

G/F KØJEBO

Stiftet 14. marts 1975



9. april 2012

Referat af den ordinære generalforsamling den 27. marts 2012

G/F Køjebo afholdte tirsdag den 27. marts 2012 ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Skel/hegn. Reps. fra beboerforeningen er inviteret til en dialog
4. Regnskab/budget
5. Valg iflg. vedtægterne
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af 1 medlem til bestyrelsen
 - c. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - d. Valg af revisor
 - e. Valg af revisorsuppleant
6. Valg af brugerrepræsentant til Antenneforeningen
7. Indkomne forslag:
 - a. Forslag om at containerordningen afskaffes (stillet af Barbara Palm-Nielsen)
 - b. Forslag om at udgiften til forplejning til arbejdsweekenden afskaffes (stillet af Barbara Palm-Nielsen)
 - c. Forslag til ny § 19 i vedtægterne vedr. foreningens hjemmeside (stillet af bestyrelsen)
8. Referat fra Udvalget til Køjebos forskønnelse
9. Grøn weekend. Bestyrelsen foreslår den 19.-20. maj 2012
10. Eventuelt

Følgende medlemmer var fremmødt:

Nr. 5, 7, 9, 13, 17, 21, 25, 27, 29, 33, 37, 43, 47, 49, 57, 61, 65, 71, 75, 77, 79, 81, 85 og 87.

Følgende medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt:

Nr. 11, 19, 35, 45, 51 og 55.

Ad. 1.

Jens Christiansen (nr. 17) blev valgt. Jens takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Konstaterede endvidere, at der var det nødvendige antal medlemmer tilstede til at forslaget om vedtægtsændring vil kunne vedtages.

Ad. 2.

Formanden oplyste, at det havde været et forholdsvis stille foreningsår.

Den grønne weekend var atter en stor succes med mange tilmeldte, men desværre drillede vejrguderne nok engang – men alt i alt en god weekend.

Så har der været et par nabostridigheder, som bestyrelsen har været involveret i. Den ene er løst – den anden omhandler nogle cykelstativer på fællesarealet. Denne sag forventes også løst snarest, idet det pågældende medlem har sat sit hus til salg.

Omkring skellet til nybebyggelsen har det været en lang sej kamp overhovedet at få ejerne i tale. Først omkring nytår havde de bekvæmet sig til at sende vores breve videre til den lokale beboerforening. Beboerforeningen rettede straks henvendelse til bestyrelsen og der blev i februar afholdt et møde mellem de to foreninger, som mandede ud i at beboerforeningen er inviteret med i aften til punkt 3.

Foreningen Sammenslutningen af grundejerforeninger har opløst sig selv og formuen blev skænket til foreningen til bevarelse af Dragør Bio.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Dragør Hjertestarterlaug, som er omdelt til info for medlemmerne.

Ad. 3.

Per Larsson fra beboerforeningen Køjvænget takkede for at han måtte være til stede i dag og vise os, at de også er helt almindelige mennesker, som ikke er sat i verden for at genere os, men tværtimod kun ønsker et godt naboskab.

Beklagede dog at placeringen af ungdomsboligerne ikke var helt gennemtænkt, men det står ikke til at ændre.

Erkendte og beklagede at der havde været visse ubehagelige episoder, men havde også den opfattelse, at de værste problemer er om ikke løst så i kraftig nedadgående retning, idet de medlemmer hos dem, som var skyld i problemerne, er smidt ud af bebyggelsen.

Per fremsatte et ønske om, at der etableres mulighed for GÅENDE gennemgang via vores fællesareal til Køjvænget. Lovede så til gengæld at både han og den øvrige bestyrelse ville gøre alt i deres magt for at få et godt naboskab ligesom der omgående vil blive taget hånd om evt. klager m.m.

De ville føle sig ubehagelig ”rammet inde” hvis vi også besluttede os for et hegn i hele skellets længde, og han håbede derfor at der var mulighed for en anden løsning.

Herefter takkede Per endnu engang for invitationen og forlod generalforsamlingen.

Foreningens reaktion og efterfølgende debat omkring Pers indlæg fandt sted under punkt 10, men af redaktionelle årsager har referenten tilladt sig den frihed, at medtage den her:

Rigtig mange medlemmer havde stor sympati for Pers synspunkter, men det må nu engang være sådan, at de oplevelser, som de berørte medlemmer med huse direkte til naboerne har, må veje meget tungt.

Det må konstateres, at der fortsat er problemer med beboerne i ungdomsboligerne – blandt andet med løse hunde og deres efterladenskaber på vores tilgrænsende fællesareal. Dette til trods for at der slet ikke må holdes hund i ungdomsboligerne.

Konklusionen på debatten – og som bestyrelsen vil arbejde videre med – var, at der IKKE er tilslutning til retablering af en gennemgang.

Der ønskes fortsat en hegning i skellet, men denne behøver måske ikke nødvendigvis være i hele skellets længde og måske heller ikke et metal- eller trådhegn.

Bestyrelsen vil som sagt, nu arbejde videre med at fremkomme med et konkret forslag til senere vedtagelse.

Ad. 4.

Kassereren fremlagde regnskab og budget, som blev enstemmigt vedtaget.

Dog blev der fremsat kritik af, at regnskab og budget ikke var omdelt sammen indkaldelsen, det skal det iflg. vedtægterne.

Kassereren erkendte og beklagede at bestyrelsen ikke havde været opmærksom herpå. Kritikken er noteret og taget til efterretning.

Ad. 5.

- a. Ole Christensen (nr. 47) blev genvalgt
- b. Erik Larsen (nr. 87) blev genvalgt
- c. Jens Christiansen (nr. 17) og Janus (nr. 37) blev valgt
- d. Jens Christiansen (nr. 17) blev genvalgt
- e. Søren Prahl (nr. 27) blev genvalgt

Ad. 6.

John Schulz (nr. 43) blev genvalgt

Ad. 7.

Barbara Palm-Nielsen motiverede begge sine forslag med, at efter hendes mening burde medlemmer, der ønsker en fælles containerordning og fællesspisning m.m. selv afholde udgifterne hertil.

Der var herefter en debat omkring forslaget, hvor stort set samtlige fremmødte udtalte sig til støtte for status quo.

Begge Barbaras forslag blev nedstemt med 30 stemmer imod og 1 stemme for.

Bestyrelsens forslag om en ny § 19 blev enstemmigt vedtaget og vil nu blive indarbejdet i vedtægterne.

Ad. 8.

Jens Schou og Mogens Vang orienterede om udvalgets arbejde. Herunder at få indarbejdet de forskellige ændringer der efterhånden er vedtaget i en overskuelig oversigt over hvad man må og ikke må i Køjebø. Endvidere kunne der måske også være en ide i at gå sammen om større vedligeholdelsesarbejde – f.eks. reovering af tage.

Ad 9.

Weekenden den 12. – 13. maj blev vedtaget (Det er således IKKE den weekend, der var foreslået i indkaldelsen).

Ad. 10.

Der var en debat omkring oplægget/infoen fra Dragør Hjerterstarterlaug. Det er en forholdsvis kostbar affære at få sat sådan en maskine op. Hvis Køjebo skal have en alene, vil det betyde ca. kr. 700,- pr. husstand – man kunne evt. også gå sammen en Petersminde om en fælles hjertestarter. Der blev fra flere sider givet udtryk for interesse i et sådant projekt, mens andre satte spørgsmål ved om det ikke ligger lidt udenfor hvad en grundejerforening skal beskæftige sig med. Formanden afrundede debatten med at sige, at bestyrelsen ville snakke med Petersminde og evt. fremsætte et konkret forslag til vedtagelse.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Således opfattet og nedskrevet.

John Schulz
Referent

/

Ole Christensen
Formand