

1. WAHL FÜR IHRE

4 WÄNDE

Mikrohaus-Quartier in Coesfeld



© Architekt Thomas Lammering

Kirsten Mielke – Geschäftsführerin VR-Westmünsterland Immobilien GmbH

VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH



WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER



Kirsten Mielke

Architektin

Geschäftsführerin
VR-Westmünsterland Immobilien GmbH

18 MitarbeiterInnen,
Tochterunternehmen der VR-Bank
Westmünsterland eG

Immobilienvermarktung
Projektentwicklung



VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH

WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER



VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH

WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER

Mikrohaus-Quartier

Initiativgruppe

Informationsveranstaltung

Enormes Interesse durch Bevölkerung →
Politik und Presse

Investoreneinstieg

Vermarktungsveranstaltung mit
durchgehend positivem Feedback



© Architekt Thomas Lammering



VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH

WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER

Was zeichnet unser Mikrohaus-Quartier aus?

Kompakte, flexible Grundfläche

Ökologisch und energieeffizient

Reduziertes Wohnen mit Komfort

Individuelle Planungsgestaltung auf eigenem Grundstück

Unabhängige Wohn-Nutzungsmöglichkeit



VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH

WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER

Key Facts Mikrohaus

Grundfläche ca. 75m²

Wohnfläche ca. 60m²

Eingeschossig/Holzständerbauweise

Grundstücksgrößen 230-290m²

Dachbegrünung

Photovoltaikanlage

Regenwasser Vorortversickerung

Reduzierte Bodenversiegelung



VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH

WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER

Flur 36

Oberste Lohburger Kamp

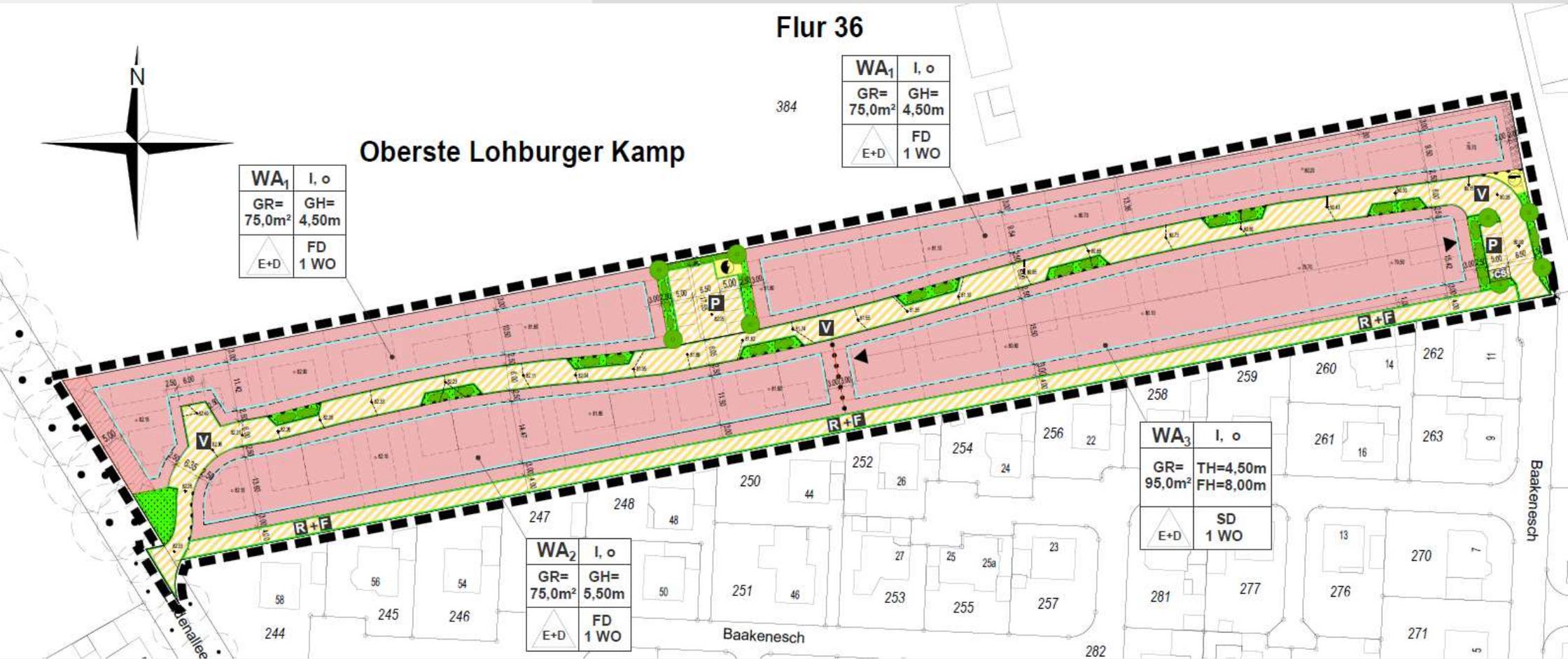


WA ₁	I, o
GR= 75,0m ²	GH= 4,50m
	FD 1 WO

WA ₁	I, o
GR= 75,0m ²	GH= 4,50m
	FD 1 WO

WA ₂	I, o
GR= 75,0m ²	GH= 5,50m
	FD 1 WO

WA ₃	I, o
GR= 95,0m ²	TH=4,50m FH=8,00m
	SD 1 WO



WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER

Zeitplan

Unterschrift Erbbaurechtsverträge
seit Februar

Nächste Offenlegung Mai

Rechtskraftbeschluss Juli

Beginn Erschließungsmaßnahme August

Möglicher Baubeginn Mikrohäuser
Spätherbst

Baulandfreimachung Januar



**Gemeinsam die Zukunft
gestalten!**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur
Verfügung

WOHNEN MIT DER NATUR

MIKROHAUS-QUARTIER



© Architekt Thomas Lammering



**VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH**