

G/F KØJEBO

Stiftet 14. marts 1975



11. november 2012

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 30. oktober 2012

G/F Køjebo afholdte tirsdag den 30. oktober 2012 ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Hegn
 - a. Pris 58.250,- kr.
 - b. Finansiering
3. Eventuelt

Følgende medlemmer var fremmødt:

Nr. 5, 7, 13, 17, 19, 21, 33, 37, 43, 47, 49, 55, 57, 61, 71, 75 og 77

Følgende medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt:

Nr. 9, 11, 25, 29, 31, 35, 53, 59, 63, 79, 85 og 87.

Ad. 1.

Jens Schou blev valgt. Jens takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad. 2a.

Formanden fremlagde og redegjorde for bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen havde kigget på og undersøgt i alt 3 forskellige hegn, men har valgt alene at fremlægge dette ene forslag, da det efter bestyrelsens opfattelse er det mest holdbare og billigste, der kan opdrives.

Den oplyste pris dækker alt – opsætning, beskæring af beplantning og bortskaffelse heraf – derudover er prisen inklusive moms og det foreslåede hegn vil kunne udskiftes i sektioner, når og hvis det bliver beskadiget.

De galvaniserede stolper nedgraves i frostfri dybde og hegnets højde over jorden bliver ca. 1,80 meter.

I stedet for det grå/metalfarvede hegn er det også muligt at få hegnet leveret i grøn farve, men dette vil forøge prisen med ca. 10 – 15 %

Der var herefter lidt debat omkring hvorvidt bestyrelsen skulle have fremlagt flere forslag m.m., men da der ikke blev fremlagt konkrete ændringsforslag blev bestyrelsens forslag bragt til afstemning.

Resultatet af afstemningen blev at det af bestyrelsen fremlagte forslag blev vedtaget med 26 stemmer for og 3 imod. Ingen undlod at stemme.

Ad. 2b.

Da det nu var besluttet, at der skulle etableres et hegn, skulle der derfor også træffes beslutning om hvorledes dette skal finansieres.

Der er jo flere muligheder – enten betales hele prisen via kassebeholdningen eller også deles regningen ud på 44 – hvilket vil sige ca. 1.400,- kr. pr. medlem. Der imellem er der selvfølgelig også mulighed for at der ydes et mindre engangsbeløb pr. medlem og at resten finansieres via kassebeholdningen.

Kassereren oplyste, at der var midler i kassen til at afholde hele udgiften, men dette ville så også medføre, at foreningens kassebeholdning stort set blev tømt.

Der var herefter lidt debat om hvorvidt hele udgiften skulle afholdes via kassebeholdningen eller på anden vis.

Jens Christiansen foreslog at der sammen med kontingentet i januar 2013 blev opkrævet et særligt engangsbidrag på kr. 500,- medlem og at resten bliver finansieret over kassebeholdningen.

Der fremkom ikke yderligere forslag og dette forslag blev derfor bragt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for og 1 imod. Ingen undlod at stemme.

Der vil derfor sammen med kontingentet i januar 2013 blive opkrævet et særligt engangsbidrag på kr. 500,- pr. medlem til finansiering af hegnet.

Referenten kunne samtidig konstatere, at antallet af fremmødte/repræsenterede på generalforsamlingen samt det klare flertal forslaget var vedtaget med, gjorde at forslaget også kunne anses for i overensstemmelse med vedtægternes regler omkring kvalificeret flertal.

Ad. 3.

Formanden oplyste, at afhentning af el-pærer de næste 3 måneder skal ske hos John i nr. 43.

Formanden orienterede endvidere om det pågående el-arbejde i forbindelse med manglende strøm på fællesarealerne. Afslutningen af arbejdet bundede i at forsikrings-selskabet var lidt ”tunge” i optrækket.

Jens Schou kunne til info for de medlemmer, der har abonnement på 4G oplyse, at visse områder af Køjebo ligger præcis mellem to master og derfor er helt uden signaldækning.

Der blev fra flere medlemmers side givet udtryk med utilfredshed med mange driftsforstyrrelser på Stofas digitale signal. Da vi jo nu er individuelle medlemmer af Stofa kan bestyrelsen kun opfordre alle medlemmer til kontakte/klage til Stofa – derudover kan man via Stofas hjemmeside tilmelde sig deres nyhedsbrev, så man via e-mail bliver holdt orienteret om driftsforstyrrelser.

Endelig kunne det tilkendegives, at bestyrelsen står overfor 2 umiddelbare projekter – nemlig vedligeholdelse/oprettelse af flisegangene på fællesarealet samt evt. udskiftning af den fælles belysning.

Herefter konstaterede dirigenten at dagsordenen var udtømt og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Således opfattet og nedskrevet.

John Schulz
Referant

/

Jens Schou
dirigent

