

# Reglement for Grundejerforeningen Køjebo

Formålet med reglementet er at gøre opholdet på grundene så behageligt som muligt og dette bør tages i betragtning, hvis der opstår tvivl om forståelsen af følgende bestemmelser.

Reglementet skal supplere de bestemmelser der står i de tinglyste servitutter, som under alle omstændigheder nøje må overholdes.

## § 1

Al kørende færdsel i gangarealerne er strengt forbudt. Færdsel med motorkøretøj på parkeringsarealet må ske med nedsat hastighed, således at fare for færdselsuheld, generende støj og støv undgås i størst mulig udstrækning. Unødvendig benyttelse og afprøvning af knallerter, motorcykler og motorkøretøjer er ikke tilladt.

## § 2

- A. Afbrænding af affald, græs o.lign er forbudt.
- B. Støjende maskiner, f.eks. hånd- eller motordrevne græsslåmaskiner samt jordfræsere må ikke anvendes lørdage før kl. 9.00 og ikke efter kl. 18.00. Søn- og helligdage er græsslåning forbudt.
- C. Grundene, derunder tilhørende arealer skal ryddeligholdes og græsset skal slås så ofte at ukrudt ikke spredes i området. Vandløb må ikke forurennes eller tilstoppes. Der må ikke henlægges affald, der ved lugt eller udseende kan virke generende for andre.
- D. Den flisebelagte gang ud for hver parcel vedligeholdes af den enkelte grundejer.
- E. Udendørsbelysningen (2 lamper) på hver parcel skal omgående udskiftes med hvide pærer, således at gangene ikke henligger i mørke. Belysningen på parkeringspladserne udskiftes af en af grundejerforeningen udpeget mod betaling.
- F. Med hensyn til husdyr henvises til tinglyst deklARATION. Husdyr skal holdes indenfor eget område, med mindre de holdes i snor eller er under kommando.
- G. Cykler, barnevogne, legevogne o.s.v. skal henstilles i det til hver parcel tilhørende udhus.

## § 3

- A. Carportene opsættes som vedtaget på generalforsamlingen. Carportene opsættes i det antal som er bestilt og betalt af de pågældende parceller.
- B. Enhver udgift i forbindelse med opsætning og vedligeholdelse er foreningen uvedkommende og påhviler de pågældende parceller. Carportene må kun behandles/males i farveløs træbeskyttelse.
- C. Der kan ikke opsættes mere end 1 carport pr. parcel.
- D. Carportene forsynes med husnummer.
- E. Carportene må ikke i udseende eller form ændres på nogen måde, hverken ved tilbygning, bemaling eller lignende, ligesom der ikke må opsættes el-installationer fra de på P-pladserne eksisterende el-master. Forslag om ændring på enhver måde skal indgives til bestyrelsen med henblik på forelæggelse på en efterfølgende generalforsamling.
- F. Fordelingen af de fremtidige P-pladser forudsættes aftalt de pågældende parceller imellem. Ved uenighed fordeler bestyrelsen P-pladserne, eventuelt ved lodtrækning.
- G. Parceller som ikke ønsker carport, kan mod betaling få husnummer udfor deres P-plads. Henvendelse herom skal rettes til bestyrelsen.
- H. Parceller der efterfølgende ønsker opsat carport, skal rette henvendelse til bestyrelsen herom. Der må ikke opsættes nye carporte uden bestyrelsens medvirken.
- I. Carportene må kun benyttes til parkering af biler. De må således ikke benyttes til henstilling af haveredskaber, maskiner, storskrald og lignende.
- J. Ved overtrædelse af nærværende regler er bestyrelsen bemyndiget til, efter påbud, på den pågældende ejers regning og risiko at foranledige forholdet bragt i overensstemmelse med nærværende reglement.

Den enkelte grundejer er ansvarlig for at ordensreglementet overholdes for så vidt angår hans/hendes grund uanset at grundejer selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden.

Såvel Grundejerforeningen som den enkelte grundejer skal være berettiget til at påtale overtrædelser af reglementet, og grundejerforeningens bestyrelse skal være berettiget til at afgøre, om den vil søge reglementets bestemmelser gennemført f.eks. ved retslig søgsmål eller efter omstændighederne ved antagelse af arbejdskraft eller lign. Og alle foreningens udgifter hertil kan kræves refunderet af den pågældende grundejer.

Dette reglement er vedtaget på skiftende generalforsamlinger og renskrevet d.20feb 20000.