

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2018



Mødedato: 22. april 2018 kl. 14.00, Kløverengen 25
Til stede: Der var repræsentanter fra 7 af 30 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2017
 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer (0 forslag – punktet udgik)
 5. Bestyrelsens forslag til budget for 2018
 6. Valg til bestyrelsen
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen (37) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at materialet var udsendt rettidigt.

Lone (19) blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har fået nedlagt hybenbuske ved legepladsen. Bestyrelsen har endvidere brugt tid på beboerspørgsmål om parkering i området.

Der blev spurgt om bestyrelsen deltog på møde med kommunen om ejerforhold til kloakken. (Møde for alle grundejere i Viby). Ingen af de fremmødte havde deltaget i mødet. Kommunen har tidligere betalt for slamsluger, da kloakken var stoppet, så derfor udledte mødet, at kloakken ejes af kommunen. Det fremgår dog ikke klart af deklARATIONEN, hvem der ejer kloaknettet. Der var dog enighed om, at spørgsmålet ikke er særlig aktuelt pt, da kloakkerne er under 20 år gamle.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2017

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5 Budget 2018

Der var følgende drøftelse af budgetforslaget:

Bestyrelsen har tegnet ny bestyrelsesansvarsforsikring, pga varsel om kraftige prisstigninger. Den nye forsikring har en dækning og pris svarende til den gamle.

Prisen på græsklipning af fællesarealerne er faldet en smule, da Åvang har fået flere kunder i området og dermed kan levere til en lidt bedre pris. Det er ikke afspejlet i budgetforslaget, da tilbuddet er kommer efter.

Budgetforslaget blev vedtaget.

Ad. 6 – Valg til bestyrelsen

Birte (8) og Lone (19) blev genvalgt. Der var en ledig plads, da Anders ikke genopstillede. Der var ikke kandidater til den ledige plads. Martin (29) blev genvalgt som suppleant, og træder dermed ind i bestyrelsen for 1 år.

Ad. 7 valg af revisor

Peter (39) blev genvalgt.

Ad. 8 Eventuelt

Foreningen har 20 års jubilæum næste år (2019). Generalforsamlingen opfordrede til, at der næste år arrangeres en fest, men det kræver, at der stilles forslag om det på næste års generalforsamling.