

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).



Foto/Musterhaus GREENSPACES (Rosemeyer Str. 12, 44139 Dortmund)

## Tiny Updates #22



Quelle: @Stadtplanungsamt Dortmund

### Tiny House Bewegung

Liebe Abonnent\*innen,  
nach dem letzten „Tiny Update“ im Februar, melden wir uns heute mit gesammelten Neuigkeiten zum \*Kleinen Wohnen\* und \*Tiny Houses\* zurück.  
Eine neue Aufbruchstimmung hat sich durch unseren Erfahrungsaustausch im März auf der Baumesse NRW verbreitet. Wir waren sehr erfreut über das große Interesse an

unserer Veranstaltung und über die hohe Bereitschaft der Referent\*innen, trotz sehr kurzer Vorlaufphase, ihre Erfahrungen mit uns allen zu teilen. Gerade für \*unser\* Thema, dass noch wenig etabliert ist, viel Pionierarbeit und Mut erfordert, ist ein ständiger Austausch sehr wichtig. Wir freuen uns sehr, in Zukunft nicht nur über Planungen, sondern vermehrt über realisierte Tiny Siedlungsprojekte berichten zu können.

Es grüßt das Tiny Team der Stadt Dortmund  
Susanne Bandias und Gerald Kampert

## Tiny Fachtagung „Kleines Wohnen“ in Dortmund



Bildrechte: David Peters

Nach der 1. Dortmunder Fachtagung im Jahr 2019, zum Start der Dortmunder

Kampagne „Kleines Wohnen–Großes Leben“ im Dortmunder U, sollte der Erfahrungsaustausch auf der Baumesse NRW eine Bestandsaufnahme sein. Die fast 4 Stunden wurden gefüllt mit 10 Vorstellungen zu konkreten „Tiny“ Siedlungsprojekten. Unter den 100 Teilnehmenden waren auch Vertreter\*innen von über 10 Städten und Gemeinden, rund um Dortmund anwesend. Es ist eine Menge passiert in den letzten fast 5 Jahren – in Dortmund und in ganz NRW: sowohl in Planung als auch schon zum Teil realisiert. Die Präsentationen zu den Vorträgen finden sie auf unserer Homepage: [Berichten und Kontaktieren – Kleine Häuser Dortmund](#)

Über die Tiny House Siedlung in Ahaus, die auch auf der Tagung vorgestellt wurde, hat jetzt die WDR Lokalzeit Münsterland berichtet. [Lokalzeit Münsterland | 18.04.2024 | ARD Mediathek](#)

## kleiner Wohnen – passend einrichten



Kleiner Wohnen bedeutet – Wohnen auf weniger Wohnfläche.

Empfehlenswert ist es vorher "auszumisten". Wie das gelingen kann? Dazu gibt es bereits viele Ratgeber.

Auf der Camping- und Reise-Messe in Essen, Anfang März 24, wurden auch einige Tiny Häuser und Wohnmodule vorgestellt.

Uns ist auch aufgefallen, dass die Modulhäuser, die derzeit angeboten werden, eher klassisch eingerichtet sind und finden, dass es noch Luft nach oben gibt.

Cleveren Lösungen für kleine Räume und Wohnungen finden sich auch im [AD-Magazin für Architektur und Design](#).

## Eco Village in Heidenrod bei Wiesbaden

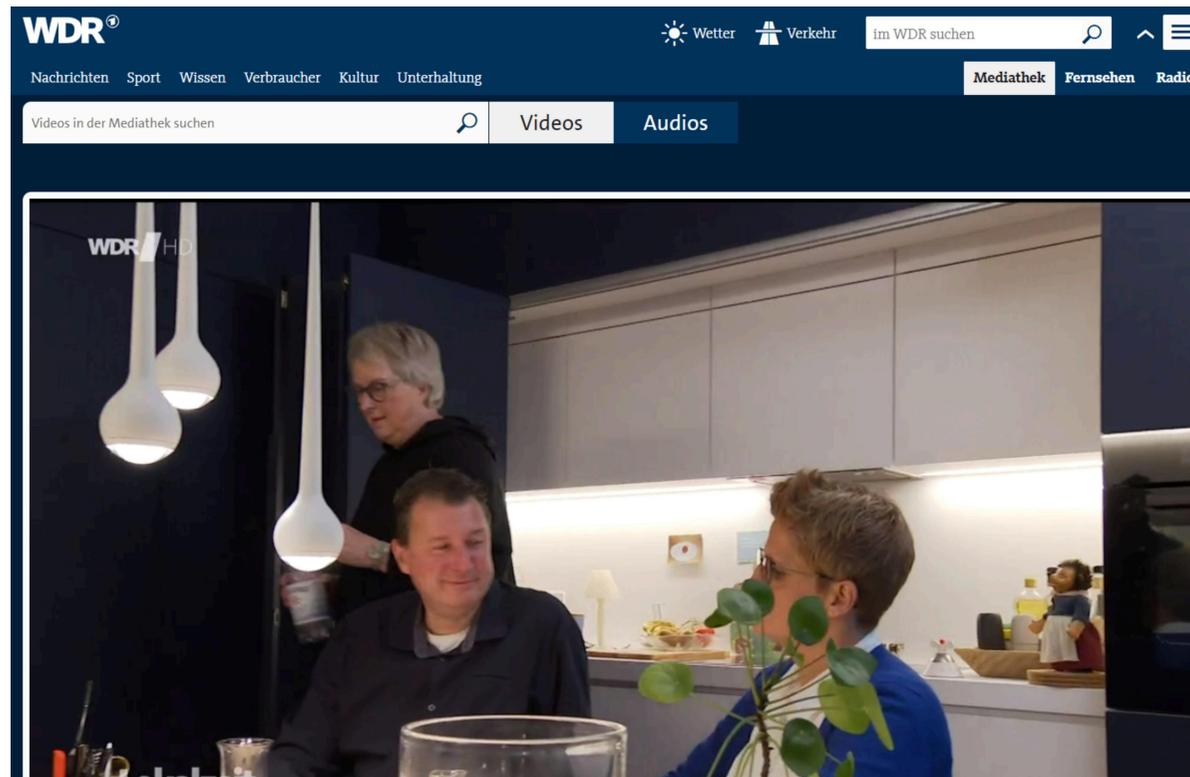


Screenshot: Eco-Village in Heidenrod (campaign-view.eu)

7 Reihenhäuser mit 76 qm Wohnfläche und 10 Doppelhaushälften mit 79 qm Wohnfläche für knapp 5.000 €/m<sup>2</sup> incl. aller Neben- und Grundstückskosten.

Ein Angebot von Heise Haus. Quasi „Halb Tiny“, etwa doppelt so groß wie ein klassisches Tiny Modulhaus ober halb so groß wie ein klassisches Einfamilienhaus. Jedenfalls ein Riesenschritt in Richtung kleines Wohnen und mit dem Standard Effizienzhaus 40 QNG auch noch sehr nachhaltig und förderfreundlich.

## Von der Doppelhaushälfte ins Mini-Haus / Erste Tiny House Siedlung in Harsewinkel



Screenshot: Erste Tiny House Siedlung in Harsewinkel – Lokalzeit Münsterland – Mediathek – WDR

Die 6 kleinen Häuser in Harsewinkel wurden schon bezogen. Jedes der kleinen Häuser hat 47 qm Wohnfläche und die Bewohner\*innen führen sich sehr wohl, wie der Bericht der [Lokalzeit Münsterland](#) zeigt.

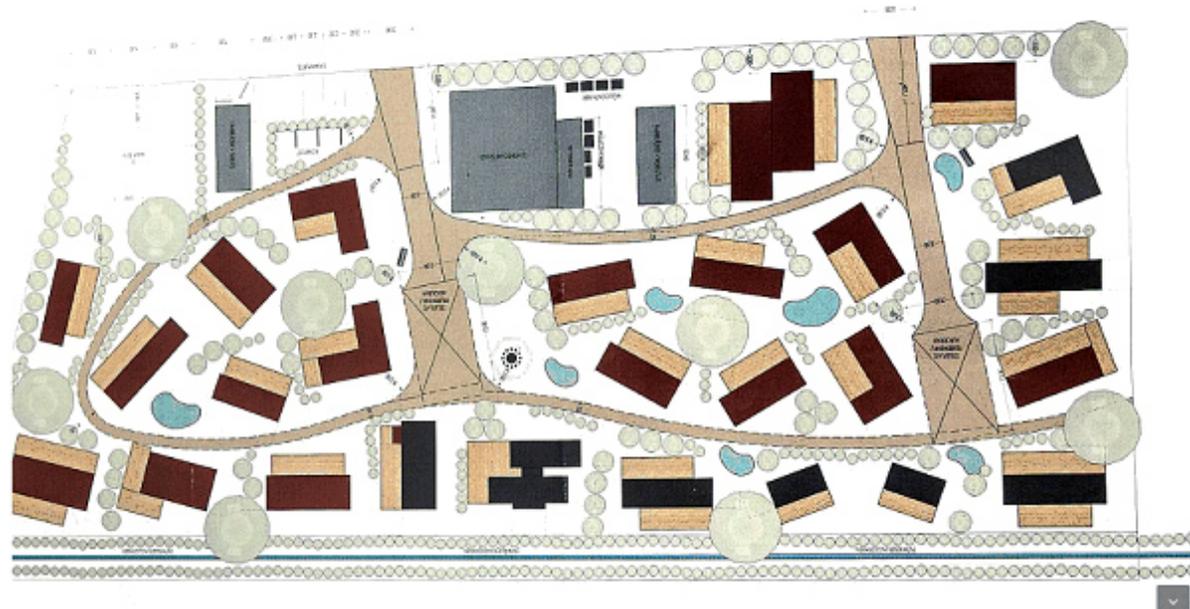
## Quartier –Kleiner Wohnen Ummendorf–



Screenshot: steinhoff-kleines-wohnen.de

2019, vor 5 Jahren, entstand die Idee in Ummendorf – Nähe Biberach (Baden-Württemberg), eines Wohnquartiers mit kleinen Häusern. 45 freistehende Häuser sind hier geplant. Bürgermeister Heiko Graf: „Ich könnte mir gut vorstellen, dass wir irgendwann von „Kleiner Wohnen“ so reden wie heute von Einfamilienhäusern und Reihenhäusern. Das irgendwann in Baugebieten ganz selbstverständlich auch eine Linie solcher Minihäuser mit geplant werden.“ Das ist eine Ansage.

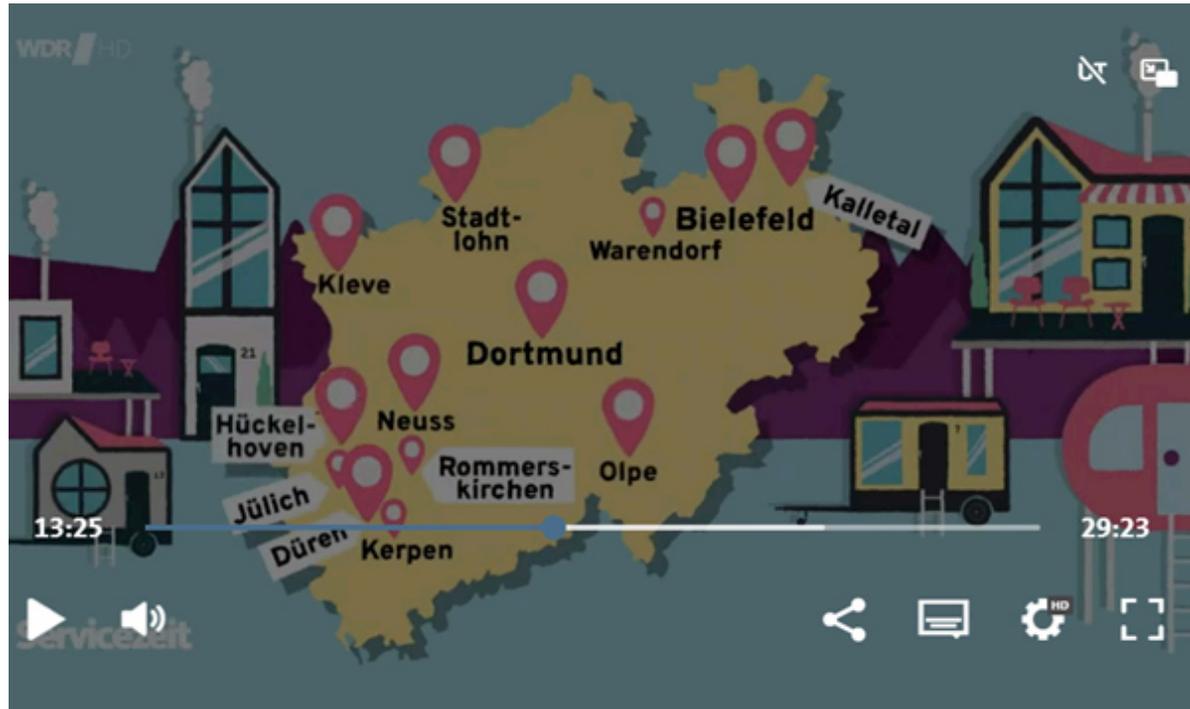
## Tiny House Siedlung Bielefeld – Am Hollensiek



Screenshot: [Artikel NW Bielefeld](#)

Von den 27 geplanten Mini-Eigenheimen sind schon 9 vergeben. Mini-Eigenheime? – das sind ortsfeste und individuelle Mikrohäuser mit bis zu 40 qm Wohnfläche. Die Tiny Siedlung wird durch ein 120 qm großes Gemeinschaftshaus ergänzt. Das sehr ruhig und sonnig gelegene Grundstück soll im Erbbaurecht an die geplante Genossenschaft verpachtet werden. Wenn das kein Grund ist, um nach Bielefeld überzusiedeln – in die Stadt die es doch gar nicht gibt. Aber zunächst muss noch Planungsrecht durch einen Bebauungsplan geschaffen werden. Die Initiatoren hoffen, dass die Fläche ab 2027 besiedelt werden kann. Übrigens: Die neuen Bewohner machen nach eigenen Angaben in der Stadt einige Häuser und große Wohnungen frei. -----> [Infos](#)

## Tiny House in Minitopia (Niederlande)



Screenshot: Servicezeit: Tiny Houses in Minitopia | ARD Mediathek

Der WDR berichtet – da es zwar viel geplante Projekte, aber nur wenig realisierte Projekte in NRW gibt – erstmal aus den Niederlanden. Minitopia ist eine Utopie des Kleinen in den Niederlanden. Das Motto ist: Kleiner leben, aber in schick – auf einem gemeinsam angemieteten Grundstück. Wäre das auch was für Deutschland?

-----> [Infos](#)

**Wohnprojekteabend für gemeinschaftliches Wohnen auf der  
Trabrennbahn in Dinslaken**



Screenshot: Trabrennbahn Dinslaken (zukunft-trabrennbahn.de)

Im neuen Wohn-Quartier auf der ehemaligen Trabrennbahn Dinslaken ist auch eine Tiny-Siedlung geplant – etwas unscheinbar im Hintergrund des Bildes zu sehen. Auf dem Wohnprojektetag konnte man auch mit der Dinslakener Tiny-House-Initiative ins Gespräch kommen. -----> [weitere Infos](#)

Erfreulich, dass nun auch in Dinslaken kleines Wohnen und Gemeinschaft zusammen gedacht wird.

-----> [Infos](#)

**Tiny Village in Dortmund-Sölde**

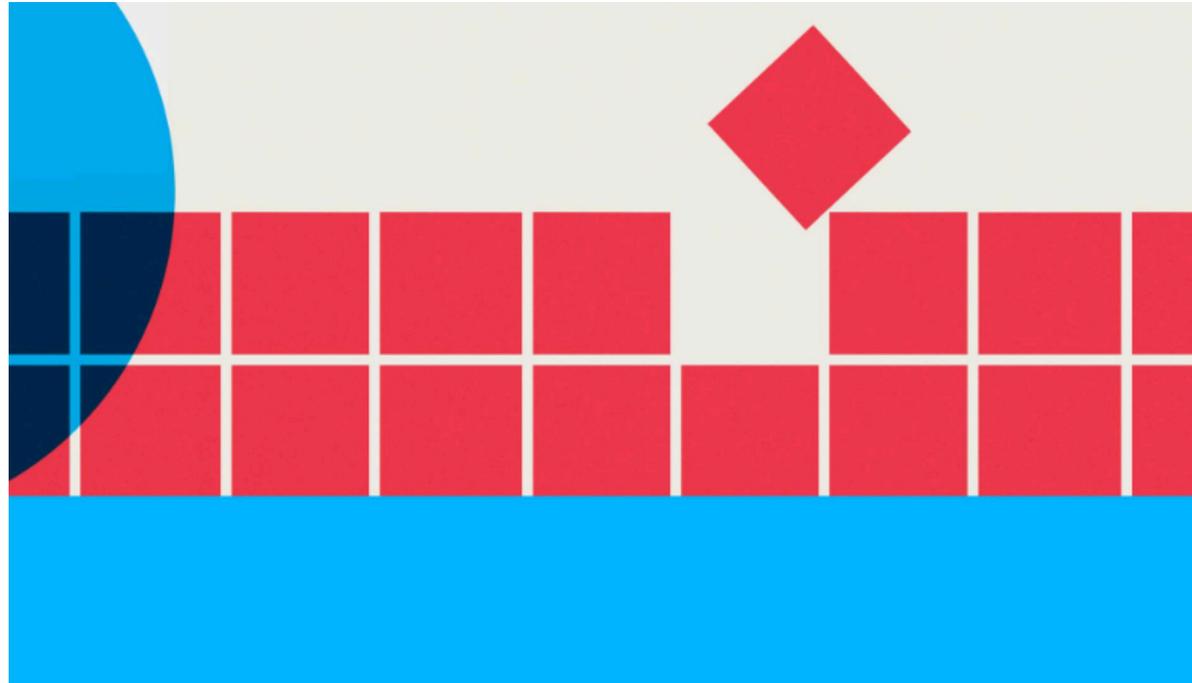


Bildrechte: Stadtplanungsamt Dortmund

Das nächste Treffen der Bauinteressierten findet am Dienstag, den 21.05.2024 statt.  
Ort: An den Emscherauen 4a / PHOENIX See, um 18 Uhr im Gemeinschaftsraum der dortigen Baugruppe. Vertreter\*innen der schon bestehenden Baugruppen und Neueinsteiger treffen dort aufeinander zwecks Kennenlernen und Informationsaustausch. Gerne mit [Anmeldung](#)

----> [noch mehr Infos](#)

## kaufen, horten, sammeln – Warum wollen wir so viel Dinge besitzen?



Screenshot: Kaufen, horten, sammeln – Warum wollen wir so viele Dinge besitzen? (deutschlandfunk.de)

Müssen wir erst bessere Menschen werden, um klein zu wohnen? Wer klein wohnen möchte sollte zumindest weniger Dinge besitzen als üblich. Um zu verstehen, warum wir so viel Dinge haben und immer mehr dazu kommen, ist dieser Podcast im Deutschlandfunk gut geeignet. [Reinhören lohnt sich!](#)

... und zum guten Schluss

Stellplatzangebot für ein Tiny House in der Nähe von Dortmund



Bildrechte: Die Verpächterin

Ich habe einen wilden Garten in der Gegend um Fröndenberg. Man könnte ein Haus darauf bauen, aber ich fürchte um die Hecken, Sträucher, Blumen und Bäume. Wer heutzutage ein Grundstück verkauft, muss damit rechnen, dass es in Nullkommanix betoniert ist. Kein Vogel findet mehr ein Korn, kein Igel weder Spinne noch Wurm, kein Hase kein Pflänzchen zum Naschen.

Mein Garten ist 500 Quadratmeter groß und liegt am Rande des Dorfes. Wenn man auf die Kuppe geht, sieht man weit ins Sauerland. Es gibt ein Gartenhaus und nette Nachbarn. Ich denke, es wäre vielleicht möglich, das Stückchen Grün Menschen mit Sehnsucht nach Tiny-Living auf Rädern zur Verfügung zu stellen. Das wäre in zweifacher Hinsicht löblich: Ich hätte eine gewisse Mieteinnahme, und die Bewohner\*innen hätten einen Wohnort mit Fluchtmöglichkeit. Da könnte man ins Gespräch kommen.

Die Stadt Dortmund ist zukunftsorientiert und belebt den Gedanken vom kleinen Wohnen schon seit einiger Zeit. Noch dazu fördert sie in Sölde ein entsprechendes

Projekt. Deshalb schreibe ich meinen kleinen Text für den Newsletter des „Kleine Häuser Dortmund“. Und ich freue mich, wenn das jemand liest, neugierig wird und auf mich zukommt.

Kontakt ---> Verpächterin: 0151 70362562

---

*Impressum:*

*Stadtplanungsamt Dortmund*

*Burgwall 14*

*44135 Dortmund*

*[Newsletter abbestellen](#)*