

Husorden for Andelsboligforeningen Seniorbo Klokkeskoven Klokkeskovvej 31 – 79, Stavtrup, 8260 Viby J

Bestyrelsen ønsker, at vi har så få regler som muligt. Derfor henstilles til alle om ikke at gøre noget, som man vil finde urimeligt, at andre gør.

Jo færre regler, des færre overtrædelser.

Husk, at der mindst er 42 andre, der kan generes af dine handlinger eller forsømmelser.

Disse regler kan ændres på et fællesmøde efter behov.

Fælleshus

Fælleshuset er vores allesammens, og bestyrelsen opfordrer til, at det bliver brugt så meget som muligt både af andelshaverne i fællesskab til forskellige aktiviteter og af de enkelte andelshavere til fester mm.

Beboerne i tre huse ad gangen (fælleshusværter) har ansvaret for fælleshuset hver 9. måned iht. omdelt plan. Opgaven består i at koordinere forskellige aktiviteter, sørge for kaffe mm til fællesmøder mm. ***Samt foretage indkøb af kaffe, te, fløde, sukker mm.***

Fælleshuset holdes rent af brugerne, men en gang om måneden foretages rengøring af et firma på foreningens regning.

En andelshaver kan reservere huset og værelserne til private gæster, dog høj for tre dage i træk. Reservation sker hos værelsesudlejer.

Lejeprisen skal dække de ekstra udgifter, der er forbundet med lejemålet, og lejeren skal sørge for, at alt afleveres i pæn og rengjort stand.

Lejeprisen fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Prisen er for tiden fastsat for leje af sal og køkken til 100 kr. pr. døgn; for leje af værelser til 50 kr. pr. værelse pr. døgn.

Fælleshuset er røgfrit. Husdyr: der må ikke være husdyr i fælleshuset.

Brug af fælleshusets vaskemaskine og tørretumbler afregnes med 10 kr. pr. gang pr. maskine. Brugeren noterer selv forbruget og afregner med kassereren en gang om måneden (på fællesmødet).

Husk at tømme filteret i tumbleren efter hver brug.

Hække mm

De private områder ved husene skal holdes i ryddelig stand. Hækkene ind mod det fælles område må ikke blive højere end max 110 cm og mellem husene max 140 cm. Hækken ud mod vores genboer skal være 180 cm.

Havehegn skal være af pileflet.

Markiser

Bestyrelsens godkendelse skal indhentes før markiser monteres. De skal være i grå nuancer. Fast overdækning er ikke tilladt ifølge lokalplan.

Fællesarealer

Der laves faste hold til græsslåning, klipping af hæk mod vest, beskæring, vanding og gødsning. Derudover er der plads til det frivillige initiativ, og de beboere, som selv kan klare fællesarealer,

skråninger mm, som støder op til deres bolig, må gerne det. Vi vil så mødes, dem der kan, en fast dag hver anden uge kl. 19 og sammen klare det, der trænger.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i form af 1 hund eller 1 kat pr. hus. Dyrene skal holdes inden for eget hus og baghave, og de må ikke genere naboerne.

Ejeren er forpligtet til at holde dyret i snor samt fjerne dyrets efterladenskaber, når det luftes på foreningens arealer.

Biler og bilvask

Der kan ikke reserveres parkeringsplads. Bilvask afregnes med 10 kr. pr. vask på den anviste vaskeplads. Forbruget noteres på skema for vask i bryggerset.

A-nøgle

Bestyrelsen (Karen og Bente) skal være i besiddelse af A-nøgle, der passer til alle boliger. Nøglen kan anvendes til at skaffe adgang til en bolig, hvor det ikke er muligt at få kontakt med beboeren. Der skal dog altid være mindst 2 personer om dette. Alle beboere opfordres til at udfylde en liste fra bestyrelsen med pårørende, der ønskes kontakten ved sygdom, dødsfald eller andet kritisk.

Fødselsdag mm

Ved halv- og helrunde fødselsdage sørger andelsboligforeningen for kaffe og rundstykker til alle beboere og betaler for det. Ellers ingen gaver fra foreningen.

Ved dødsfald eller bisættelse sørger andelsboligforeningen ligeledes for kaffe mm i fælleshuset. Ved sølv-, guld-, diamant- og krondiamantbryllup stilles salen gratis til rådighed.

Fællesmøder

Alle beboere mødes til fællesmøde en gang om måneden. Alle kan få punkter på dagsordenen – ***disse afleveres skriftligt til formanden inden det forudgående bestyrelsesmøde.***

Der skrives referat af fællesmødet, og det omdeles til alle. Beslutninger truffet på et fællesmøde er gyldige – også for beboere, der ikke har deltaget i fællesmødet.

Ændringer

Husordenen kan ændres ved fremsættelse af skriftligt forslag til bestyrelsen. På et efterfølgende fællesmøde fremlægges forslaget af forslagsstilleren. Hvis det bliver vedtaget, ændres husordenen i overensstemmelse hermed.

Denne husorden er korrigeret på bestyrelsesmødet 5. maj 2020