såkaldt hævet flade midt på Køjevænget – forventet endeligt vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 26.03.2015.

Vedr. hegn/bevoksning har bestyrelsen efter aftale med de berørte medlemmer og naboerne fået beskåret en del af de største træer. Træerne stod på foreningens fællesareal og var af en sådan størrelse, at bestyrelsen ikke følte sig i stand til selv at påtage sig arbejdet. Der blev derfor indgået en aftale med de berørte medlemmer, som betalte en del af udgiften og foreningen en del.

Vedr. fælles aktiviteter har vi uover den fælles arbejdsweekend – som igen var godt besøgt – afholdt fastelavn, hvor Føtex sponserede to tønder – stor tak til de medlemmer, der arrangerede m.m.

Endelig har man i bestyrelsen talt en del om hvordan en fremtidig udskiftning af tagene skal håndteres. Det må konstateres, at ikke alle tage er lige udskiftningsmodne – enkelte medlemmer har måske akut behov for reovering/udskiftning, mens andre igen kan vente 10-20 år med udskiftning.

Det er derfor ikke realistisk at forsøge gennemført en samlet projekt, hvor alle tage udskiftes på én gang. Men da husene ifølge vedtægterne skal fremstå ensartet, føler bestyrelsen at der vigtigt at der ligesom forefindes en plan eller blueprint for hvordan og hvorledes de enkelte tage skal udskiftes – ligesom med med fritlægning af tagrender og vindue i det lille badeværelse.

Bestyrelsen besidder ikke den faglige kunnen til at udarbejde en sådan grundplan, hvorfor der foreslås indbetalt et ekstraordinært bidrag til indhentelse af professionel bistand hertil.

Herefter blev beretningen overgivet til generalforsamlingen – og den blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3

Kassereren gennemgik regnskabet og redegjorde blandt andet for, at der havde været et mindre underskud sidste år.

Endvidere er det konstateret, at el-regningen er steget primært grundet et merforbrug på 1000 kwh.

Bestyrelsen agter at kigge nærmere på tiltag til besparelser på el-udgiften, hvilket kan betyde udskiftning af lamper m.m.

Endelig vil bestyrelsen kigge om vi med fordel kan skifte en eller flere af vores forsikringer.

For at sikre en buffer til imødekommelse af evt. kommende ekstraudgifter, har bestyrelsen foreslået en kontingentstigning.

Efter en kort debat blev regnskab og budget sat til afstemning.

Resultatet af afstemning blev at

For det forelagte regnskab/budget stemte 22

1 undlod at stemme

Ingen stemte imod.

Regnskab/budget inkl. den foreslåede kontingentstigning blev således vedtaget.

Ad. 4

- a. Per Nommensen – nr. 11 – fraflytter ultimo året, hvorfor han havde fundet rigtigst at stille sit mandat til rådighed. Trods utallige opfordringer lykkedes det ikke at finde en kandidat. Iflg. Vedtægterne skal formanden vælges på generalforsamlingen, men da der ikke er nogen kandidater, blev enstemmig generalforsamling enig om følgende kompromis: Per fortsætter som formand indtil han fraflytter. Herefter bemyndiges bestyrelsen til at konstituere sig selv frem til næstkommende ordinære generalforsamling.
- b. John Lønstrup blev genvalgt.
- c. John Perry (nr. 23) og Tine Erri (nr. 55) blev valgt.
- d. Ole Christensen blev genvalgt.
- e. Jens Christiansen blev genvalgt.
- f. Det lykkedes ikke at få valgt nogen revisorsuppleant.
- g. John Schulz blev genvalgt.

Ad. 5.

Som det fremgår af både af indkaldelsen og bestyrelsens beretning, forslår bestyrelsen at der indbetales et ekstraordinært bidrag på kr. 250,- pr. medlem til indhentelse af konsulentbistand til udarbejdelse af en "køreplan" for fremtidig udskiftning af tagene.

Der udspandt sig en længere debat om forslaget, som det vil kræve en mindre hvidbog at redegøre for i referatet. Konstateres kunne det dog, at en del medlemmer havde misforstået meningen med forslaget.

Formanden måtte derfor præcisere, at der IKKE skal laves en individuel vurdering af de enkelte tage.

Formålet med den foreslåede konsulenthjælp, er at der skal udarbejdes en "køreplan" for hvordan de enkelte tage skal udskiftes, således at det sikres at dette bliver gjort både håndværksmæssigt forsvarligt og samtidig lever op til bestemmelserne om ensartethed.

Alternativt kunne man jo forestille sig 10-15 forskellige måder at gøre det på, eller den første, der skal have skiftet taget, ligesom sætter dagsordenen for resten, uden at flertallet i øvrigt er enige om hverken kvalitet eller udseende.

Når det eller de uarbejdede forslag foreligger fra konsulentfirmaet vil den endelige "køreplan/blueprint" blive forelagt til endelig godkendelse på en generalforsamling.

Herefter blev forslaget sat til afstemning og resultatet af denne blev:

For forslaget stemte 21

Imod stemte 1

Undlod at stemme 1

Forslaget blev således vedtaget.

Ad. 6

Under eventuelt henstillede nogle medlemmer, at bestyrelsen kiggede nærmere på "uautoriseret" valg af farve på dør/vinduer og gavle m.m. samt henstillen af affaldsstativer udenfor skurene.

Der blev endvidere også efterlyst bedre belysning på P-pladserne.

Endelig blev der opfordret til at de enkelte medlemmer var obs på evt. træer og buske, som kunne mistænkes for at have eller ville sætte rødder i kloaknettet.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen dermed afsluttet.

Formanden bad om ordet for en kort bemærkning, som han benyttede til at takke John Schulz for mange mange års arbejde – både som formand og medlem af bestyrelsen.

Som tak og erkendtlighed fik John overrakt et lille udvalg af "humle" fra Amager Bryghus.

Således opfattet og nedskrevet.

John Schulz
Referent

//

Ole Christensen
dirigent