

Tagesordnung

20. Baugruppentreffen 14.05.2024

TOP 1

Erfahrungsaustausch kleines Wohnen

- Kleine Häuser und Tiny Siedlungen in NRW -

TOP 2

Vorstellungsrunde / zum Stand in den Baugruppen

TOP 3

Umbau der Turnhalle als Gemeinschaftshaus

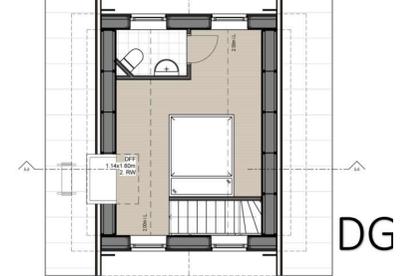
TOP 3

Konzeptverfahren und Auswahlkriterien

TOP 4

Ausblick / Zeitplanung

Bericht vom Erfahrungsaustausch kleines Wohnen



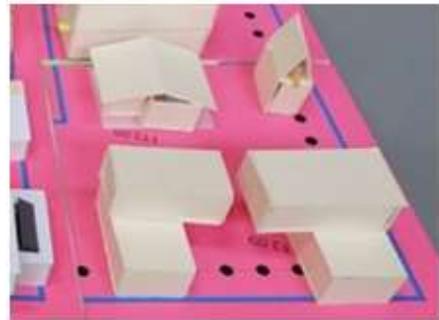
Gestaltungskonzept



update aus den Baugruppen



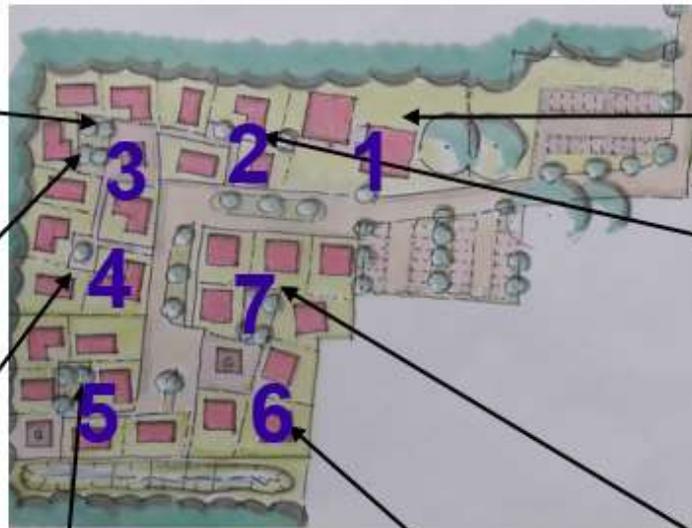
Emscherholz



free tiny



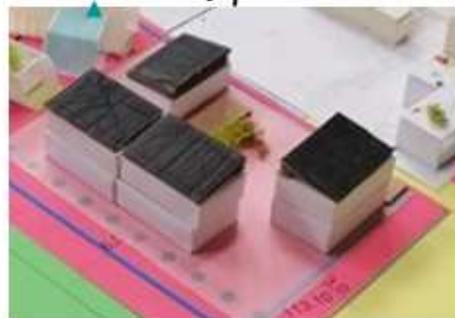
Emscherbruch



inklusive
Wohnprojekt



Inselhäuser



Tiny We



Downsizing



Klein+kompakt

Free-Tiny



Steckbrief	Free-Tiny		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Mechthild Hack		me.hack@gmx.net
Wohneinheiten	Größe		
Größe	30 qm	45 qm	
Anzahl WE	1	?	
davon vergeben	1	1	
Personen	1	1	
frei	-	-	
Gemeinschaftsraum		ja	
Bautyp	Sehr unterschiedlich		
kaufen oder pachten	unentschieden		
Baufeld Nr.	4		

Downsizing



Steckbrief	Downsizing		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Andrea Contursi		andrea.contursi@googlemail.com
	Dominik Bruhn		dominik.bruhn@googlemail.com
Wohneinheiten	Größe		
	45 qm		
Anzahl WE	7 x		
davon vergeben	6 x		
Personen	7		
freie WE	1		
	Baugruppe	Tiny Village*	
Gemeinschaftsraum kaufen oder pachten	X	alternativ	
Baufeld Nr.	6		

TINY WE



Steckbrief	Tiny We		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Uta Nagel		unagel@stadtdo.de
	Andrea Malzburg		a.malsburg@gmx.net
Wohneinheiten	Größe		
	45 qm		
Anzahl WE	6 x		
davon vergeben	2 x		
Personen	2		
	Baugruppe	Tiny Village*	
Gemeinschaftsraum		ja	
kaufen oder pachten	X		
Baufeld Nr.	5		

Letztes update:

Laubengang für 1. OG. Vorbereitung Fahrstuhl

Emscherholz



Steckbrief	Emscherholz		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Jörg Moberg		Joerg.Moberg@t-online.de
Wohneinheiten	Größe		
	60 qm	45 qm	22 qm
Anzahl WE			
davon vergeben	2	4	2
Personen	4	4	2
frei	ja	ja	ja
Bautyp	Einzel- Küche	gewerke	
Gemeinschaftsraum	+Werkraum	co-working	
kaufen oder pachten	pachten		
Baufeld Nr.	3		

Emscherbruch



Steckbrief	Emscherbruch		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Robert Kahl	015115030069	robbyflex@t-online.de
Wohneinheiten / WE	Größe		
	60 qm	45 qm	
Anzahl WE	3	3	
davon vergeben	3	2	
Personen	6	2	
freie WE	0	1	
	Baugruppe	Tiny Village*	
Gemeinschaftsraum	Fahrräder, Gartengeräte, Müllbehälter	alternativ	
kaufen oder pachten	kaufen		
Baufeld Nr.	4		

Smarter Wohnen



Steckbrief	Smarter Wohnen		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Alfons Böcker		boecker@boecker-gmbh.de
Wohneinheiten	Größe		
	33 qm	45	60
Anzahl WE	2	6	4
davon vergeben			
Personen			
Bautyp	Module		
	Baugruppe	Tiny Village*	
Gemeinschaftsraum	Küche	alternativ	
kaufen oder pachten			
Baufeld Nr.	7		

Bootshäuser



Steckbrief	Bootshäuser		
Kontakt	Name	Telefon	e-mail
	Alfons Böcker		boecker@boecker-gmbh.de
Wohneinheiten	Größe		
	45 qm		
Anzahl WE	4		
davon vergeben	4		
Personen frei	0		
Bautyp	Stahlskelet Module		
Gemeinschaftsraum kaufen oder pachten	Küche	alternativ	
Baufeld Nr.	2		

Umbau als Gemeinschaftshaus ?



Konzeptverfahren Auswahlkriterien als

Vorschlag

a) städtebauliches Konzept 10 Pkt
b) Architektur 10 Pkt

a) Wohnfläche pro Person 5 Pkt
b) Dichte GRZ / GFZ 5 Pkt

a) Anteil der Gemeinschaftsflächen 5 Pkt
b) Anzahl der gemeinschaftlichen Nutzungen 5 Pkt

a) Dauer der Beteiligung 5 Pkt
b) Füllungsgrad der Gruppe 5 Pkt

Überarbeitung

1. Städtebau/Architektur 40%
a) städtebauliches Konzept: 10
b) Architektur: 10

2. Nachhaltigkeit 30 %
a) Wohnfläche pro Person 5
b) Dichte GRZ / GFZ 5
c) Bauweise 5

3. Verbindlichkeit 30%
a) Dauer der Beteiligung 5
b) Füllungsgrad 5
c) Vorstellung zu den Baukosten 5

Zeitplanung

Bebauungsplan

Juli/Aug. 2024	Offenlage
Feb.2025	Satzungsbeschluss Rat

Baugruppenprozess

2024

21. Mai	20. Baugruppen-Treffen
17.Sept.	21. Baugruppen-Treffen
31. August	Radtour von Baugemeinschaft zu Baugemeinschaft
Ende November	Infoveranstaltung zu Konzeptverfahren, Infos für Neueinsteiger

2025

1.Hj.	Auslobung Konzeptverfahren Planungswerkstatt mit Baugruppen Abgabe Konzeptverfahren Auswahl der Baugruppen, Reservierungsvereinbarung
-------	---

Ausblick

6. Dortmunder Wohnprojektetag 2024

Infoveranstaltung

Do, den 12.09.24 von 16.30 – 19.00 Uhr im Rathaus

Tag des offenen Wohnprojektes

So, den 15.09.24 von 10.00 – 16.00 Uhr vor Ort



Tag des offenen
Wohnprojektes

Zusammen wohnen –
Gemeinschaftlich leben

Sie haben Fragen?
Wir haben Antworten.

Infoveranstaltung:
Donnerstag, 14.09.2023, 18.00–20.00 Uhr
Berswordt-Halle, Friedensplatz

Besichtigung der Wohnprojekte:
Sonntag, 17.09.2023, 10.30–16.30 Uhr



dortmund.de/wohnungsamt →
Gemeinschaftliche Wohnformen

Stadt Dortmund
Amt für Wohnen



Nächstes Tiny-Baugruppen-Treffen

Dienstag, den 17.09.24, 18 Uhr



Im Gemeinschaftshaus der
Baugruppe PHOENIX See
An den Emscherauen 4a

