



Klein, aber Dein! Tiny House-Siedlung Celle – Steinfurt

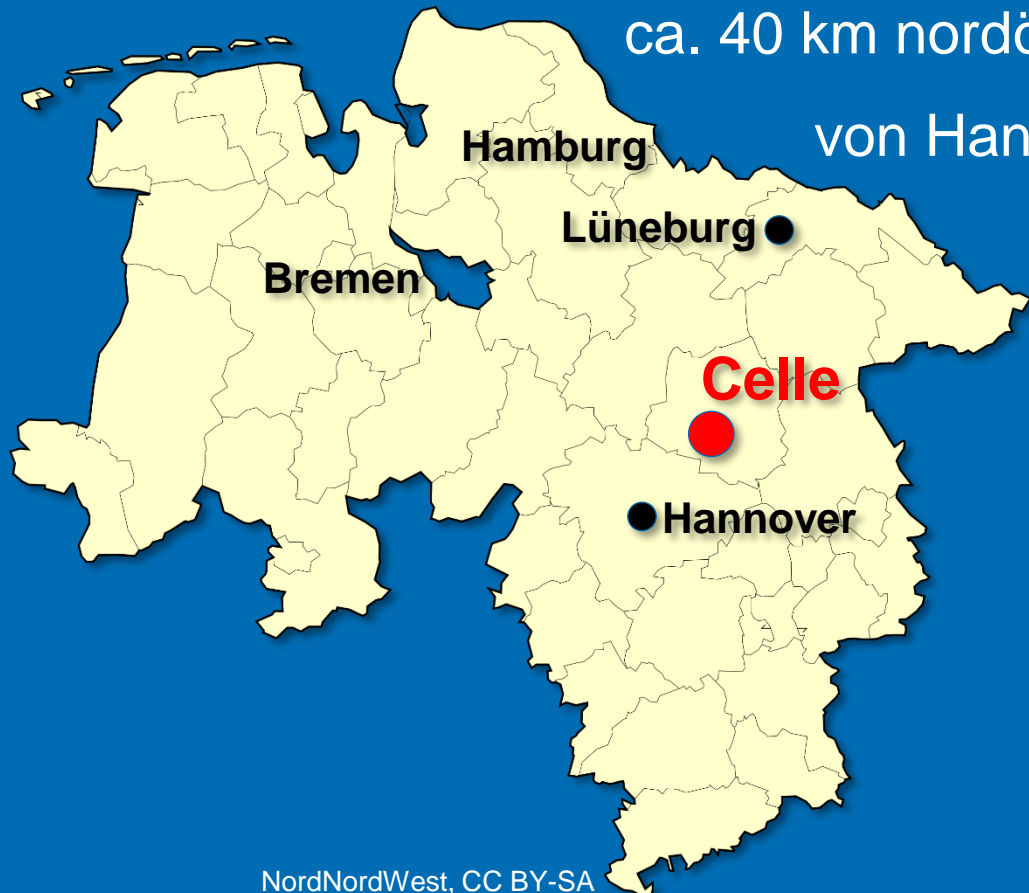
Erfahrungsaustausch Kleines Wohnen

Dortmund, 08.03.2024

Bau!
Messe!
NRW!



Stadt Celle | ca. 70.000 Einwohner
Fachwerkstadt | Kreisstadt | Oberzentrum
im Wirtschaftsraum Hannover
ca. 40 km nordöstlich
von Hannover



Wie kam die Stadt Celle auf den Standort?

- zentrumsnah
- landschaftsbezogen
- verfügbares Grundstück
- ausreichend Platz für mind. 15 Tiny Houses





Der Standort Steinfurt

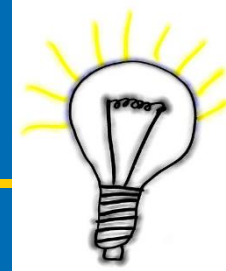
ca. 2,3 km in die
Innenstadt

Mit dem Fahrrad
10 min.

Mit dem Bus
(Haltestelle Eilensteg)
10 min.

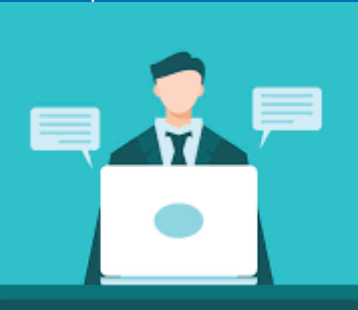






Von der Idee zur Umsetzung...

Vectorportal.com, CC BY 4.0 DEED



- 03/2019 Planungsimpuls
- 11/2019 Einleitung BP
- 03/2020 Vortrag Messe
- 12/2020 Interessentenbeteiligung
- 06/2022 Abschluss BP
- 09/2022 bis 05/2023 Erschließung
- ab 06/2022 Vermarktung
- 06/2023 erste Baugenehmigung
- 06/2023 Urteil BVerwG
- 04/2024 Heilung BP?

Bauantrag
gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit * sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, legen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

1. Name des Bauherrn		2. Adresse des Bauherrn	
3. Name des Bauherrn		4. Adresse des Bauherrn	

Hiermit beantrage ich/wir gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend beschriebene Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauunterlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Bauantragsverordnung (BauAntrVO) beigefügt.

1. Beschreibung der Baumaßnahme

2. Baugrundstück

Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück

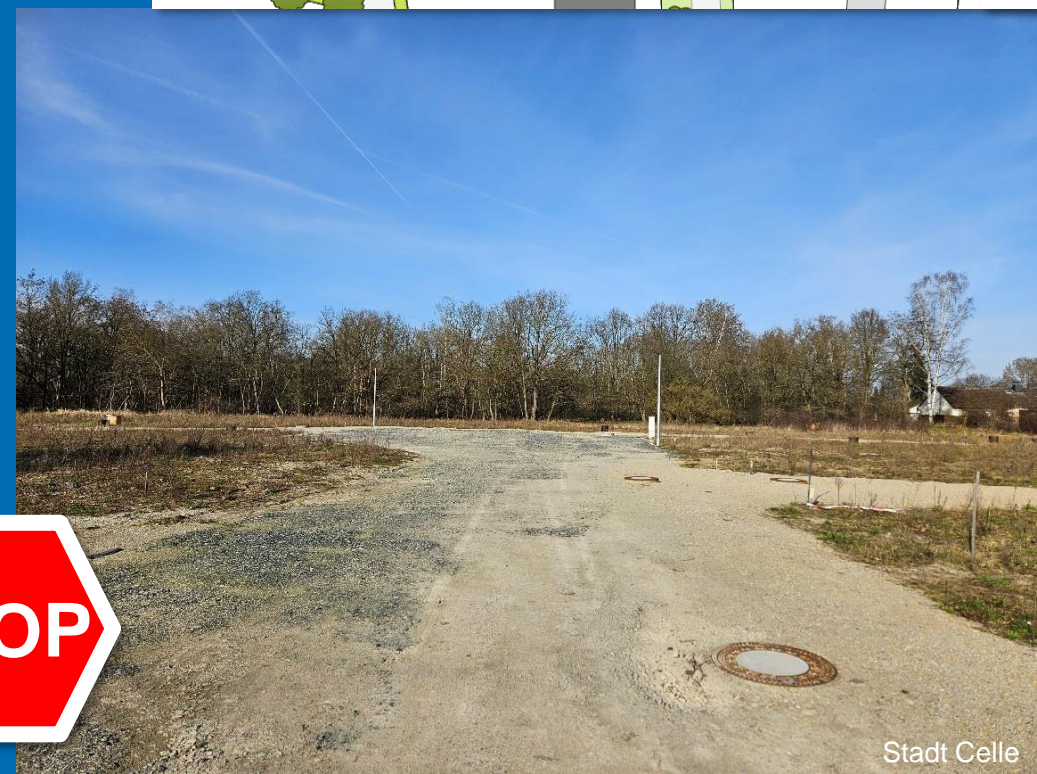
3. Bauherrin / Bauherr

Bezeichnung des Bauherrn oder Bauherrinnen und des Bauherrn oder der Bauherrinnen

Stadt Celle



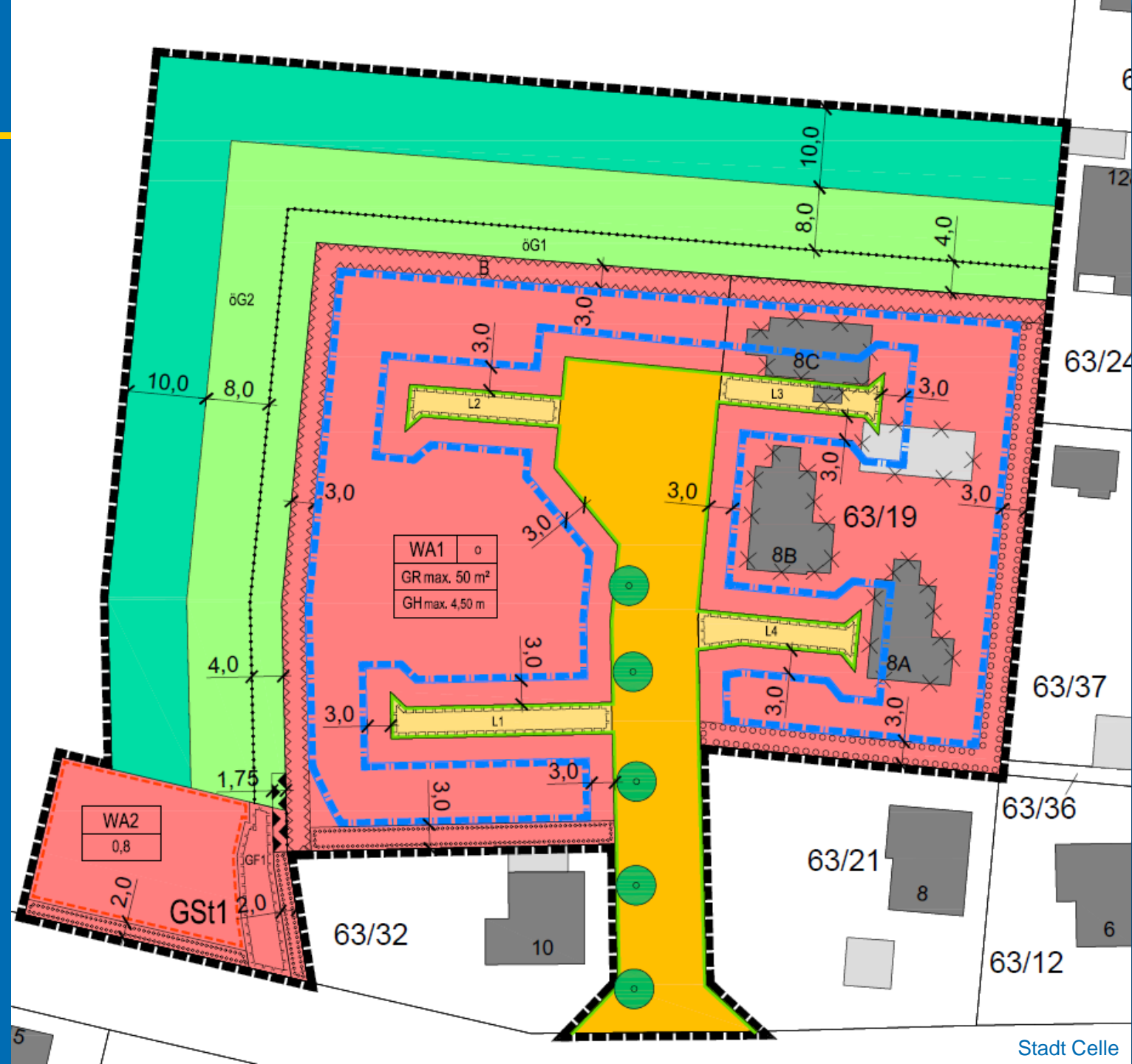
Stadt Celle



Stadt Celle

Was sagt der Bebauungsplan?

- allgemeines Wohngebiet
- Grundstücksgrößen zwischen 250 und 320 m²
- max. Grundfläche: 50 m²
- max. Gebäudehöhe: 4,50 m
- zus. Terrassen bis zu 15 m²
- Nebenanlagen max. 25 m²
- Grünfestsetzungen
- Gemeinschaftsstellplatzanlage



Wer interessiert sich für Tiny Houses in Celle?

- überlokale Nachfragen (teilweise bundesweit)
- viele verschiedene Bevölkerungsgruppen
- größter Anteil Generation 50+
- eher wenige Familien (mit Kindern)
- Rückkehrer in die Heimat nach Celle

„Ich möchte in die Nähe meiner (Enkel-)Kinder.“

„Ich möchte mich verkleinern, aber im eigenen Haus wohnen.“

„Ich möchte bewusst minimalistisch leben.“



Wie ist der aktuelle Stand?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wen kann ich bei der Stadt Celle ansprechen?

Sebastian Knoll M.Sc.

Abteilung Stadtplanung

Tel.: 05141 / 12 6113

Mail: sebastian.knoll@celle.de