

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2020



Mødedato: 26. april 2020 kl. 10.30, **SKYPEMØDE**
Til stede: Der var repræsentanter fra 6 af 30 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2019
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmer
 6. Bestyrelsens forslag til budget for 2020
 7. Valg til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Lone (Formand) blev valgt som dirigent. Lone konstaterede, at materialet var udsendt rettidigt.

Henrik (nr. 4) blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

2019 har været et roligt år med almindelig drift. Vores gartner Åvang fortsætter pasning af arealer i 2020. Vi har indhentet tilbud, for at sammenligne priser, og Åvang er ud fra det, mest attraktiv. Fors Spildevand Roskilde A/S har overtaget ejerskab, samt drifts- og vedligeholdelsespligt for spildevandsledningerne. Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2019

Der er et lille minus i regnskabet på kr. 3.880,00
Årsagen er diverse indkøb af mål og bænke til fællesarealet, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling.
Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

Ad. 5 Forslag fra medlemmer

Angående parkering på vores fælles p-plads ved nr. 17.
Forslaget blev opridset og diskuteret, og ud fra deklARATIONENS punkt G, så blev vi enige om, at beboere og besøgende gerne må parkere på pladsen, hvis der blot er tale om en midlertidig parkering, hvor det **ikke** er muligt at holde på egen matrikel.

Men permanent parkering af fx biler – trailere – arbejdsbiler frabedes!

Se de opdaterede regler for parkering nederst i referatet og på vores hjemmeside (www.kloveren.dk).

Ad. 6 Budget 2020

Kasser (Birte) gennemgik dette.

Budgetforslaget, herunder et kontingent på kr. 1.000,00 pr. husstand blev vedtaget.

Ad. 7 – Valg til bestyrelsen

Birte (nr. 8) og Lone (nr. 19) genopstillede og blev valgt. Der er en ledig plads, da Rehnnny (nr. 16) udtræder af bestyrelsen.

Martin (nr. 29) og Henrik (nr. 4) fortsætter i bestyrelsen.

Henrik (nr. 2) fortsætter som suppleant.

Ad. 8 valg af revisor

Peter (nr. 39) genopstiller og blev genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt

Nabohjælp og forebyggelse af indbrud.

Tal med din nabo-genbo om eventuelt lige at holde øje med huset, når I er væk i længere tid på rejser. Det er altid godt, at vi lige hjælper hinanden.

Eventuelt kan man kigge på hjemmesiden Nabohjælp og få gode råd!

Tak for god ro og orden.

Regler for parkering og trafik på Kløverengen

Parkér på egen grund

Kløverengen er en smal vej. Der er ikke plads til at parkere hverken helt eller halvt oppe på fortovet. Cyklende børn, gående med barnevogn og andre skal kunne komme forbi uden slalomløb omkring parkerede biler.

Beboere og gæster bedes derfor parkere inde på egen matrikel. Husk, at der skal være plads til at parkere minimum to biler på alle matrikler. Det fremgår af vores deklaration.

Endelig opfordrer vi til at lystbåde og campingvogne mv. kun parkeres på matriklen i kortere perioder. Lystbåde og campingvogne kan dog parkeres på mere fast basis, hvis de står under tag. Det følger også af deklarationen.

Parkér midlertidigt på p-pladsen ved nr. 17.

Beboere og besøgende er velkomne til at parkere på p-pladsen ud for nr. 17. P-pladsen er beregnet til midlertidig parkering, hvis det ikke er muligt at holde på egen matrikel.

Men permanent parkering frabedes!

Sæt farten *lidt* ned

Der bor og færdes mange børn i området. Vi sætter pris på, at du viser hensyn og sætter farten ned til 20-30 km i timen.