

Husorden i A/B Seniorbo Klokkeskoven

Bestyrelsen ønsker, at vi har så få regler som muligt. Derfor henstilles til alle om ikke at gøre noget, som man vil finde urimeligt, at andre gør. Jo færre regler, des færre overtrædelser. Husk, at der mindst er 42 andre, der kan generes af dine handlinger eller forsømmelser. Disse regler kan ændres på et fællesmøde efter behov.

Fælleshus

Fælleshuset er vores allesammens, og bestyrelsen opfordrer til, at det bliver brugt så meget som muligt både af andelshaverne i fællesskab til forskellige aktiviteter og af de enkelte andelshavere til fester mm.

Beboerne i tre huse ad gangen (fælleshusværter) har ansvaret for fælleshuset hver 8. måned i.h.t. omdelt plan. Opgaven består i at koordinere forskellige aktiviteter, sørge for kaffe mm til fællesmødeaktiviteter - herunder fødselsdage og dødsfald- samt foretage indkøb af brød til kaffen, vaske viskestykker og håndklæder mm.

Fælleshuset holdes rent af brugerne, men en gang hver anden måned foretages rengøring af et firma på foreningens regning.

En andelshaver kan reservere huset og værelserne til private gæster, **dog højst for tre dage i træk**. Reservation sker hos værelsesudlejer.

Lejeprisen skal dække de ekstra udgifter, der er forbundet med lejemålet, og lejeren skal sørge for, at alt afleveres i pæn og rengjort stand. Lejeprisen fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Prisen er for tiden fastsat for leje af sal og køkken til 200 kr. pr. døgn; for leje af værelser til 75 kr. pr. værelse pr. døgn.

Fælleshuset er røgfrit. Husdyr: Der må ikke være husdyr i fælleshuset.

Brug af fælleshusets vaskemaskine og tørretumbler afregnes med 20 kr. pr. gang pr. maskine. Brugeren noterer selv forbruget, og afregning foretages ved opkrævning på MobilePay eller i kontanter til kassereren en gang om måneden.

Hække mm

De private områder ved husene skal holdes i ryddelig stand. Hækkene ind mod det fælles område må ikke blive højere end max. 110 cm., mellem husene max. 140 cm. Hækken ud mod vores genboer skal være 180 cm. Havehegn skal være af pileflet.

Markiser

Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, før markiser monteres. De skal være i grå nuancer. Fast overdækning er ikke tilladt ifølge lokalplan.

Fællesarealer

Der laves faste hold til græsslåning, klipning af hæk mod vest, beskæring, vanding og gødskning. Derudover er der plads til det frivillige initiativ, og de beboere, som selv kan klare fællesarealer, skråninger mm, som støder op til deres bolig, må gerne gøre det. Vi mødes, dem der kan, en fast dag hver anden uge kl. 19 og sammen klares det, der trænger.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i form af 1 hund eller 1 kat pr. hus. Dyrene skal holdes inden for eget hus og baghave, og de må ikke genere naboerne. Ejeren er forpligtet til at holde dyret i

Husorden i A/B Seniorbo Klokkeskoven

snor samt fjerne dyrets efterladenskaber, når det luftes på foreningens arealer.

Biler og bilvask

Der kan ikke reserveres fast parkeringsplads. Bilvask afregnes med 10 kr. pr. vask på den anviste vaskeplads. Forbruget noteres på skema for vask i bryggerset.

Parkeringsregler

Foreningen råder over 14 carporte og et begrænset antal parkeringspladser, der sikrer, at samtlige beboere har en p-plads til rådighed. Hyppige besøg af den kørende hjemmepleje og beboernes pårørende nødvendiggør dog, at nedennævnte regler følges:

1. Parkering ved de 2 el-ladestandere er primært forbeholdt opladning af el-biler tilhørende foreningens beboere. Når opladningen er gennemført, skal bilen som hovedregel flyttes til carport eller anden udvendig parkeringsplads, for på den måde også at give plads til beboere med fossildrevne biler, hvis behovet for en p-plads måtte opstå.
2. Parkeringspladserne er udelukkende beregnet til personbiler. Ejere af campingvogne har dog ret til at parkere disse i et begrænset tidsrum (max. 1 uge) i forbindelse med klargøring før afrejse og udpakning efter hjemkomst.
3. Parkering af erhvervsbiler må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse.

A-nøgle

Bestyrelsen skal være i besiddelse af en A-nøgle, der passer til alle boliger. A-nøglen forefindes hos Andy nr. 37 og Karen nr. 61. Nøglen kan anvendes til at skaffe adgang til en bolig, hvor det ikke er muligt at få kontakt med beboeren. Der skal dog altid være mindst to personer om dette. Alle beboere opfordres til at udfylde en liste fra bestyrelsen med pårørende, der ønskes kontakttet ved sygdom, dødsfald eller andet kritisk.

Fødselsdage mm

Ved halv- og helrunde fødselsdage sørger andelsboligforeningen for kaffe og rundstykker til alle beboere og betaler for det. Ellers ingen gaver fra foreningen.

Ved dødsfald eller bisættelse sørger andelsboligforeningen ligeledes for kaffe mm i fælleshuset.

Ved sølv, guld-, diamant- og krondiamantbryllup stilles salen gratis til rådighed.

Fællesmøder

Alle beboere mødes til fællesmøde en gang om måneden. Alle kan få punkter på dagsordenen - disse afleveres skriftligt til formanden inden det forudgående bestyrelsesmøde.

Der skrives referat af fællesmødet, og det omdeles til alle. Beslutninger truffet på et fællesmøde er gyldige - også for beboere, der ikke har deltaget i fællesmødet.

Ændringer

Husordenen kan ændres ved fremsættelse af skriftligt forslag til bestyrelsen. På et efterfølgende fællesmøde fremlægges forslaget af forslagsstilleren. Hvis det bliver vedtaget, ændres husordenen i overensstemmelse hermed.

Denne husorden er opdateret på bestyrelsesmødet 13. august 2024