

# Start der Kampagne 2019



Auftakt Forum Stadtbaukultur



Messen



Klimaschutztag an  
Dortmunder Schulen



Fotos: Martina Hengesbach

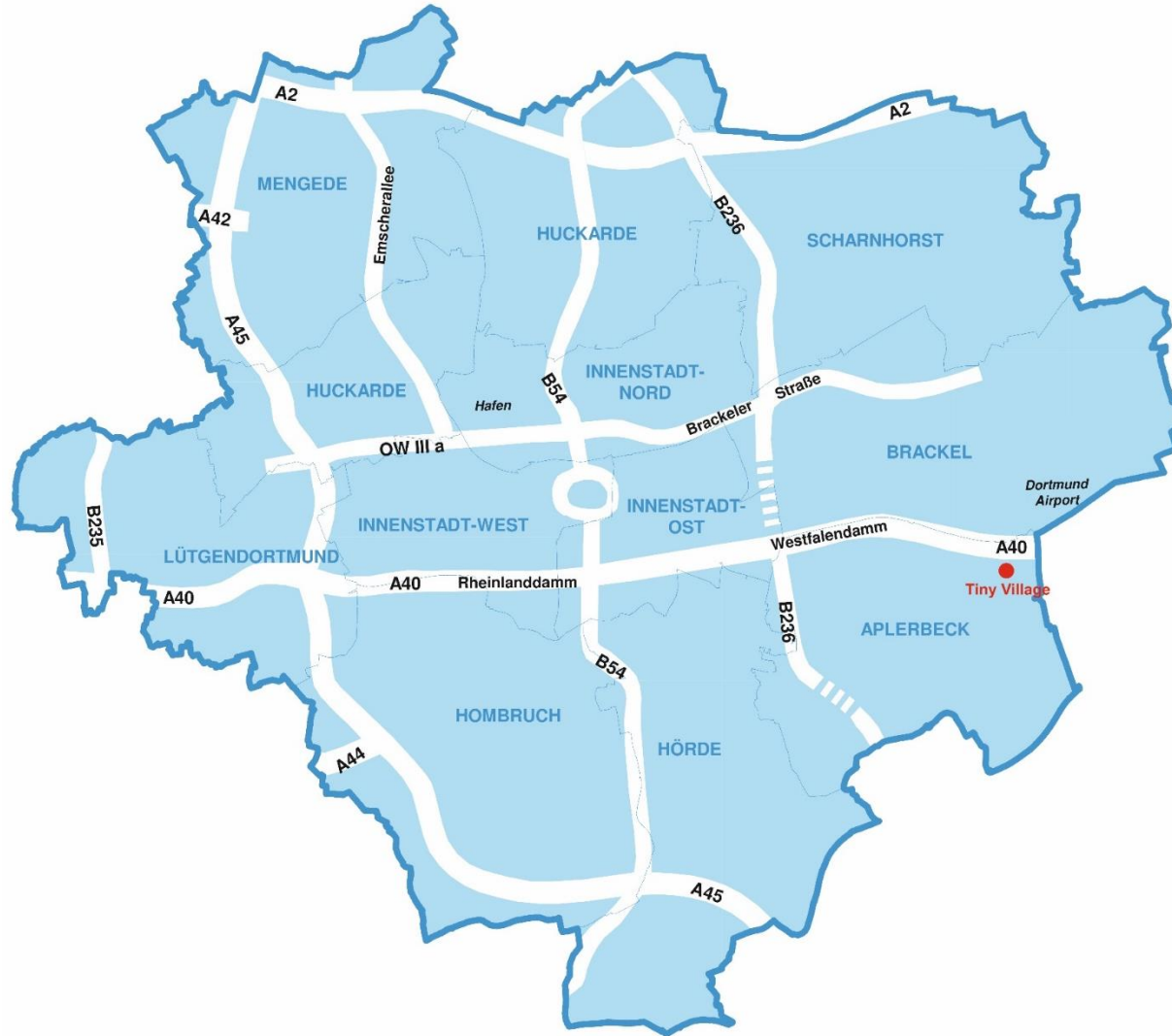
gefördert durch



ein Projekt des



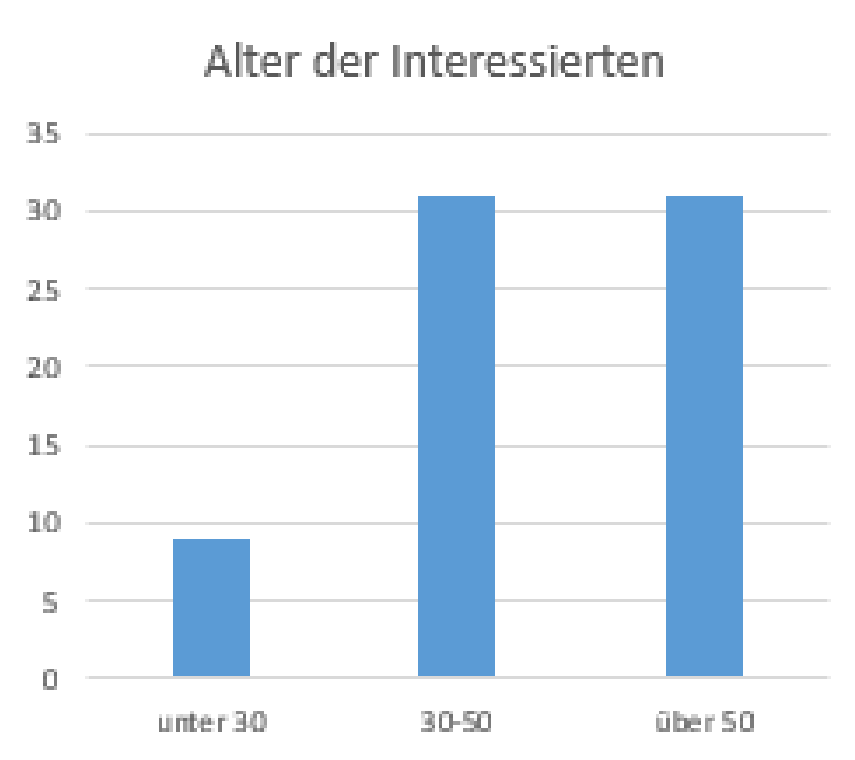
# Eine Idee braucht einen Ort



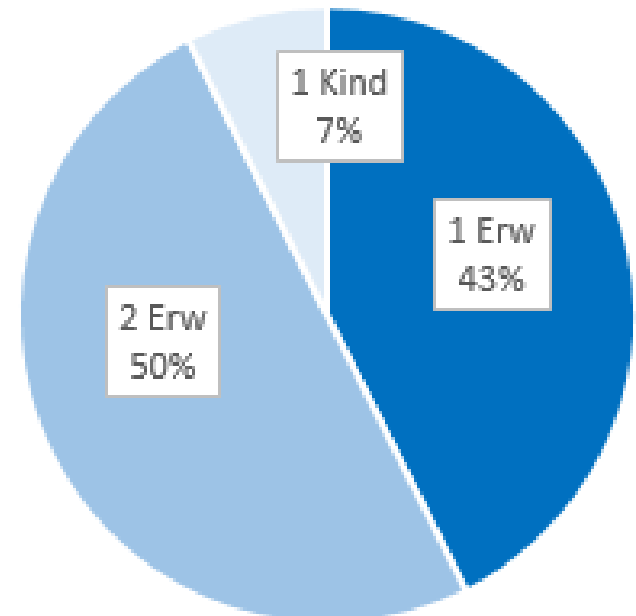
im Grünen und nicht „jwd“



# und Menschen



### Personenanzahl



## Ergebnisse Fragebogen



minimalistisch und gemeinsam



## AUF WAS KOMMT ES DENN WIRKLICH AN?

Lebensqualität hat nichts mit Grundrissen oder Baumaterial zu tun, sondern mit Menschen und Angeboten.

THE COLONY®



044



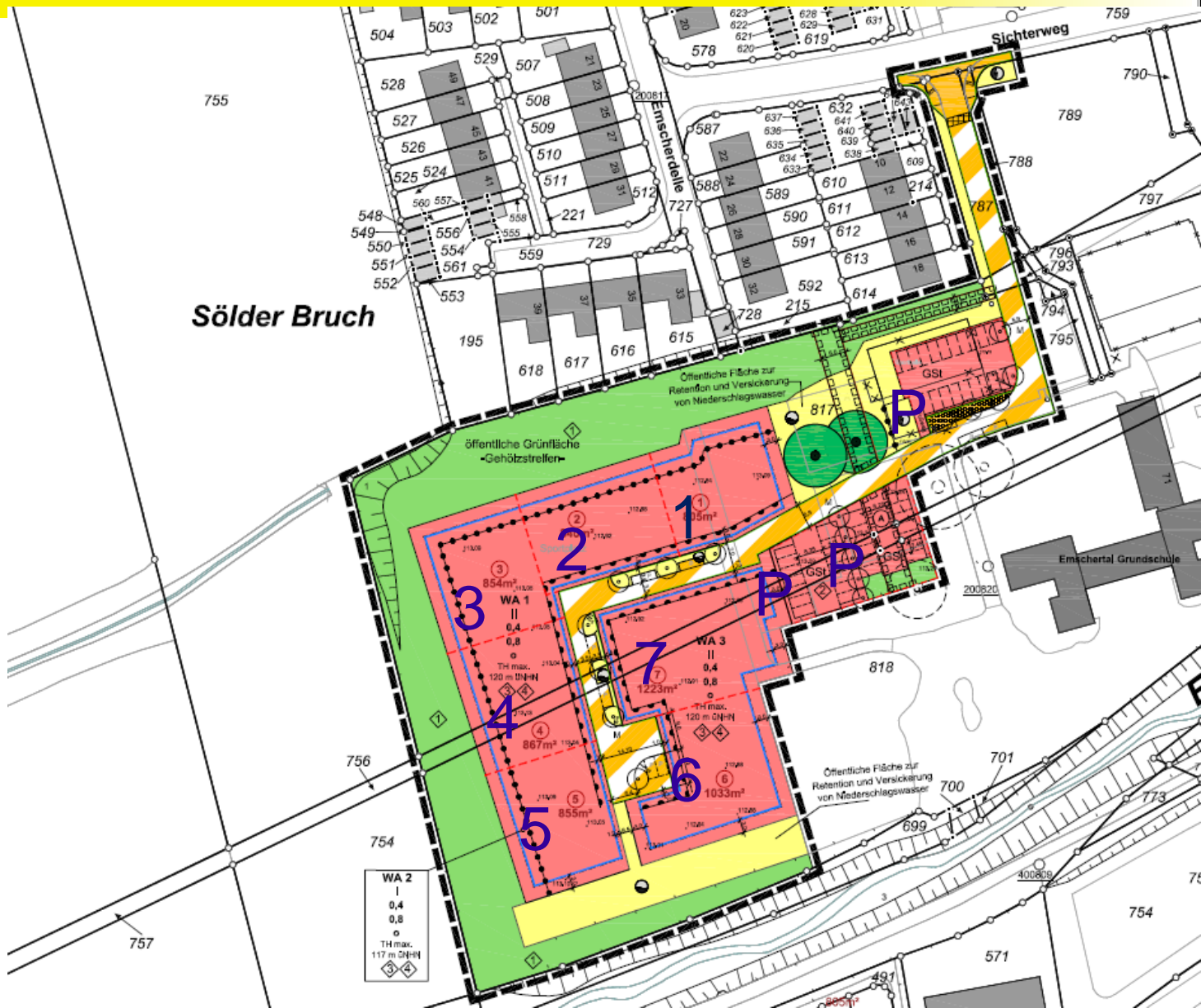
# Der Plan entsteht



1. + 2. und letzte  
Entwurfsidee



# Und einen rechtlichen Rahmen



Ein Nutzungskonzept = ein Gestaltungskonzept



Entwurf: Sabne Albermann

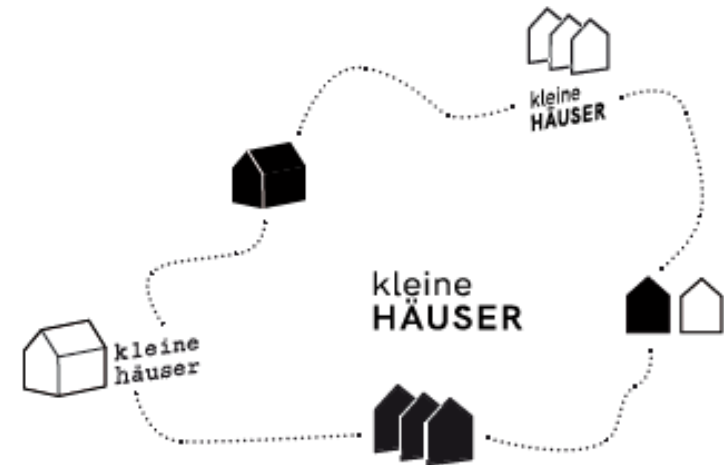




# + klare Rahmenbedingungen



- zum dauerhaften Wohnen
- 45 qm Wohnfläche pro Person  
+ 15 qm je weitere Person im Haushalt
- Grundstücksvergaben nur an Baugruppen und Selbstnutzer
- Konzeptvergabe zur Pacht oder zum Kauf
- autofrei, hochwertiges Wohnumfeld
- tiny = teilen



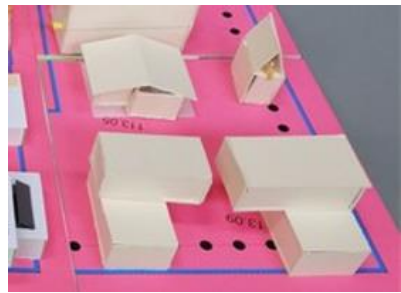
- regelmäßige Informationen – Austausch – Kennenlernen – Vernetzung mit dem Ziel:  
Bewerbergruppen auf den Weg bringen – Einzelpersonen andocken lassen
- Rechtliche Rahmenbedingungen nachvollziehbar machen, Hilfestellungen geben
- Kreative Prozesse/ Veränderungen transparent machen – voneinander lernen – ein Prozess mit Spaß
- Gemeinsame Aktionen von der Radtour bis zur Fertigungsstraße von Prototypen fürs Tiny House
- Zeit überbrücken aufgrund der Verzögerungen

# Baugruppen Planungstand

inklusives  
Wohnprojekt



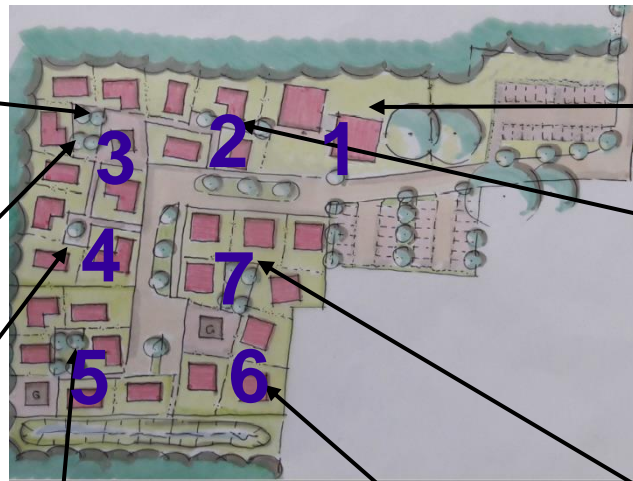
Emscherholz



free tiny



Emscherbruch



Tiny We



Downsizing



Inselhäuser



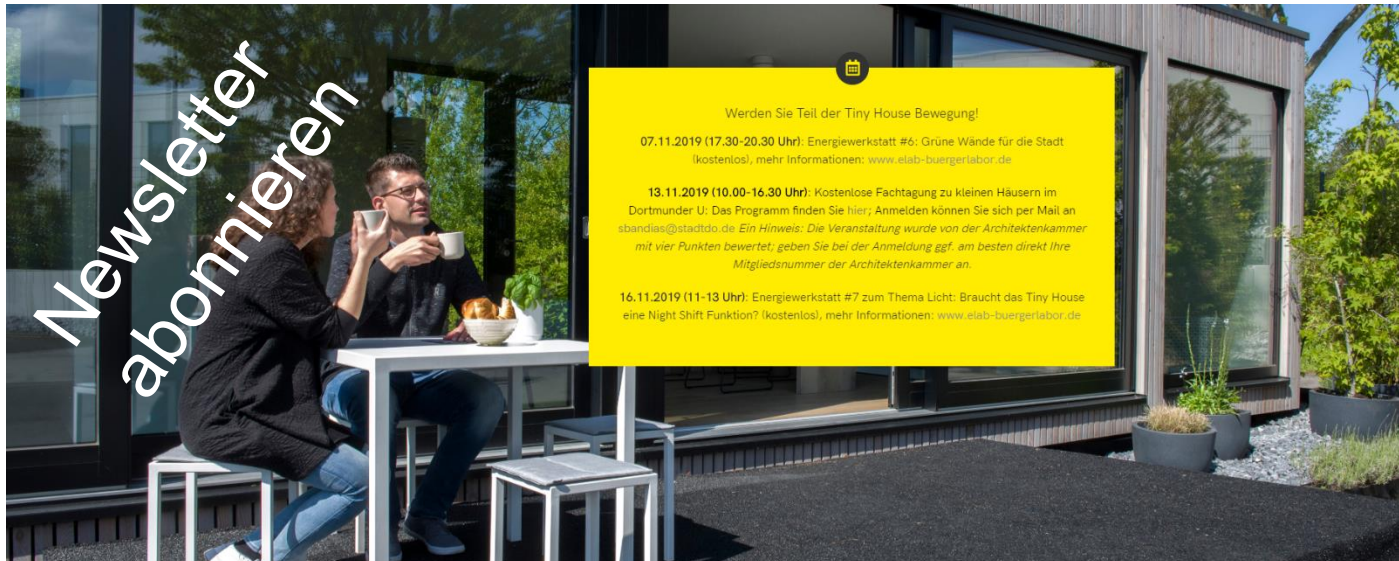
Klein+kompakt

# Baugruppen-Workshop



# Regelmäßige Baugruppentreffen





# Kleines Haus. Großes Leben.

Die Dortmunder Kampagne für mehr nachhaltigen Wohnraum

Damit in Zukunft möglichst viele kleine Häuser in Dortmund entstehen, wollen wir mit Ihnen über nachhaltiges Wohnen und Leben sprechen - auf dieser Website, in Workshops und auf Messen. Machen Sie mit und werden Sie Teil der Kampagne für kleine Häuser!



Kleines Haus



Großes Leben



Mitreden und  
Gestalten



Berichten und  
Kontaktieren

## Fahrplan

2022 Bürgerbeteiligung mit Offenlegung

2024 Wiederholung der Offenlegung

2024 Satzungsbeschluss Bebauungsplan

2024 Konzeptvergabe, Grundstücksreservierungen für Baugruppen

2025 Bodensanierung und Erschließung

2026 voraussichtlicher Baubeginn