København den 20. juni 2021

I henhold til KMK's love §11 indkaldes hermed til:

Ordinær generalforsamling

Søndag den 4. juli 2021 kl. 10.00 i KMKs klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Årsberetning ved formanden

3. Årsregnskab ved kassereren

4. Forslag til budget for 2021 samt vedligeholdelsesplan

5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag – se side 2.

6. Valg.

Følgende er på valg

Formand for to år:	Søren Madsen er på valg. Villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem for to år:	Poul Olsen er på valg. Villig til genvalg
Suppleant for to år:	Lars Obel er på valg. Villig til genvalg
Revisor for KMK for to år:	bestyrelsen indstiller Jill Streit
Revisorsuppleant for to år:	bestyrelsen indstiller Kåre Birk

7. Eventuelt

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, der har betalt årskontingent for 2021 og ikke har anden gæld til KMK.

Støttemedlemmer kan deltage uden stemmeret, men med taleret under eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: Årsberetning, årsregnskab 2020 for KMK, budgetforslag for 2021, vedligeholdesplan, ændringsforslag til KMK´s love, forslag til ny prisliste samt forslag fra medlemmer.

Noter til dagsordenen

Ad 5) Forslag

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 1

Nuværende tekst

§6b

Bestyrelsen bekendtgør ledige havnepladser med angivelse af ansøgningsfrist i referaterne fra bestyrelsesmøderne.
Bestyrelsen tildeler havneplads efter ansøgerens anciennitet som aktive medlemmer og bådstørrelse og kan med motiveret begrundelse foretage ændringer inden for de to havneområder.
Begrundelsen kan for eksempel være:
Anvisninger fra myndigheder og ændret pæleafstand. Havneplads kan kun tildeles et medlem til dennes båd og skal gælde for mindst en halvårsperiode.
For fællesejede både gælder samme bestemmelse, hvorfor bådens øvrige medejere ikke kan overtage havnepladsretten.
Havneplads og vinterplads medfølger ikke ved salg af båd.
Medlemmer med havneplads uden for KMK, men inden for Københavnsområdet, kan ikke samtidig råde over havneplads i klubben.
Aktivt medlemskab indebærer ikke automatisk tildeling af bådplads.
Det er forbudt nye medlemmer egenrådigt at fortøje deres både ved klubbens broer

Ny Tekst:

§6b - ny

Bestyrelsen bekendtgør ledige havnepladser med angivelse af ansøgningsfrist i referaterne fra bestyrelsesmøderne.
Bestyrelsen tildeler havneplads efter ansøgerens anciennitet som aktive medlemmer og bådstørrelse, og kan med motiveret begrundelse i klubbens almenvel foretage ændringer inden for de to havneområder. Begrundelsen kan for eksempel være:
- anvisninger fra myndigheder
- ændret pæleafstand med henblik på bedst mulig udnyttelse af pladsen inden for de to havneområder
- permanent skift til væsentlig mindre bådstørrelse

Køb af større båd der ikke kan rummes på den allerede tildelte havneplads giver ikke automatisk ret til at skifte plads. I sådanne tilfælde må der søges en større havneplads på lige fod med de øvrige aktive medlemmer.

Havneplads kan kun tildeles et medlem til dennes båd og skal gælde for mindst en halvårsperiode. For fællesejede både gælder samme bestemmelse, hvorfor bådens øvrige medejere ikke kan overtage pladsretten.
Havneplads og vinterplads medfølger ikke ved salg af båd.
Medlemmer med havneplads uden for KMK, men inden for Københavnsområdet, kan ikke samtidig råde over havneplads i klubben.
Aktivt medlemskab indebærer ikke automatisk tildeling af havneplads.
Det er ikke tilladt nye medlemmer egenrådigt at fortøje deres både ved klubbens broer.
Det pålægger broformændene at varetage opsynet med fordelingen af KMKs havnepladser, og at meddele eventuelle uhensigtsmæssigheder til bestyrelsen.

Forslag 2

Nuværende tekst

§13b
Hvis et aktivt medlem med havneplads i klubben afgår ved døden, vil ægtefælle, ligestillet person eller barn af afdøde – uden indskud - kunne indtræde som aktivt medlem som naturlig overtager af afdødes rettigheder og pligter.

Bestyrelsen forhandler formalia med pårørende, og sagen skal være afsluttet senest seks måneder efter dødsfaldet.

Såfremt medlemskabet ikke overtages af afdødes pårørende, inddrages havnepladsen. Indtil en eventuel båd er fjernet fra klubbens område, hæfter afdødes bo for de hertil knyttede betalinger.

Ny Tekst:

§13b - ny
Aktive medlemmer kan overdrage havnepladsen til:
- en ægtefælle eller registreret partner
- en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år
- en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner

Medlemmet har ikke ret til at overdrage bådpladsen til andre end de ovennævnte, og kun hvis foreningen ikke har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

Hvis et aktivt medlem med havneplads i klubben afgår ved døden, vil ægtefælle, ligestillet person eller barn af afdøde – uden indskud - kunne indtræde som aktivt medlem som naturlig overtager af afdødes rettigheder og pligter.

Bestyrelsen forhandler formalia med pårørende, og sagen skal være afsluttet senest seks måneder efter dødsfaldet.

Såfremt medlemskabet ikke overtages af afdødes pårørende, inddrages havnepladsen. Indtil en eventuel båd er fjernet fra klubbens område, hæfter afdødes bo for de hertil knyttede betalinger.

<u>Forslag fremsendt af medlemmer:</u>

Der er ikke modtaget nogen medlemsforslag til generalforsamlingen

Bestyrelsens beretning for perioden oktober 2020 til juli 2021.

Det har på alle måder været en anderledes periode for KMK siden sidste generalforsamling i oktober 2020. Covid-19 har konstant luret i baggrunden så vi ikke har kunnet afholde normale sociale arrangementer, og en del af bestyrelsesmøderne har tilmed også måttet finde sted virtuelt. Enkelte medlemmer har været ramt hårdt og vi skal stadig passe godt på hinanden.

Udover den daglige drift i klubben har særligt VVM-rapporten (miljøkonsekvensrapporten) om Lynetteholm, diverse fondsansøgninger, samt politisagen vedrørende foreningens tidligere kasserer taget en del tid.

Forud for indlevering af KMKs høringssvar for Lynetteholm havde bestyrelsen adskillige møder med SK Lynetten, diverse borgergrupper samt, naturligvis, By & Havn. På møderne med By & Havn redegjorde vi for KMKs behov for at ændre i det oprindelige oplæg til hvordan der skulle etableres adgangsvej til havnen gennem dæmningen over Prøvestenskanalen. By & Havn har været rimelig lydhør over for vores krav og vi forventer at forsætte samarbejdet konstruktivt.
Anlægsloven for Lynetteholm er efterfølgende blevet vedtaget i Folketinget og tilbage står nu at KMKs bestyrelse tilsikrer bedst mulige adgangsforhold.

Fortøjningspæle i Frederiksholms Kanal har længe stået højt på ønskelisten for Bro 1 og Bro 3. I den seneste periode er aktiviteten i kanalerne med ikke-duelige sejlere, særligt fra udlejningsfirmaerne, gjort livet meget usikkert på broerne og der har været flere påsejlinger. Tilmed har der været een påsejling med en båd fra en af Kanalrundfarterne (!).
Etablering af fortøjningspæle er en omkostningsfuld sag som ydermere kræver Fredningsstyrelsens godkendelse.
Bestyrelsen har indgivet fondsansøgning inklusive diverse godkendelse samt tilbud fra entreprenør, og vi krydser fingre for et positivt svar.

Bestyrelsen arbejder desuden videre med en kommunal puljeansøgning til finansiering af renovering af grejskurene på pladsen. Denne ansøgning forventes at blive indgivet i september.

KMKs bestyrelse tog i december 2020 kontakt til Politiet (SØIK) med henblik på at få skred i sagen mod den tidligere kasserer. Sagen blev indgivet i 2017 men sagsbehandlingen var stadig ikke påbegyndt i december 2020.
Politiet har siden den 4. december således arbejdet aktivt på sagen i tæt samarbejde med KMKs kasserer. Vi forventer at sagen kan afsluttes i indeværende år.

På generaforsamlingen i 2020 var der fremsat et forslag om ikke at tillade private arrangementer i klubhuset i standerperioden. Forslaget blev ikke vedtaget som fremsat men der blev henstillet til bestyrelsen at overveje om de enkelte arrangementer kunne afholdes efter husordenen for klubhuset.
Bestyrelsen har derfor prøvet at leve op til henstillingen og samtidig være særligt imødekommende overfor Covid-19-ramte familiearrangementer som bestyrelsen vurderer holder sig indenfor husordenen.

Tilslutningen til KMKs Duelighedsundervisning har været overvældende. Vi har måttet tage tilløb med planlægningen igen og igen - men det lykkedes til sidst. Tak for jeres tålmodighed. I bliver gode på havet!

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling modtaget uforholdsmæssigt mange forespørgsler og ansøgninger om bådpladser. Fælles for en del af dem er at de betragter det som en bådplads - og intet andet. KMK er en klub med bådpladser. Man er (som regel) medlem af en klub fordi samlingspunktet om klubben er en hobby eller fordi det klubben beskæftiger sig med ligger en på sinde. Sådan bør det også forblive i KMK.
Siden 2016 har KMK på mange måder stået midt i et skifte. En del nye medlemmer er kommet til, og der er stor og oprigtig interesse for klubbens samlede trivsel. Det kan vi mærke i bestyrelsen hvor vi ser medlemmer tage initiativ til at gøre noget smukkere, mere sikkert, hjælpe med det bådfaglige, og så skabe et fælles rum i klubben hvor man føler sig velkommen.
Det gør det nemmere at være bestyrelse og det tilskynder andre medlemmer til at deltage aktivt. Tak for det!

På bestyrelsens vegne,

Søren Madsen, formand.

Resultatopgørelse 2020

		Budget 2020	Regnskab 2020	Note	Regnskab 2019	Budget 2021
	INDTÆGTER MEDLEMMER					
1001	Indmeldelsesgebyr	*30.000*	33.350		6.000	*30.000*
1002	Kontingent	*160.000*	156.375		162.147	*160.000*
1003	Kontingent støttemedlem	*25.000*	38.500		31.600	*25.000*
1004	Elaftale Båd og Grejskur	*10.000*	9.120		9.908	*10.000*
1006	Grejskur, leje	*22.500*	22.496		22.496	*22.500*
1010	Sommerleje, bådspladser og telte	*240.000*	236.756		240.813	*240.000*
1011	Vinterleje, plads og telte	*150.000*	151.712		153.500	*150.000*
1012	Pligtarbejde gebyr	*20.000*	0	**1)**	25.200	*20.000*
1017	Plads, sommer	-	1.216			-
1018	Øvrigt	*5.000*	15.724	**2)**	6.205	*5.000*
1019	**INDTÆGTER MEDLEMMER I ALT**	**662.500**	**665.249**		**657.868**	**662.500**
1020	**INDTÆGTER SALG**					
1021	Nøglebrik og vimpler	*3.000*	4.324		2.456	*3.000*
1023	Velkomstpakke	-	280		0	-
1025	Havneleje, gæster	*1.000*	1.390		1.110	*1.000*
1061	Festsalg mad & vin	*20.000*	8.640		22.018	*20.000*
1071	Badevogn, møntautomat	-	0		80	-
1081	ØL og vand, møntautomat	*25.000*	38.379		29.004	*25.000*
1083	Pant				0	
1100	**INDTÆGTER SALG I ALT**	**49.000**	**53.013**		**54.668**	**49.000**
1109	**Andre indtægter**					
1275	Kassedifference					
1278	**Andre indtægter i alt:**	0	**0**		**0**	0
1279	**INDTÆGTER I ALT**	**711.500**	**718.262**		**712.536**	**711.500**
1299	**OMKOSTNINGER**					
1300	**VAREFORBRUG**					
1301	Nøglebrikker og vimpler, køb	*-1.000*	0		-1.400	*-1.000*
1310	Øl og vand automat, indkøb	*-15.000*	-20.568		-16.161	*-15.000*
1599	**Vareforbrug i alt**	**-16.000**	**-20.568**		**-17.561**	**-16.000**
2100	**TAB PÅ MEDLEMMER**					
2101	Tab ved eksklusion	*-2.000*	0		-1.857	*-2.000*
2102	Tab ved medlemsafgang	*-5.000*	0		-3.100	*-5.000*
2199	**Tab på medlemmer i alt**	**-7.000**	**0**		**-4.957**	**-7.000**
2298	**BESTYRELSESUDGIFTER**					
2299	**Bestyrelseshonorar**					
2305	Bestyrelse, fri bådplads	*-22.000*	-24.440		-22.075	*-22.000*
2306	Kasserer, honorar	*-36.000*	-36.000		-36.000	*-36.000*
2399	**Honorar i alt**	**-58.000**	**-60.440**		**-58.075**	**-58.000**
2400	**Bestyrelsen**					
2401	Bestyrelsesmøder	*-2.000*	-1.682		-1.936	*-2.000*
2403	Gaver & blomster	*-1.000*	0		-300	*-1.000*
2499	**Bestyrelses omk. i alt**	**-3.000**	**-1.682**		**-2.236**	**-3.000**
2719	**Personaleudgifter i alt**	**-68.000**	**-62.122**		**-65.268**	**-68.000**

		Budget 2020	Regnskab 2020	Note	Regnskab 2019	Budget 2021
2750	**KMK FEST**					
2761	KMK fester/mad og drik	-38.000	-11.368		-38.828	-38.000
2764	Underholdning etc	-2.000	0		-4.067	-2.000
2768	Medlemsarrangementer	-2.000	-2.982		-1.182	-2.000
2798	**Fest i alt**	**-42.000**	**-14.350**		**-44.078**	**-42.000**
2799	**VINTERPLADS**					
2800	Traktor/maskiner	-8.000	-1.080		-76.702	-8.000
2802	Brændstof, plads	-2.000	-674		-1.116	-2.000
2804	Vedligeholdelse, plads	-10.000	-6.440		-9.521	-10.000
2810	Affaldscontainer	-12.000	-14.698		-7.689	-12.000
2811	Værktøj	-5.000	-201		-461	-5.000
2815	Pligtarbejde, forplejning	-5.000	-1.096		-4.640	-5.000
2818	Diverse	-2.000	0		-300	-2.000
2819	**Vinterplads i alt**	**-44.000**	**-24.189**		**-100.429**	**-44.000**
2898	**BROER og HAVN**					
2899	**HAVN**					
2900	Havn, leje (By & Havn)	-96.000	-98.270		-95.417	-96.000
2901	Havn, vedligeholdelse	-26.000	-7.357		-22.135	-26.000
2902	Broer, leje, By & Havn	-82.000	-84.408		-81.966	-82.000
2903	Vand - Frederikholms kanal	-2.000	-1.364		-1.350	-2.000
2904	Broer 1-3, vedligeholdelse	-20.000	-24.353		-6.705	-20.000
2906	El - Frederikholms kanal	-6.500	-3.576		-6.436	-6.500
2908	**Havn i alt:**	**-232.500**	**-219.328**		**-214.008**	**-232.500**
3203	**KLUBHUS/AREAL**					
3204	Vedligeholdelse, klubhus	-5.000	-17.376	**3)**	-3.839	-5.000
3206	Køkken	-5.000	-7.369		-100.728	-5.000
3216	Småanskaffelser u/moms	-	0		0	-
3217	Småanskaffelser m/moms	-5.000	-3.095		-19.511	-5.000
3250	Hus, Junior	-3.000	0		0	-3.000
3330	Husleje areal, Kbh Kommune	-26.000	-26.000		-26.000	-26.000
3340	Ejendomsskat	-600	-616		-603	-600
3408	Rengøring / Rengøringsartikler	-27.000	-31.356		-26.775	-27.000
3409	Kloak Service	-10.000	0		-11.118	-10.000
3424	Vand - Kraftværksvej	-10.000	-6.928		-3.277	-10.000
3425	El - Kraftværksvej	-65.000	-48.508		-63.765	-65.000
3427	Toilet	-3.000	-170.947	**4)**	-4.123	-3.000
3428	Badevogn	-1.000	-1.251		0	-1.000
3429	Anlæg/Græsplæne	-2.000	-1.469		-688	-2.000
3431	Nøglebrik system adm	-2.000	0		0	-2.000
3437	**Ejendommens konto i alt**	**-164.600**	**-314.915**		**-260.426**	**-164.600**
3438	**OMKOSTNINGER I ALT**	**-567.100**	**-655.472**		**-701.770**	**-567.100**
3439	**DÆKNINGSBIDRAG 1**	**144.400**	**62.790**		**10.766**	**144.400**
3599	**Administrationsomkostninger**					
3600	Kontorartikler/tryksager	-1.000	-44		-432	-1.000
3620	IT udstyr	-2.000	-1.537		-1.765	-2.000
3623	Internet og Bredbåndstjenester, Yousee	-9.000	-8.523		-8.515	-9.000
3628	Frimærker porto	-	-85		0	-
3661	Forsikringer	-14.000	-37.684	**5)**	-26.176	-14.000
3663	Kontingenter	-3.000	-5.671		-1.760	-3.000
3671	Regnskab/økonomi syst	-2.000	-2.340		-1.980	-2.000
3672	PBS/nets gebyr	-4.500	-3.956		-4.013	-4.500
3675	Bankgebyrer	-2.000	-989		-1.695	-2.000
3699	Andre udgifter	-2.000	-2.928		-868	-2.000
3700	**Administrationsomkostninger i alt**	**-39.500**	**-63.757**		**-47.204**	**-39.500**
3898	**DÆKNINGSBIDRAG 2**	**104.900**	**-967**		**-36.438**	**104.900**

		Budget 2020	Regnskab 2020	Note	Regnskab 2019	Budget 2021
3899	**AFSKRIVNINGER**					
3900	Hensættelser til vedligehold	*-100.000*	-130.000	**6)**	-140.000	*-100.000*
3920	Tilbageførte hensættelser		140.000	**7)**	185.000	
3948	**Afskrivninger i alt**	**-100.000**	**10.000**		**45.000**	**-100.000**
4319	**FINANSIERINGSINDTÆGTER**					
4320	Renter indtægt, pengeinstitutter	0	18		20	0
4370	Renter debitorer /rykkergebyrer	2.000	900		2.100	2.000
4398	**Finansieringsindtægter i alt**	**2.000**	**918**		**2.120**	**2.000**
4449	**FINANSIERINGSOMKOSTNINGER**					
4450	Øreafrunding		0		0	
4472	Renter udgift, pengeinstitutter		-4		-1	
4537	**Finansieringsomkostninger i alt**		**-4**		**-1**	
4538	**RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER**	**6.900**	**9.947**		**10.681**	**6.900**
4939	**Ekstraordinære poster**					
4940	Modtagne sygedagpenge		0		0	
	Extraordinære indtægter - krav mod tidl kass	525.832	525.832	**8)**	525.832	525.832
	Extraordinære udgifter - hensættelse til tab	-525.832	-525.832	**8)**	-525.832	-525.832
4949	**Ekstraordinære poster i alt**	**0**	**0**		**0**	**0**
5000	**ÅRETS RESULTAT TIL DATO**	**6.900**	**9.947**		**10.681**	**6.900**

Noter til resultatopgørelse:

1) Grundet Corona forsamlingsforbud har der ikke været afholdt Fællesarbejde
2) Rykkergebyrer og udlejning af klubhus
3) Kloakarbejde ved toiletter
4) Renovering af toiletter. Tilbageført hensættelse kr 140.000 bogført på konto 3920
5) Engangsudgift til forsikringsmægler for forsikringsoptimering, og udvidede forsikringer.
6) Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse
7) Tilbageførte hensættelser - punkt 5 og 6
8) Bestyrelsen har besluttet at kravet mod Henrik Normann Petersen skal fremgå af regnskabet, både resultatopgørelsen og balancen, for at registrere vores krav. Da udsigterne til at få kravet godtgjort er meget usikker, er der hensat til et tilsvarende beløb til imødegåelse af et tab, og således får det ikke indflydelse på det samlede resultat.

Budget 2020	Regnskab 2020	Note	Regnskab 2019	Budget 2021

Balance 2020

		Regnskab 2020	Note	Regnskab 2019
	AKTIVER			
5559	**Tilgodehavender**			
5600	Debitorer	0		12.421
5625	Tilgode hos Aktive Medlemmer	0		0
	Krav mod tidligere Kasserer	525.832	**8)**	525.832
5690	Periodisering	0		0
5695	Mellemregning Betalingsservice	-1.605		-2.980
5696	Mellemregning diverse	0		-350
6905	Momsafregning			26.574
5699	**Tilgodehavender i alt**	**524.227**		**561.497**
5799	**Likvide beholdninger**			
5800	Kassen	6		43
5810	DB PBS 1551 5472717	198.329		218.294
5812	DB drift - 1551 11349730	107.490		44.203
5813	DB Dankort - 1551 11349765	5.176		8.194
5814	DB Opspar - 9570 3385040288	175.018		220.020
5839	**Likvide beholdninger i alt**	**486.019**		**490.753**
5999	**AKTIVER I ALT**	**1.010.246**		**1.052.250**
	PASSIVER			
6099	**EGENKAPITAL**			
6100	Egenkapital primo	0		0
6102	Årets resultat	9.946		10.681
6103	Tidl.års resultat	329.419		318.738
6115	Hensættelser vedligeholdelse	165.000		175.000
	Hensættelse vedr krav mod tidl Kassserer	525.832	**8)**	525.832
6159	**Egenkapital i alt**	**1.030.197**		**1.030.251**
	KORTFRISTET GÆLD			
6749	**Pengeinstitutter**			
6750	Kassekredit	0		0
6766	Lån pengeinstitut	0		0
6769	**Pengeinstitutter i alt**	**0**		**0**
6799	**Kreditorer**			
6800	Kreditorer	0		0
6870	Skyldige omkostninger			22.000
6898	**Kreditorer i alt**	**0**		**22.000**
6899	**Momsopgørelse**			
6905	Momsafregning	-19.952		
6919	**Moms i alt**	**-19.952**		
6929	**KORTFRISTET GÆLD I ALT**	**-19.952**		**22.000**
6997	**PASSIVER I ALT**	**1.010.245**		**1.052.251**

København, 10. juni 2021

Kim Madsen, Kasserer

Søren Madsen, Formand

Brian Zinck, Revisor

Vedligeholdelses- og investeringsplan
2021-2025

Hensættelser

		Årlig hensættelse	Samlet hensættelse
Saldo per 31.12.2020			175.000
Aktuelt	31-12-2021	100.000	275.000
Forventet	31-12-2022	100.000	375.000
	31-12-2023	100.000	475.000
	31-12-2024	100.000	575.000
	31-12-2025	100.000	675.000

Forventede investeringer

		Forventede omkostning	Samlede omkostninger
2021	Maling etc opholdsstue	20.000	20.000
	Grejskure - 1. fase	100.000	120.000
	Brinker - 1. fase	100.000	220.000
2022	Brinker - 2. fase	100.000	320.000
2023	100 års jubilæum	50.000	370.000
2024	Uddybning af sejlrende - 1. fase	150.000	520.000
2025			

Kim Madsen
Maj 2021