

G/F KØJEBO

Stiftet 14. marts 1975

9. april 2012

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 21. august 2012

G/F Køjebo afholdte tirsdag den 21. august ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Hegn
 - a. Skal vi have et hegn
 - b. Skal vi have en gennemgang
3. Hjertestarter
 - a. Samarbejde med G/F Petersminde
 - b. Placering
4. Eventuelt

Følgende medlemmer var fremmødt:

Nr. 5, 7, 9, 11, 13, 17, 21, 25, 33, 43, 47, 49, 53, 57, 61, 71, 75, 79 og 81.

Følgende medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt:

Nr. 1, 31, 41, 45, 55, 59, 63, 77, 83 og 85.

Ad. 1.

Jens Schou blev valgt. Jens takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad. 2.

Formanden bød velkommen til repræsentanter fra beboerforeningen og fra boligkontoret repræsenterende ejeren af ejendommen – derudover var der en repræsentant – Theis – fra ungdomsboligerne.

De fremmødte repræsentanter redegjorde for deres syn på sagen. De var meget kede af, at har været de kendte problemer. De har intet andet ønske end et godt naboskab og anmodede atter generalforsamlingen om at der blev mulighed for en gående gennemgang – evt. i en prøveperiode.

Der var herefter en kort udveksling af spørgsmål/dialog med de fremmødte repræsentanter. Herunder gjorde især Theis sig bemærket ved at fremføre, at han nærmest anså det for in grundlovssikrede ret, at færdes på Køjebos arealer, og at vi kunne sætte alle de hegn op, vi ville – han skulle nok finde en vej igennem.

Beboerforeningen og ejeren tog skarpt afstand fra disse synspunkter, og understregede, at de ikke var udtryk flertallets holdning og at en eventuel gennemgang ville blive respekteret og vil ske i overensstemmelse med den tillid og respekt som dette fordrer.

Herefter forlod de indbudte repræsentanter generalforsamlingen.

Der var herefter en længere debat mellem medlemmerne om for og imod en gennemgang kontra opsætning af et hegn.

Debatten mundende ud i, at der blev fremsat følgende 3 forslag til generalforsamlingens godkendelse eller forkastelse:

Nommensen (nr. 11) fremsatte følgende forslag: ”Der etableres en bom for beboerforeningen Køjevængets regning. Derefter er der en prøveperiode til udgangen af 2012 eller op til 6 måneder. Hvis der er nogen, som cykler, kører på knallert eller på anden måde forulemper Køjebos beboere, så etableres der et hegn.

Køjebos bestyrelse vurderer efterfølgende om bommen skal være permanent.”

John (nr. 43) fremsatte følgende forslag: ”Der etableres i samarbejde med beboerforeningen Køjevænget mulighed for en gående gennemgang i en prøveperiode på 6 måneder.

For beboerforeningens regning etableres der mindst to bom/chikaner.

Efter udløbet af prøveperioden skal resultatet endeligt evalueres.

G/F Køjebos træffer herefter suverænt afgørelse om evt. hegn eller permanent gående gennemgang.

Er gennemgangen ikke etableret inden udgangen af 2012 bortfalder beslutningen om en prøveperiode og bestyrelsen for G/F Køjebos pålægges uden ophold at arbejde videre med opsætning af et permanent hegn.”

Elinor (nr. 61) fremsatte følgende forslag: ”Der etableres et hegn uden mulighed for gennemgang.”

Da Elinors forslag er det mest vidtgående blev det bragt til afstemning først.

Resultatet blev, at forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 7 imod.

Med vedtagelsen bortfaldt de to andre forslag.

Ad. 3.

Formanden redegjorde for, at G/F Petersminde allerede havde besluttet at anskaffe en hjertestarter. Det vi skal tage stilling til i dag, er om vi vil indgå i et samarbejde herom eller ej.

Køjebos andel af en hjertestarter vil udgøre ca. kr. 13.500 hvortil skal lægges opsætning og løbende drift og vedligeholdelse.

John (nr. 43) fremførte, at han havde stor sympati for ideen om opsætning af hjertestarter i vores område. Imidlertid vil en sådan beslutning være klart i strid med formålsparagraffen i foreningens vedtægter.

En økonomisk forpligtelse af denne størrelse og til dette formål ligger langt udover hvad formålet med grundejerforeningen er.

Han opfordrede derfor til, at punktet blev trukket tilbage fra dagsordenen.

Dirigenten gav umiddelbart John ret i hans fortolkning af foreningens formålsparagraf, hvorefter formanden også erklærede sig enig heri og trak punktet/forslaget fra dagsordenen, og samtidig opfordrede evt. interesserede medlemmer om privat/selv via en støtteforening at støtte Hjertestarterforeningen.

Ad. 4.

Der var under punktet lidt debat om den fremtidige køreplan med hensyn til at føre det vedtagne forslag ud i livet.

En vejledende afstemning – som i øvrigt var enstemmig – viste at medlemmerne ønskede et hegn i fuld længde fra institutionen og frem til Nordstrandsparken og at dette skulle opsættes af professionelle.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Således opfattet og nedskrevet.

John Schulz
Referent

/

Ole Christensen
Formand

EFTERSKRIFT:

Den omtalte afstemning under punkt 4 er – som nævnt – kun vejledende og dermed ikke bindende eller på anden måde forpligtende for bestyrelsen.

Derimod er bestyrelsen forpligtet på forslaget vedtaget under punkt 2.

For at berolige evt. nervøse sjæle, der er bekymret for omkostningerne, skal det derfor meddeles, at et hegn ikke vil blive opsat før omkostningerne og udformning m.m. er vedtaget på en generalforsamling.

I praksis vil omkostningerne formentlig også være af en sådan størrelse, at det jf. vedtægterne vil forudsætte et såkaldt kvalificeret flertal – og der vil endnu en ekstraordinær generalforsamling være en realitet.