



København den 5. oktober 2020

I henhold til KMK's love §11 indkaldes hermed til:

Ordinær generalforsamling

Søndag den 25. oktober 2020 kl. 10.00 i Halvtolvs bådskur

Dagsorden:

Pkt.1. Valg af dirigent

Pkt.2. Årsberetning ved formanden

Pkt.3. Årsregnskab ved kassereren

Pkt.4. Forslag til Budget for 2020

Pkt.5. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag – se side 2.

Pkt.6. Valg.

Følgende er på valg:

Formand for 1 år

Kasserer for 2 år: Kim Madsen

Bestyrelsesmedlem for 2 år Claus Wohlert (Modtager ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Sonny Jonasson

Suppleant for 2 år: Ulrik Grathwohl

Pkt.7. Eventuelt

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, der har betalt årskontingent for 2020 og ikke har anden gæld til KMK.

Støttemedlemmer kan deltage uden stemmeret, men med taleret under eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: Årsberetning, årsregnskab 2019 for KMK, budgetforslag for 2020, vedligeholdelsesplan, ændringsforslag til KMK's love, forslag til ny prisliste samt forslag fra medlemmer.



Noter til dagsordenen

Ad pkt. 5 Forslag

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 1.

Ændringsforslag til KMK's love og regler (forslag vedlagt)

Forslag 2.

Ny prisliste (forslag vedlagt)

Forslag fremsendt af medlemmer:

Forslag 3

Forslag 4.

Nuværende tekst

§ 5 Administration og hæftelse.

§ 5a. Al administration sker i klubbens navn og for dens regning.

Bestyrelsen har under ansvar over for generalforsamlingen pligt til at varetage klubbens interesser og forvalte dens midler på forsvarlig måde.

Ved hvert bestyrelsesmøde afleverer kassereren kontoudtog over klubbens bankkonti med posteringerne siden forrige møde. Mindst et bestyrelsesmedlem gennemgår og godkender posteringerne, hvorefter kontoudtogene påtegnes og arkiveres på kontoret.

Til dækning af ikke budgetterede omkostninger kan kassereren, imellem to bestyrelsesmøder, kun hæve op til kr. 25.000 per leverandør. Beløb på mere end 25.000 kr. skal godkendes skriftligt af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

(§ 5b Klubben hæfter alene ved sin formue i enhver økonomisk forpligtelse).

Ny Tekst:

§ 5 Administration og hæftelse.

§ 5a. Al administration sker i klubbens navn og for dens regning.

Bestyrelsen har under ansvar over for generalforsamlingen pligt til at varetage klubbens interesser og forvalte dens midler på forsvarlig måde.

§ 5b. Klubben tegnes af formanden eller, i dennes fravær, næstformanden og kassereren i forening.

§ 5c. Ved hvert bestyrelsesmøde afleverer kassereren kontoudtog over klubbens bankkonti med posteringerne siden forrige møde. Mindst et bestyrelsesmedlem gennemgår og godkender posteringerne, hvorefter kontoudtogene påtegnes og arkiveres på kontoret.

Til dækning af ikke budgetterede omkostninger kan kassereren, imellem to bestyrelsesmøder, kun hæve op til kr. 25.000 per leverandør. Beløb på mere end 25.000 kr. kan godkendes i henhold til §5b.

Nuværende tekst



Regel 18

Det er tilladt at benytte el. installationer i grej skabene og til både, hvis tilslutningen sker via de udvendigt på skabene, anbragte stikdåser. Hvis man ikke har en el-aftale, må forlængerledningen kun være tilsluttet når brugeren er til stede. Uanset om man har en el-aftale, må man ikke benytte strøm til el-varmeovne, affugtere eller lignende stærkt el-forbrugende udstyr, medmindre man har indgået en særskilt aftale med bestyrelsen.

Ny Tekst

Regel 18

Det er tilladt at benytte el. installationer i grej skabene og til både, hvis tilslutningen sker via de udvendigt på skabene, anbragte stikdåser. Hvis man ikke har en el-aftale, må forlængerledningen kun være tilsluttet, når brugeren er til stede. Uanset om man har en el-aftale, må man ikke benytte strøm til køleskabe, el-varmeovne, affugtere eller lignende stærkt strømforbrugende udstyr, medmindre man har indgået en særskilt aftale med bestyrelsen.

I takt med at el. installationerne på broerne og ved skure bliver opgraderet ændres el. aftalerne, så man fremover betaler for aktuelt forbrug. Man skal af klubben købe en godkendt el. måler der registrerer det aktuelle forbrug, og afregnes årligt i henhold til klubbens prisliste.

Det er muligt at trække strøm til opladning af batterier etc. uden strømmåler. Dette må kun foregå i dagtimerne når man er ombord på båden.

Reglerne offentliggøres i bestyrelsesreferaterne og skal inkorporeres i vedtægterne ved førstkomende generalforsamling.

KMK Formands beretning 2020

Siden sidste generalforsamling har vi fået helt styr på økonomien.

Kim har gjort et fantastisk stykke arbejde og har mere eller mindre fået rette helt op på vores finanser.

Dette gør at vi igen i år har mulighed for at sætte penge af til større projekter. Her tænker jeg ikke mindst på oprensning og uddybning af havnen og indsejlingen, lige som havne faciliteterne på Kraftværksvej også trænger til en kærlig hånd.

Vi har i løber af sommeren 2019 set nogle vores trofaste og altid ihærdige medlemmer renovere grill pladsen ved det røde fyr. I den forbindelse vil jeg takke Thomas, Svend og Per og hvem der ellers har været med for et veludført og godt stykke arbejde. Godt gået drenge.

Af andre synlige resultater kan jeg ikke helt komme uden om det store arbejde der er lagt i renovering af køkkenet. Der har være mange mennesker involveret i dette projekt men jeg kommer nok ikke uden om Poul der har lagt et stort og flot stykke arbejde i renoveringen køkkenet. Tak for det.

Så har vi købt ny traktor stadig blå og vi må håbe at den holder lige så godt som den gamle der har tjent KMK i mange år

Festudvalget vil jeg også takke. De har gennemført en række arrangementer som har været vellykket og godt besøgt. Jeg tænker ikke mindst på sommerfesten som var et resultat af mange menneskers arbejdsindsats.

Så har vi fået et navigationskursus op at står og jeg glæder mig over at der er så mange der er tilmeldt. Dette viser at folk er interesseret i at lære at sejle og navigere et fartøj og jeg er sikker på at folk efter eksamen vil påstå at dette kursus har givet dem den ballast, der skal til for at komme sikkert i havn.

Så må jeg som afgående formand give udtryk for at vi i klubben har fået et fint og godt forhold til hinanden. Jeg mærker ikke den dårlige stemning som var fremhærskende for få år tilbage. Ja selv bestyrelsen er i stand til at modtage nye medlemmer med en venlig attitude og det er stort. Man skal ikke mange år tilbage for før man oplevede en formand som var noget svingende i humøret.

Som jeg allerede har meddel andet sted så har jeg valgt at gå af formand. Dette er sket efter en drøftelse i bestyrelse. Det er ingen hemmelighed at jeg på det personlige og arbejdsmæssige plan har været presset psykisk og fysisk. At jeg i den periode som lige er gået, ikke helt har levet op til den standart man kan forvente af en formand, det hersker der ingen tvivl om. Jeg har på den baggrund valgt at trække mig, og håber at i vil finde en formand der ikke på det personlige plan har så meget at slås med som jeg har.

Jeg vil de næste par sæsoner koncentrere mig om at sejle, og ellers være noget for min børn, børnebørn og ikke mindst for min yngste søn Holger.

God Vind

Simon Bak Sørensen

Formand for KMK.



Resultatopgørelse 2019

	Budget 2019	Regnskab 2019	Note	Regnskab 2018	Budget 2020
INDTÆGTER MEDLEMMER					
1001 Indmeldelsesgebyr	42.000	6.000		52.000	30.000
1002 Kontingent	140.000	162.147		137.500	160.000
1003 Kontingent støttemedlem	25.000	31.600		27.110	25.000
1004 Elaftale Båd og Grejskur	7.500	9.908		7.032	10.000
1006 Grejskur, leje	22.000	22.496		19.844	22.500
1010 Sommerleje, bådspladser og telte	235.000	240.813		221.387	240.000
1011 Vinterleje, plads og telte	165.000	153.500		146.718	150.000
1012 Pligtarbejde gebyr	18.000	25.200		17.250	20.000
1017 Plads, sommer	6.000			5.719	-
1018 Øvrigt	5.000	6.205		60.065	5.000
1019 INDTÆGTER MEDLEMMER I ALT	665.500	657.868		694.625	662.500
1020 INDTÆGTER SALG					
1021 Nøglebrik og vimpler	3.500	2.456		3.400	3.000
1023 Velkomstpakke	1.000	0		1.240	-
1025 Havneleje, gæster	1.000	1.110		1.650	1.000
1050 Skrotsalg af både	-	0		0	-
1061 Festsalg mad & vin	20.000	22.018		24.734	20.000
1071 Badevogn, møntautomat	-	80		96	-
1081 ØL og vand, møntautomat	18.000	29.004		20.974	25.000
1083 Pant	-	0		261	-
1100 INDTÆGTER SALG I ALT	43.500	54.668		52.355	49.000
1109 Andre indtægter					
1275 Kassedifference	0			-6	
1278 Andre indtægter i alt:	0	0		-6	0
1279 INDTÆGTER I ALT	709.000	712.536		746.974	711.500
1299 OMKOSTNINGER					
1300 VAREFORBRUG					
1301 Nøglebrikker og vimpler, køb	1.500	-1.400		56	-1.000
1310 Øl og vand automat, indkøb	-12.000	-16.161		-9.783	-15.000
1400 Vin og spiritus				0	
1599 Vareforbrug i alt	-10.500	-17.561		-9.727	-16.000
2100 TAB PÅ MEDLEMMER					
2101 Tab ved eksklusion	-	-1.857 1)		-2.300	-2.000
2102 Tab ved medlemsafgang	-	-3.100 2)		-8.400	-5.000
2199 Tab på medlemmer i alt	-	-4.957		-10.700	-7.000
2298 BESTYRELSESUDGIFTER					
2299 Bestyrelses honorar					
2305 Bestyrelse, fri bådplads	-19.000	-22.075		-18.258	-22.000
2306 Kasserer, honorar	-36.000	-36.000		-27.000	-36.000
2399 Honorar i alt	-55.000	-58.075		-45.258	-58.000
2400 Bestyrelsen					
2401 Bestyrelsesmøder	-2.000	-1.936		-967	-2.000
2403 Gaver & blomster	-1.000	-300		-1.080	-1.000
2499 Bestyrelses omk. i alt	-3.000	-2.236		-2.047	-3.000
2719 Personaleudgifter i alt	-58.000	-65.268		-58.005	-68.000
2750 KMK FEST					
2761 KMK fester/mad og drik	-35.000	-38.828		-36.594	-38.000
2764 Underholdning etc		-4.067		-189	-2.000
2768 Medlemsarrangementer		-1.182 3)		-2.000	-2.000
2798 Fest i alt	-35.000	-44.078		-38.783	-42.000
2799 VINTERPLADS					
2800 Traktor/maskiner	-8.000	-76.702 4)		-4.089	-8.000
2802 Brændstof, plads	-1.500	-1.116		-1.400	-2.000
2804 Vedligeholdelse, plads	-10.000	-9.521		-9.925	-10.000
2810 Affaldscontainer	-18.000	-7.689		-17.257	-12.000



		Budget 2019	Regnskab 2019	Note	Regnskab 2018	Budget 2020
2811	Værktøj	-10.000	-461		-5.195	-5.000
2815	Pligtarbejde, forplejning	-5.000	-4.640		-3.934	-5.000
2818	Diverse	-5.000	-300		-5.556	-2.000
2819	Vinterplads i alt	-57.500	-100.429		-47.356	-44.000
2898	BROER og HAVN					
2899	HAVN					
2900	Havn, leje (By & Havn)	-93.000	-95.417		-92.627	-96.000
2901	Havn, vedligeholdelse	-5.000	-22.135		-2.328	-26.000
2902	Broer, leje, By & Havn	-82.000	-81.966		-79.565	-82.000
2903	Vand - Frederikholms kanal	-2.000	-1.350		-375	-2.000
2904	Broer 1-3, vedligeholdelse	-20.000	-6.705		-20.423	-20.000
2906	El - Frederikholms kanal	-5.000	-6.436		-2.687	-6.500
2908	Havn i alt:	-207.000	-214.008		-198.005	-232.500
3203	KLUBHUS/AREAL					
3204	Vedligeholdelse, klubhus	-5.000	-3.839		-6.480	-5.000
3206	Køkken	-3.000	-100.728 5)		-1.538	-5.000
3216	Småanskaffelser u/moms	-2.000	0		-2.400	-
3217	Småanskaffelser m/moms	-10.000	-19.511		-11.663	-5.000
3250	Hus, Junior	-5.000	0		-256	-3.000
3330	Husleje areal, Kbh Kommune	-26.000	-26.000		-26.000	-26.000
3340	Ejendomsskat	-600	-603		-513	-600
3408	Rengøring / Rengøringsartikler	-27.000	-26.775		-26.943	-27.000
3409	Kloak Service	-5.000	-11.118 6)		0	-10.000
3424	Vand - Kraftværksvej	-15.000	-3.277		-15.584	-10.000
3425	El - Kraftværksvej	-60.000	-63.765		-72.492	-65.000
3427	Toilet	-2.000	-4.123		-834	-3.000
3428	Badevogn	-1.000	0		-80	-1.000
3429	Anlæg/Græsplæne	-2.000	-688		-2.080	-2.000
3431	Nøglebrik system adm	-2.000	0		-4.640	-2.000
3437	Ejendommens konto i alt	-165.600	-260.426		-171.504	-164.600
3438	OMKOSTNINGER I ALT	-533.600	-701.770		-523.379	-567.100
3439	DÆKNINGSBIDRAG 1	175.400	10.766		223.595	144.400
3599	Administrationsomkostninger					
3600	Kontorartikler/tryksager	-2.000	-432		-985	-1.000
3620	IT udstyr	-2.000	-1.765		-1.626	-2.000
3623	Internet og Bredbåndstjenester, Yousee	-10.000	-8.515		-8.379	-9.000
3628	Frimærker porto	-	0		-84	-
3661	Forsikringer	-25.000	-26.176		-24.745	-14.000
3663	Kontingenter	-4.500	-1.760		-4.500	-3.000
3671	Regnskab/økonomi syst	-2.000	-1.980		-1.740	-2.000
3672	PBS/nets gebyr	-5.000	-4.013		-3.977	-4.500
3675	Bankgebyrer	-500	-1.695		-492	-2.000
3699	Andre udgifter	-1.000	-868		-17.000	-2.000
3700	Administrationsomkostninger i alt	-52.000	-47.204		-63.529	-39.500
3898	DÆKNINGSBIDRAG 2	123.400	-36.438		160.066	104.900
3899	AFSKRIVNINGER					
3900	Hensættelser til vedligehold	-110.000	-140.000 7)		-150.000	-100.000
3920	Tilbageførte hensættelser		185.000 8)			
3948	Afskrivninger i alt	-110.000	45.000		-150.000	-100.000
4319	FINANSIERINGSINDTÆGTER					
4320	Renter indtægt, pengeinstitutter		20		10	0
4370	Renter debitorer /rykkergebyrer		2.100		300	2.000
4398	Finansieringsindtægter i alt	0	2.120		310	2.000
4449	FINANSIERINGSOMKOSTNINGER					
4450	Øreafkrudning		0		0	
4472	Renter udgift, pengeinstitutter		-1		0	
4490	Låneomkostninger		0		0	
4537	Finansieringsomkostninger i alt		-1		0	
4538	RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	13.400	10.681		10.376	6.900



	Budget 2019	Regnskab 2019	Note	Regnskab 2018	Budget 2020
4939 Ekstraordinære poster					
4940 Modtagne sygedagpenge		0		0	
Extraordinære indtægter - krav mod tidl kasserer		525.832 9)		525.832	525.832
Extraordinære udgifter - hensættelse til tab		-525.832 9)		-525.832	-525.832
4949 Ekstraordinære poster i alt	0	0		0	0
5000 ÅRETS RESULTAT TIL DATO	13.400	10.681		10.376	6.900

Noter til resultatopgørelse:

- 1) Medlem ekskluderet grundet manglende betaling af sommerleje
- 2) Afdødt medlem - kontingent
- 3) Motorkursus
- 4) Ny traktor og højtryksspuler. Tilbageførte hensættelser, hhv. 60.000 og 25.000 bogført på konto 3920
- 5) Renovering af køkken. Tilbageført hensættelse kr 100.000 bogført på konto 3920
- 6) Reparation og udskiftning af pumpestyring. Copenhagen Cable Park har betalt 50%
- 7) Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse
- 8) Tilbageførte hensættelser - punkt 5 og 6
- 9) Bestyrelsen har besluttet at kravet mod Henrik Normann Petersen skal fremgå af regnskabet, både resultatopgørelsen og balancen, for at registrere vores krav. Da udsigterne til at få kravet godtgjort er meget usikker, er der hensat til et tilsvarende beløb til imødegåelse af et tab, og således får det ikke indflydelse på det samlede resultat.

Balance 2019

	Regnskab 2019	Note	Regnskab 2018
AKTIVER			
5559 Tilgodehavender			
5600 Debitorer	12.421		730
5625 Tilgode hos Aktive Medlemmer	0		0
Krav mod tidligere Kasserer	525.832 9)		525.832
5690 Periodisering	0		39.934
5695 Mellemregning Betalingsservice	-2.980		-9.477
5696 Mellemregning diverse	-350		
6905 Momsafregning	26.574		11.426
5699 Tilgodehavender i alt	561.497		568.445
5799 Likvide beholdninger			
5800 Kassen	43		740
5810 DB PBS 1551 5472717	218.294		348.868
5812 DB drift - 1551 11349730	44.203		31.475
5813 DB Dankort - 1551 11349765	8.194		17.215
5814 DB Opspar - 9570 3385040288	220.020		102.942
5839 Likvide beholdninger i alt	490.753		501.240
5999 AKTIVER I ALT	1.052.250		1.069.685

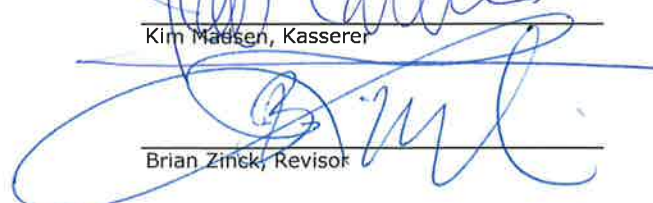
PASSIVER

6099 EGENKAPITAL		
6100 Egenkapital primo	0	0
6102 Årets resultat	10.681	10.376
6103 Tidl.års resultat	318.738	308.361
6115 Hensættelser vedligeholdelse	175.000	220.000
Hensættelse vedr krav mod tidl Kassserer	525.832 9)	525.832
6159 Egenkapital i alt	1.030.251	1.064.569

KORTFRISTET GÆLD

6749 Pengeinstitutter		
6750 Kassekredit	0	0
6766 Lån pengeinstitut	0	0
6769 Pengeinstitutter i alt	0	0
6799 Kreditorer		
6800 Kreditorer	0	0
6870 Skyldige omkostninger	22.000	5.117
6898 Kreditorer i alt	22.000	5.117



	Budget 2019	Regnskab 2019	Note	Regnskab 2018	Budget 2020
6929 KORTFRISTET GÆLD I ALT		22.000		5.117	
6997 PASSIVER I ALT		1.052.251		1.069.686	
København, 25. februar 2020					
 Kim Madsen, Kasserer		 Simon Bach Sørensen, Formand			
 Brian Zinck, Revisor					

Københavns Motorbådsklub

Prisliste gældende fra 1. april 2020

		Kr.
MEDLEMSKAB OG PLADSLEJE		
Indmeldelsesgebyr - aktive medlemmer		6.000
Kontingent - aktive medlemmer		1.200
Kontingent - passive medlemmer		350
Sommerleje: 1. maj - 31. oktober		
I vand		
Frederiksholms Kanal : Per cm efter bådens bredde	inkl moms	10,50
Kraftværksvej: Per cm efter afstanden mellem pæle	inkl moms	10,50
På land		
Per m2 af bådens største bredde x længde	inkl moms	95,00
For ikke nedtagne telte regnes halv sommerleje	inkl moms	47,00
Vinterleje: 1. november - 30. april		
Per m2 af bådens største bredde x længde	inkl moms	95,00
<i>For både i telt regnes teltets bredde x længde</i>		
ØVRIGE OMKOSTNINGER		
Grejskab per år	inkl moms	380
Elaftale grejskab, per år	inkl moms	370
Elaftale båd, per år	inkl moms	370
Elforbrug efter måler, per kWh	inkl moms	4,00
Optagning og afsætning på bukke:		
Bådlængde: 0 - 27 fod		400
27 og derover		550
Søsætning fra bukke:		
Bådlængde: 0 - 27 fod		400
27 og derover		550
Op og ned på ophalervogn for højtryksspuling/bundinspektion		150
Flytning af både som ikke er søsætningsklar 1. maj - se ordensregel 13: Samme pris som ved "Optagning/afsætning"		
Bådtrailere (uden båd) per halvår	inkl moms	850
Leje af klubhus, per døgn		1.500
Udeblivelse fra årligt pligtarbejde		1.200
Velkomstpakke inkl vimpel og nøglebrik (obligatorisk aktive medl.)	inkl moms	350
Nøglebrik	inkl moms	150
Opkrævninger fra BetalingsService som IKKE er tilmeldt automatisk betaling		25
Rykkergebyr ved forsent betaling, per rykker		300
<i>Første rykker betalingsfri, højst 2 x kr 300 per udestående</i>		
FREMMEDE BÅDE		
Gæstesejlere, uden medlemskab af Frihavnsordningen		
per dag / inkl el	inkl moms	100
Havari:		
Afgift til klubben		500
Ophalermænd: afregnes som ved optagning/søsætning		
Dagsafgift på bukke		50

Bortset fra haveri må fremmede både kun optages efter skriftlig aftale med bestyrelse.



Vedligeholdelses- og investeringsplan 2020-2024

Hensættelser

		Årlig hensættelse	Samlet hensættelse
Saldo per 31.12.2019			35.000
Aktuelt	31-12-2019	140.000	175.000
Forventet	31-12-2020	100.000	275.000
	31-12-2021	100.000	375.000
	31-12-2022	100.000	475.000
	31-12-2023	100.000	575.000
	31-12-2024	100.000	675.000

Forventede investeringer

		Forventede omkostning	Samlede omkostninger
2020	Maling etc opholdsstue	20.000	20.000
	Renovation af toiletter	120.000	140.000
	Grejskure - 1. fase	100.000	240.000
2021	Brinker - 1. fase	100.000	340.000
2022	Brinker - 2. fase	100.000	440.000
2023	100 års jubilæum	50.000	490.000
	Uddybning af sejlrende - 1. fase	150.000	640.000

Kim Madsen
Marts 2020

04.02.2020

Til Bestyrelsen.

Forslag:

Klubhuset må ikke lejes ud i sejlerperioden fra:

Standerhejsning til Standerstrygning.

Begrundelse:

I den periode er der behov for vores Klubhus.

Her kan klubbens medlemmer samt gæstesejlere frit bruge vores Klubhus.

Mvh.

Svend-Erik Rasmussen

Bjørn Tor Magnussen

Sendt fra min iPad

Vedr. Forslag til beslutning på generalforsamling i KMK 29. marts 2020 om etablering af pæle til fortøjning ved Bro 1 og 3

Efter aftale med bestyrelsen har undertegnede fra Bro 1 undersøgt muligheden for at etablere fortøjningspæle i Frederiksholms Kanal og ansøgt herom hos Københavns Kommune og Fredningsnævnet for København som er myndighed. Vi har herefter afsøgt mulighederne økonomisk og skal på denne baggrund stille forslag til, hvordan nye fortøjningspæle kan realiseres.

Baggrund for forslaget

Københavns Havn oplever i disse år en stigende interesse fra turister og dermed også en kraftigt stigende aktivitet i bådarten på kanalerne, som påvirker klubbens både i Frederiksholm Kanal negativt. Dette giver sig udslag i:

1. Bådene, der ligger fortøjet til kajen, bliver påsejlet i stigende omfang, særligt når de mange turbåde ligger i kø for at komme under Stormbroen. Det medfører beskadigede ror, fortøjninger mm.
2. Bådene er i dag forankret i agter til synk, som ligger på kanalens bund. Disse synk flytter sig på grund af de mange turbådes trafik og manøvrer stadigt hurtigere ind mod kajen, hvorfor de løbende må flyttes ud igen, for at bådene ikke beskadiges mod kajen. Det kan kun ske sent om aftenen eller meget tidligt om morgenen pga. bådtrafikken. Selv ikke de allerstørste synk ligger fast, men forskydes op til ca. 1 meter pr. måned i sommersæsonen.

Tilladelse fra kommunen

Vi har fået positivt svar fra Fredningsnævnet for Københavns Kommune pr. 12. juni 2019 om at nedramme ens pæle for hver anden bådplads ud for KMK's broer. Tilladelsen følger vores forslag, hvor pælene rammes ned i bunden og forsynes med fortøjningsøjer i toppen i metal, således at bådene kan fæstnes sikkert til bro og pæle i agter. Samtidig sikres der en tilpas afstand mellem pælene, sådan at de lidt bredere både også kan manøvreres ind. Se vedlagte svar af 12. juni 2019 med tegninger fra kommunen. Kommunen har efterfølgende bekræftet at tilladelsen gælder både bro 1 og 3, da det kan være lidt uklart i tegningen.

Pælenes udførelse og projektets pris

Vi har set på forskellige løsninger i havnen og er her nået frem til at det pris- og kvalitetsmæssigt bedste resultat er de pæle, der er rammet ned i Christianshavns Kanal i en træsort, der er robust over for pæleorm ("Greenheart"), og med øjer foroven udført i galvaniseret jern. Ved henvendelse til Christianshavns Kanals bro-administration og til Svanemøllen Havn peger begge parter på den samme løsning. Svanemøllen Havn har gennemført et udbud, hvor tre aktører blev spurgt om pris på at udføre opgaven. Konklusionen her blev at bede C.G. Jensen udføre opgaven, da de havde den billigste pris og en pram liggende i Københavns Havn, som kunne udføre opgaven hurtigt. Det er også C.G. Jensen, der har udført nedramningen af pæle i Christianshavns Kanal til kommunens tilfredshed.

C.G. Jensen skriver endvidere om tilbuddet:

"Vi kan gøre det for stort set samme pris (red. som et tidligere tilbud):

1. levering af 24 Greenheart pæle. (pr. stk. 5.500,- kr.)

2. Ramning 2.500 kr. pr. stk.
3. Anstilling/afrigning 25.000 kr.
4. Levering og montering af galvaniseret jernring pr. stk. 1000 kr.
5. I alt 241.000 kr. eks. Moms

Vi skal bruge oplysninger fra LER.

Skal der være gennemsejling for tour bådene under udførelse?

Jf. pkt. 4: Bygherren skal afgøre hvilken diameter det skal laves på. Så de er bestilt og leveret inden opstart.

Dansk Byggeris Standardforbehold af maj 2008.

Udførelse efter nærmere aftale.”

Udførelsen skal helst ske, før der kommer både i kanalen, så prammen kan ligge langs kajen. Derfor bør det udføres inden bådene kommer til kaj i foråret eller i efteråret efter 1/10.

Økonomi

C.G. Jensen har givet tilbud på udførelsen af nedramning af pælene på 241.000 kr. + moms, såfremt vi får alle pælene ned, mens bådene ikke ligger ved kaj. Det er vores indtryk, at C.G. Jensen har mulighed for at dele entreprisen, så man fx tager en bro ad gangen, uden den helt store prisstigning. Det samlede budget bør således være på max. 10.100 kr. + 10% til uforudsete udgifter, i alt 11.000 kr. pr. pæl eller 5.500 kr. pr. bådplads + moms.

Beslutningsforslag til generalforsamlingen

Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte arbejdet med at nedramme pæle ud for Bro 1 og Bro 3 i foråret 2020 eller efteråret 2020.

Alternativt foreslås det, at bestyrelsen i første omgang bemyndiges til i foråret 2020 eller efteråret 2020 at få nedrammet pæle ud for Bro 1, da bådene her er mest udsatte for påsejlinger.

Forslag til finansiering

Initiativgruppen peger på følgende finansieringsmuligheder:

1. Udgiften finansieres ved en kontingentforhøjelse for alle medlemmer i en periode på 10 år.
2. Udgiften finansieres ved en kontingentforhøjelse for medlemmer med bådplads ved Frederiksholms Kanal over 10 år.

Initiativgruppen påtager sig at søge supplerende finansiering fra fonde/ejerne af turbådene (bl.a. DFDS).

Andet

Forslaget har været drøftet af flere gange ved møde for bro 1, men har så vidt vides ikke været forelagt for alle ved Bro 3. Initiativgruppen arbejder gerne videre med projektets realisering, hvis bestyrelsen ønsker det.

Med venlig hilsen

Morten Kjelstrup , Broformand, Bro 1

Flemming Gøtze, Bro1

Søren Hartz, Bro 1

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Københavns Motorbåds Klub (KMK)
Att.: Flemming Gøtze

Via e-post: fg@kbhinvest.dk

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 99 68 48 00

kobenhavn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
FN-KBH-32-2019

Den 12. juni 2019

Frederiksholms Kanal – Nedramning af agterfortøjningspæle

Over for fredningsnævnet er der søgt om dispensation til nedramning af 24 agterfortøjningspæle i Frederiksholms Kanal som erstatning for de nuværende fortøjninger med bundforankring til brug for klubbens både. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit, hvor det ansøgte er vist med blå linje:



Fredningsforhold

Det ansøgte etableres på et areal omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. april 2015 om fredning af Kanalerne i København.

Det er fredningens formål

- At sikre kanalerne, bolværkerne og den dertil knyttede beplantning som elementer i byen,
- At værne om de kulturhistoriske, rekreative og naturmæssige værdier, der knytter sig til kanalerne,
- At beskytte kanalerne som levende kulturmiljøer og sikre rammerne for en aktiv videreførelse af deres anvendelse til besejling og andre formål herunder forankring af skib og både samt fartøjer og andre flydende konstruktioner med en bygningsmæssig anvendelse (husbåde), og
- At sikre og regulere offentlighedens ret til færdsel og aktiviteter i områderne.

Fredningens § 9 er sålydende:

”§ 9 Der må ikke i kanalerne ske opfyldning eller anbringes faste indretninger, herunder fast anbragte skibe og andre fartøjer, der er genstand for bygningsmæssig udnyttelse af ikke rent forbigående art.

Miljøstyrelsen har udtalt, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Sagens behandling

Ansøgningen er sendt til fredningsnævnet via Københavns kommune, der som fredningstilsyn har vurderet, at det ansøgte kræver dispensation fra fredningens § 9, stk. 1, og som ikke har udtalt sig imod en dispensation.

Sagen har været sendt til udtalelse Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og DOF.

Der er ikke fremsat indsigelser mod det ansøgte.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Afgørelsen er truffet af formanden for Fredningsnævnet for København i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1487 af 4. december 2015 om forretningsorden for fredningsnævn.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved en dispensation til nedramning af 24 agterfortøjningspæle som ansøgt på vilkår, at

- De nuværende agterfortøjninger med bundforankring fjernes.
- Pælene skal være af træ.
- Pælene anbringes inden for det af By og Havn forpagtede areal.
- Pælene må ikke vanskeliggøre sejladsen i Frederiksholms Kanal.

- Bolværket må ikke beskadiges.
- Pælene skal fjernes, såfremt fortøjringssystemet ikke længere benyttes.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har endvidere lagt vægt på, at 24 ens pæle i hårdttræ vil give et mere harmonisk udtryk end de orange bøjer af forskellige fabrikater, der i dag er udlagt med kæder med bundforankring.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Britt Falster Klitgaard
formand

Andre modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Københavns kommune, Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefri-

stens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.