

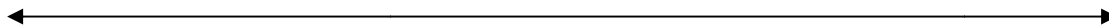


23. februar 2013

Referat af den ordinære generalforsamling

G/F Køjebo afholdte den 19.03.2013 ordinær generalforsamling med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Husudvalget orienterer.
3. Regnskab/budget.
4. Valg iflg. Vedtægterne.
 - a. Valg af kasser.: John Christensen modtager genvalg.
 - b. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen : John Schulz modtager genvalg.
Henrik Nielsen modtager genvalg.
 - c. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.:
 - d. Valg af revisor.: Jens Christiansen modtager genvalg.
 - e. Valg af revisorsuppleant .:
 - f. Valg af brugerrepræsentant til Antenneforeningen : John Schulz modtager genvalg.
5. Indkomne forslag.: Modtaget.
Grøn weekend afholdes i juni og ikke i maj.
6. Dato for grøn weekend.
Bestyrelsen foreslår 25-26 Maj 2013.
7. Eventuelt.



Tilstede var følgende medlemmer: nr. 9, 13, 17, 19, 21, 33, 43, 47, 55, 57, 75 og 77.

Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad. 1

Jens Schou blev valgt. Jens takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2

Formanden afgav bestyrelsens beretning. Arbejdsweekenden var desværre igen ramt af dårligt vejr, men alligevel vil successen ikke dø ud.

Omtalte herefter den ekstraordinære generalforsamling, hvor det blev besluttet at der skulle opstilles et hegn mod den nye bebyggelse.

Hegnet er nu opsat og har indtil videre fået lov til at være i fred.

Dog har der været forsøg på at etablere en gennemgang i den østlige ende.

Bestyrelsen er opmærksom herpå og vil tage skridt til at dette stoppes enten ved beplantning eller ved opsætning af en sektion hegn mere.

Formanden afventer p.t. svar på tilbud af beplantning langs med det nye hegn, og det er bestyrelsens håb, at der er et par grupper, der vil påtage sig at plante disse på den kommende arbejdsweekend.

Formanden orienterede herefter om at Region Hovedstaden havde meddelt, at et mindre areal af foreningens fællesareal ville blive kategoriseret som muligt forurenat.

Det skyldes en knækket nedgravet olietank for ca. 15-18 år siden.

Problemet er åbenbart, at Dragør Kommune tilsyneladende har stoppet målingerne inden der var 100 % sikkerhed for at al olieforureningen var væk.

Bestyrelsen har dokumentation for at kommunen har anerkendt det fulde ansvar og Region Hovedstaden har samtidig tilkendegivet, at området vil blive endeligt målt igennem og eventuelt oprenset på det offentliges regning, men det vil ske i henhold til Regionens prioritering af opgaverne.

Bestyrelsen agter derfor ikke p.t. at foretage sig videre i sagen.

Formanden orienterede endeligt om en el-skade på P-plads 4. Fejlen er nu repareret og alt skulle være i orden igen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Herefter afgav husudvalget en orientering om deres foreløbige arbejde.

En stor del af tiden siden sidst er gået med at undersøge hvilken stand vores tage er i.

Der henvises til det skriv, som er omdelt umiddelbart inden generalforsamlingen.

Det kan dog kort konkluderes, at alle tegn tyder på at vores tage – med forbehold for individuelle afvigelser – skulle have mindst 20 år tilbage endnu.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke udvalget for det store arbejde, de indtil nu allerede har udført.

Ad. 3

Regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4

4.a. John Christensen blev genvalgt

4.b. John Schulz og Henrik Nielsen blev genvalgt.

4. c. Det lykkedes ikke at få valgt nogen suppleanter til bestyrelsen.

4. d. Jens Christiansen blev genvalgt.

4. e. Kai Palm-Nielsen blev valgt.

4. f. John Schulz blev genvalgt.

Ad. 5 og 6

Der var modtaget et forslag om at den fælles ”grønne weekend” blev afholdt i juni i stedet for maj.

Bestyrelsen havde stillet et ændringsforslag gående på, at den fælles arbejdsweekend skulle afholdes i den 25. – 26. maj 2013.

Dirigenten besluttede at bringe bestyrelsens ændringsforslag til afstemning først.

Resultatet af afstemningen blev: 9 stemte for, 2 stemte imod og 1 stemte hverken for eller imod.

Da bestyrelsens forslag blev vedtaget, bortfaldt det oprindelige forslag.

Den fælles arbejdsweekend afholdes derfor den 25. – 26. maj 2013 – sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen.

Ad. 7

Kai Palm-Nielsen kritiserede – endnu en gang – at foreningen afholdte udgifter til container m.m. til den fælles arbejdsweekend under henvisning til at kommunen i princippet stiller en gratis afhentningsordning til rådighed.

Dirigenten mindede om, at spørgsmålet havde været behandlet flere gange – senest på sidste års generalforsamling, hvor det med overvældende flertal var besluttet at fastholde den nuværende ordning.

Der var herefter nogle forespørgsler omkring opretning af fliser og fældning af træer og buske på fællesarealet.

Formanden orienterede om, at det som udgangspunkt var de enkelte grupper og i sidste ende den enkelte husejer, der havde ansvaret herfor.

John Schulz mindede samtidig om, at der i flere år var blevet stillet forslag på generalforsamlingen om at oprette en form for fond eller opsparing til fliseopretning m.m., men at dette hver gang var blevet nedstemt med klart flertal. Der er derfor flere ejere der efterhånden enten ved egen arbejdskraft eller af egen lomme har betalt for at få foretaget nødvendig fliseopretning, og vil på den baggrund ikke finde det sympatisk, at foreningen nu evt. skal betale for andre.

Med hensyn til træer og buske mindede bestyrelsen om, at der får år tilbage på generalforsamlingen blev opfordret til, at de enkelte grupper og/eller ejere fik beskåret eller fældet beplantning, der var i risiko for at beskadige kloaker m.m.

Større projekter med fældning m.m. kunne måske blive en opgave på den fælles arbejdsweekend.

Endelig var det debat omkring programudvalget på TV-nettet.

John Schulz mindede om, at Antenneforeningens programflade afgøres ved brugerafstemninger, som afholdes med jævnlige mellemrum.

Når man så samtidig betænker at stemmeprocenten ved disse brugerafstemninger stort set aldrig har været over 30 %, må opfordringen være, at folk benytter deres stemmeret ved afstemningerne.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Således opfattet og nedskrevet.

John Schulz
Referent

/

Ole Christensen
formand