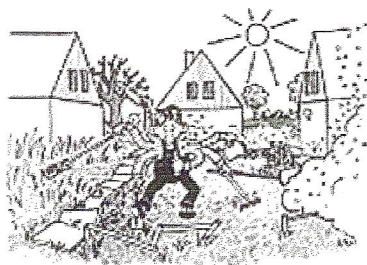


G/F Køjebo

Stiftet 14 Marts 1975



Husk

GENERALFORSAMLINGEN

Tirsdag 15 marts 19.30

”Gruppen til forbedring af Køjebo” opfordrer medlemmerne til at komme på generalforsamlingen for at give deres mening tilkende om, hvordan vores Køjebo skal se ud i fremtiden.

Skal der moderniseres, og hvordan?

Mød op og giv dine tanker og ideer frit løb.

MvH

Per nr.11, Jens nr.13, Karin nr.41, Henrik nr.65, Mogens nr.71

samt Bestyrelsen

Tilbage melding fra Udvalget vedr. forskønnelse af Køjebo og evt. opdateringer af gældende regler m.m.

Udvalget blev nedsat i 2009 og havde til opgave at komme med forslag til "hvordan vi kunne formulere ændringer af vedtægter m.m., så de levede mere op til den samtid, vi lever i nu.". Baggrunden var de evigt gentagne diskussioner ved generalforsamlingerne i grundejerforeningen om ændringer af de oprindelige bygninger og om vedligeholdelse af fællesarealerne.

Der var enighed om at der skulle være plads til ændringer af bygningerne; men at der samtidig skulle samtidig fastlægges nogle krav der sikrede en sammenhæng i bebyggelsen.

Der var også enighed om at det kunne være en god idé at diskutere hvordan fællesarealerne kunne forskønnes og vedligeholdes.

Udvalget kom umiddelbart til at bestå af Karin (nr. 41), Per (nr. 11) og Mogens (nr. 71). Udvalget måtte gerne blive udvidet med en eller to medlemmer, og det er nu forøget med Henrik (nr. 65) og Jens (nr. 13).

Vi har i det forløbne år har holdt flere møder, hvor vi har diskuteret forskønnelse og gældende regler, og Mogens har i den forbindelse fotograferet hele området som dokumentation for ensartethed og enkelte eksempler på det modsatte. Vi har også diskuteret eventuelt indhold af en velkomstmappe til nye beboere.

Udvalget har lagt vægt på at få nogle studerende til at komme med et oplæg til plan for en forskønnelse af vores område. Vi havde formuleret *en opgave til en enkelt eller gruppe af studerende som kunne tænke sig at arbejde med opgradering af dobbelthusbebyggelse til nutidig standard*. Det har desværre ikke givet noget resultat; ingen har henvendt sig på vores forespørgsel hos arkitektskolen.

Vi synes stadig det kunne være en god idé at få professionel støtte udefra, men mangler ideer til hvordan vi kommer videre med at skabe en sammenhængende helhedsplan.

Vi mener også at det er vigtigt at få skabt et bedre sammenhold/fællesskabsfølelse i bebyggelsen for derigennem at få større tilslutning til fælles retningslinjer og aktiviteter.

Udvalget vil foreslå at vi som et led i forskønnelsen og opdateringen af Køjebo overvejer følgende:

- at nedsætte en arbejdsgruppe vedr. vedligeholdelse der skal forberede og styre arrangementet af den årlige arbejdsweekend i maj måned. Arbejdsgruppe kunne også vurdere om der skulle planlægges en fast arbejdsdag i efteråret.
- at foreningen forsøger at etablere en hjemmeside for Grundejerforeningen Køjebo med alle de relevante oplysninger, skitser, forslag, mødereferater vedrørende Køjebo. Forudsætningen er at ét eller to medlemmer har den nødvendige viden og tid.
- at dette udvalg [vedr. forskønnelse af Køjebo og evt. opdateringer af gældende regler m.m.] arbejder videre og kommer med konkrete forslag til forskønnelse og ændringer af vedtægter m.m.
- at der udarbejdes en velkomstmappe i papirudgave til nye beboere og at velkomstmappen senere lægges på foreningens hjemmeside

En del af forslagene kunne udføres af bestyrelsen; men vi tror det ville det være bedre at bestyrelsen stod for den overordnede styring, og at udvalg eller arbejdsgrupper påtog sig det praktiske arbejde. På den måde ville bestyrelsen blive aflastet, og flere medlemmer ville blive involveret i arbejdet.

Per nr. 11, Jens nr. 13, Karin nr. 41, Henrik nr. 65, Mogens nr. 71
9. marts 2011