

“Kleines Wohnen”



SMART & NACHHALTIG

Kreativ, konstruktiv und kommunikativ erschaffen wir ein Projekt für die Zukunft.



STEINHOFFarchitekten

Daniela Kuroпка, Lothar Steinhoff

08.03.2024

"Kleines Wohnen"

SMART & NACHHALTIG

Kreativ, konstruktiv und kommunikativ
erschaffen wir ein Projekt für die Zukunft!

Ihr Team

STEINHOFFarchitekten



Haus Typ A



Haus Typ B



Haus Typ C



STEINHOFFbausteine GmbH

Haverkampring 2

59394 Nordkirchen

Tel.: 02596 / 939080

www.steinhoff-bausteine.de

STEINHOFFarchitekten

„Kleines Wohnen“



Quelle:architekturblett



Quelle:Raumwunder

Projekt „Kleines Wohnen“

Für unser Projekt „Kleines Wohnen“ suchen wir Interessierte für die weitere Planung, Ausarbeitung und Realisierung.

- Sie suchen ein kleines und komfortables Haus?
- Sie wollen sich verkleinern, aber nicht in einer Wohnung, sondern in einem eigenen Haus wohnen?
- Sie haben Interesse an gemeinschaftlichem Leben?

Sie möchten mit den Vorteilen der aktuellen, mobilen und digitalen Technik planen und mit der Zeit leben?

Nach Ihren Wünschen wollen wir das für Sie optimale Raumwunder schaffen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung und vereinbaren einen Termin, um Ihrem Traum vom „Kleinen Wohnen“ ein Stück näher zu kommen

Kleines Wohnen
Kreativ - Konstruktiv - Kommunikativ

STEINHOFFarchitekten

Haverkampring 2
59394 Nordkirchen-Capelle

KleinesWohnen@steinhoff-architekten.de

02596 - 93 90 80

Projekt „Kleines Wohnen“

Für unser Projekt „Kleines Wohnen“ suchen wir Interessierte für die weitere Planung, Ausarbeitung und Realisierung.

- Sie suchen ein kleines und komfortables Haus?
- Sie wollen sich verkleinern, aber nicht in einer Wohnung, sondern in einem eigenen Haus wohnen?
- Sie haben Interesse an gemeinschaftlichem Leben?

Sie möchten mit den Vorteilen der aktuellen, mobilen und digitalen Technik planen und mit der Zeit leben?

Nach Ihren Wünschen wollen wir das für Sie optimale Raumwunder schaffen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung und vereinbaren einen Termin, um Ihrem Traum vom „Kleinen Wohnen“ ein Stück näher zu kommen

Kleines Wohnen
Kreativ - Konstruktiv - Kommunikativ

STEINHOFFarchitekten

Haverkampring 2

59394 Nordkirchen-Capelle

KleinesWohnen@steinhoff-architekten.de

02596 - 93 90 80

Fragebogen Projekt „Kleines Wohnen“

Name: _____ Kontakt: _____

Mehrfach-Nennungen sind möglich!

- Welchen Haustyp favorisieren Sie?

Einzelhaus Doppelhaus Reihenhaus

- Wieviel qm Wohnfläche benötigen Sie?

ca. 40qm ca. 55qm ca. 75qm ca. 90qm

- Welches Eigentumsverhältnis stellen Sie sich vor?

Eigentümer Mieter Vermieter

- Wie stellen Sie sich die Fassade vor?

Putzfassade Holzfassade Verblendfassade (Klinker) Metall

- Welche Dachform bevorzugen Sie?

Satteldach Pultdach Flachdach

- Was benötigen Sie an privaten Außenanlagen

eine Terrasse und eigenen Garten
 eine private Terrasse mit Anschluss an einen offenen Gartenbereich

- Würden Sie eine zentrale Gartenpflege befürworten?

ja nein

- Wieviel qm Grundstücksfläche benötigen Sie

<100qm ca.150qm ca.200qm >200qm

- Wie würden Sie ein Gemeinschaftshaus nutzen wollen?

für Feiern mit max. 20 Personen
 für Gemeinschaftsaktivitäten (z.B. Werken, Kochen, Sport)
 als täglicher Treffpunkt/ Anlaufpunkt mit z.B. einer Bücherei
 mit Gästezimmern
 waschen
 gar nicht

- Welche Nebenanlagen benötigen Sie?

Stellplatz am Haus Carport Abstellraum im Garten
 gemeinschaftlicher Abstellraum
 zentrale Stellplatzanlage ca. 50-100m vom Hauseingang entfernt

- Würden Sie das Angebot für Car- und Bike-Sharing nutzen?

ja nein kann ich noch nicht beurteilen

- Welcher Altersgruppe gehören Sie an?

25-35 35-45 45-55 55->

Sonstige Bemerkungen:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und Ihre Teilnahme an unserer Umfrage.
Senden Sie Ihre Antwort gerne an: KleinesWohnen@steinhoff-architekten.de

Ihr Team von **STEINHOFF**architekten



WA 3	I
0,5	△ ED
max. 20°	FHmax: 5,5 m

WA 4	II
0,5	
25 - 35°	FHmax: 7,0 m

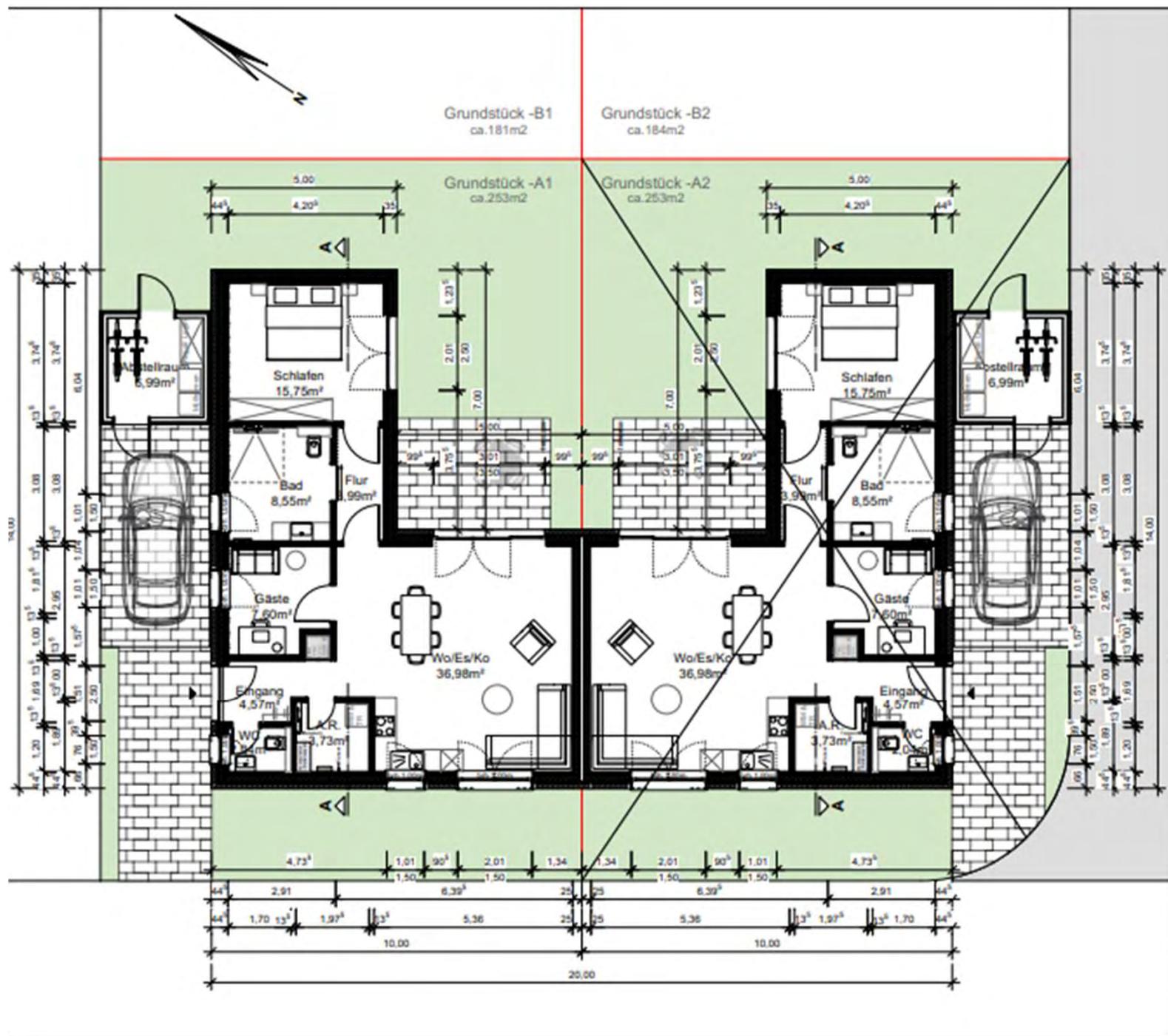


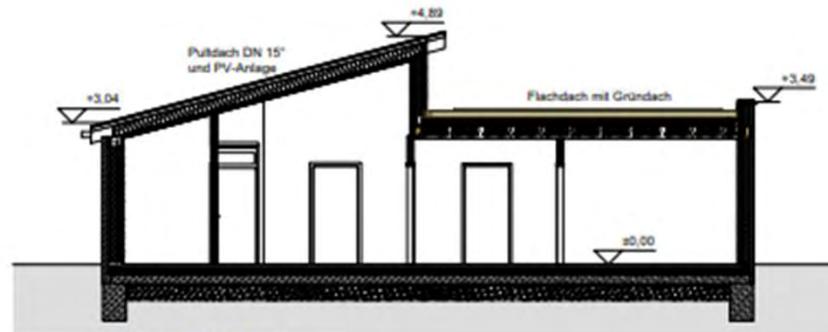




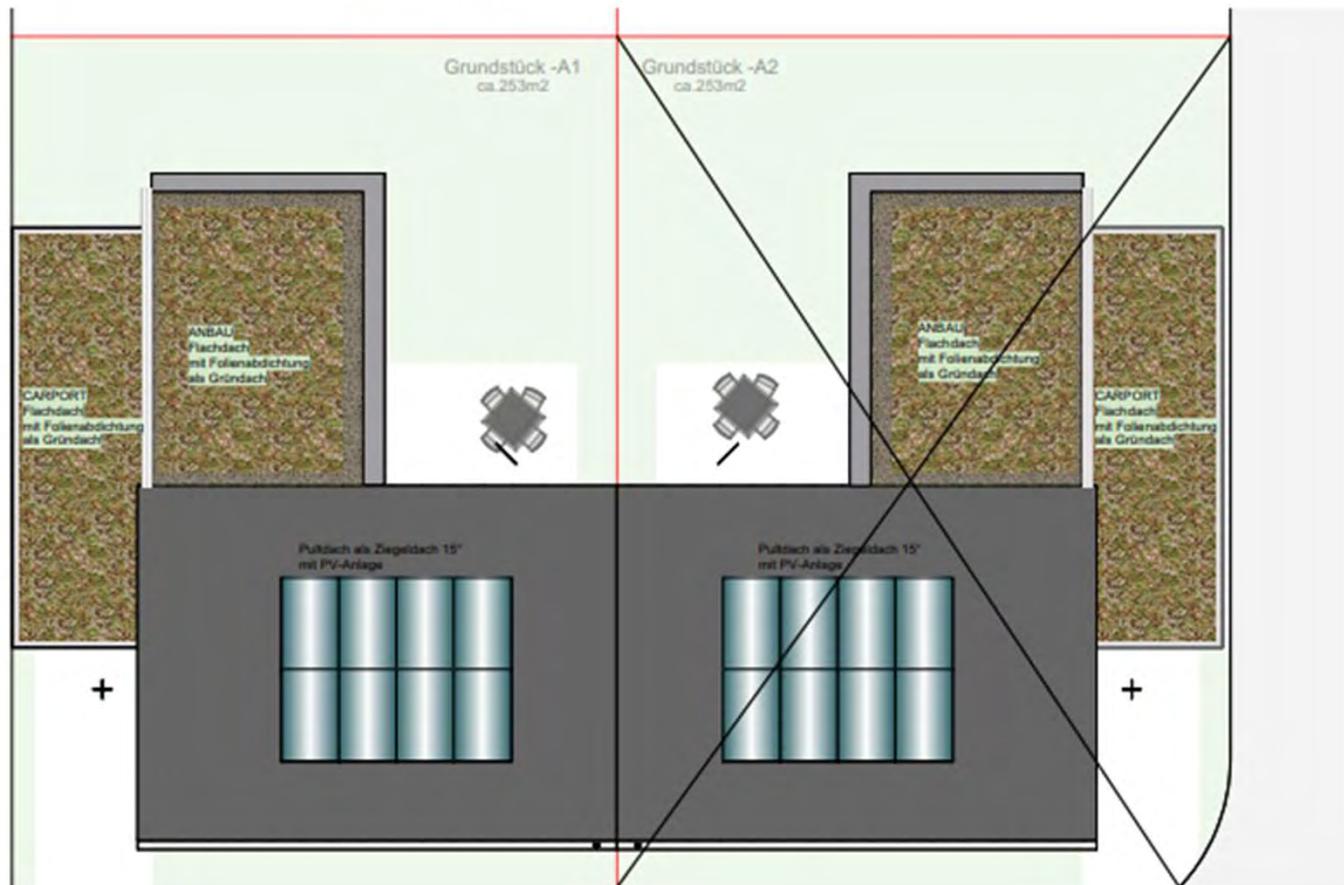


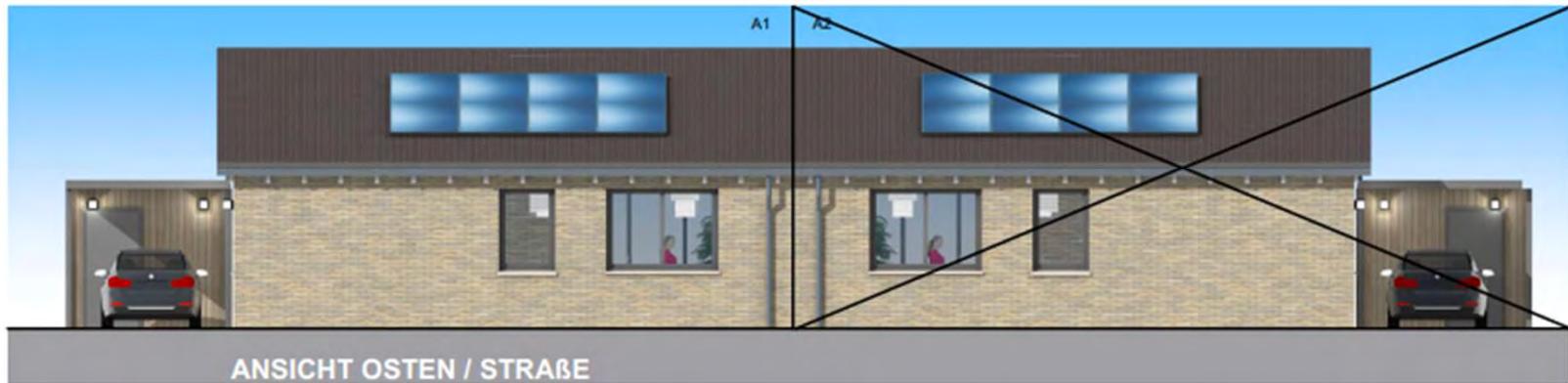
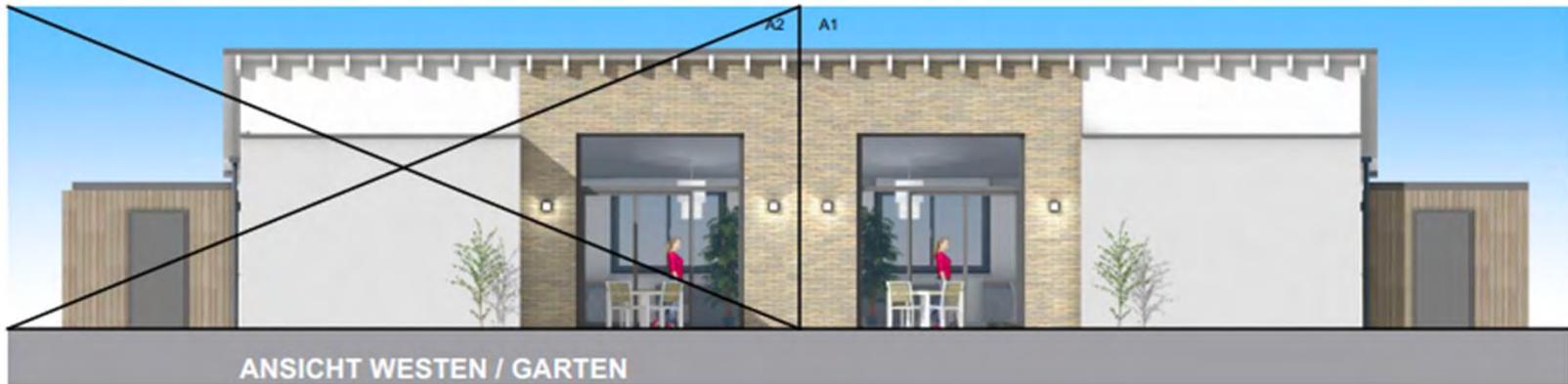


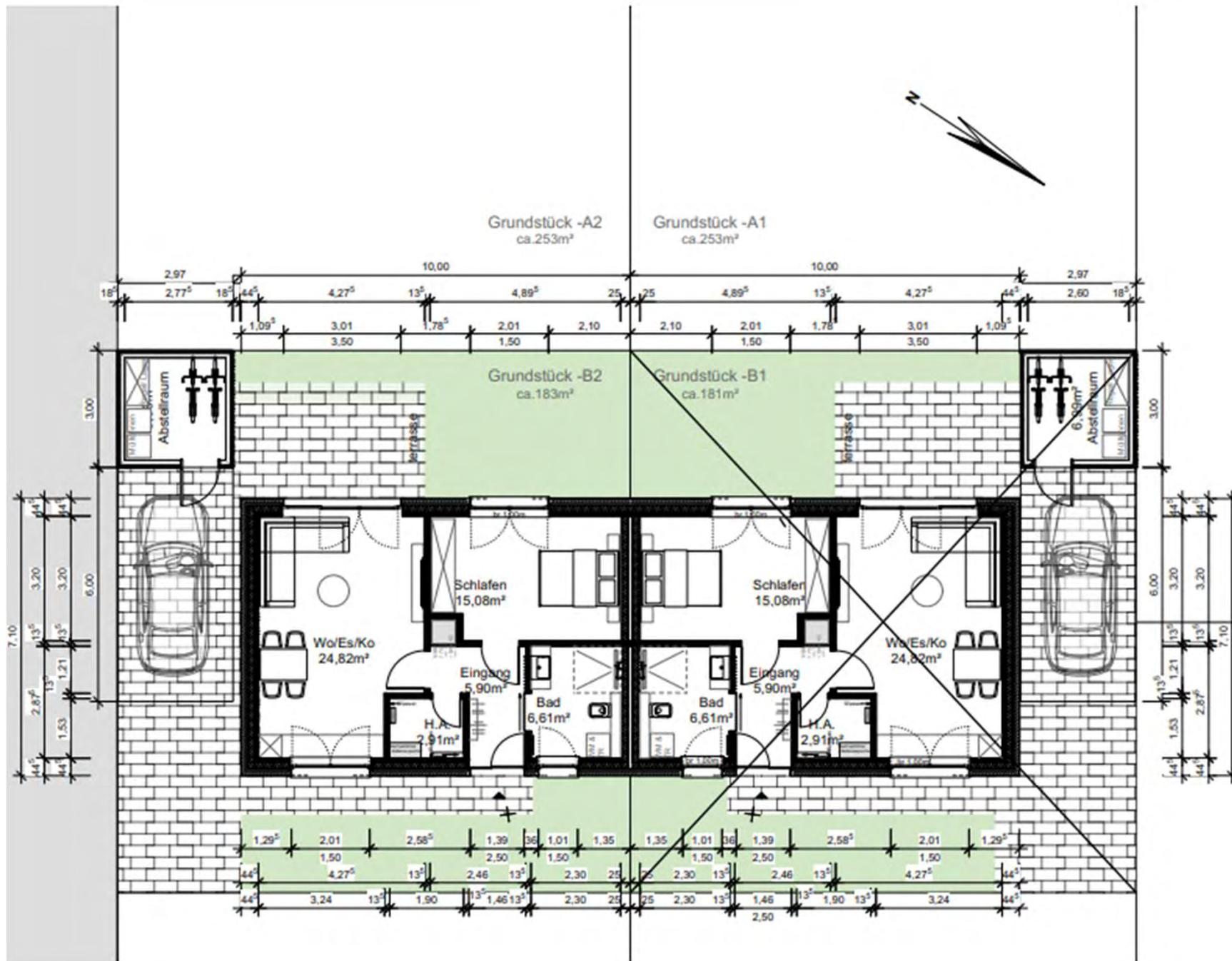


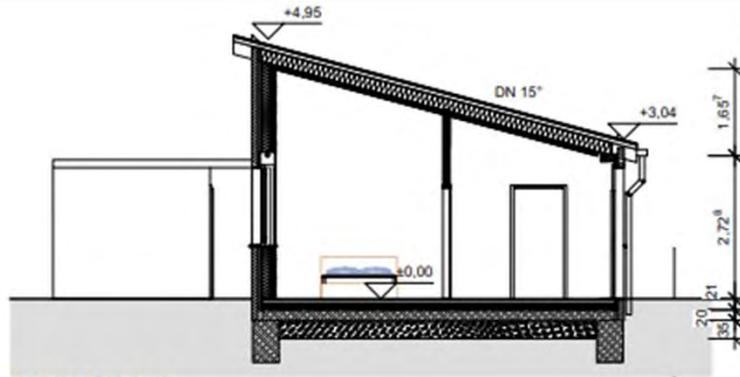


SCHNITT A-A









SCHNITT A-A

Grundstück -A2
ca.253m²

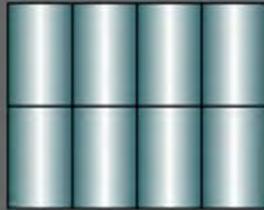
Grundstück -A1
ca.253m²

Grundstück -B2
ca.183m²

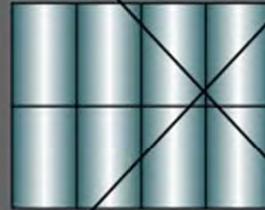
Grundstück -B1
ca.181m²

CARPORT
Flachdach
mit Folienabdichtung
als Gründach

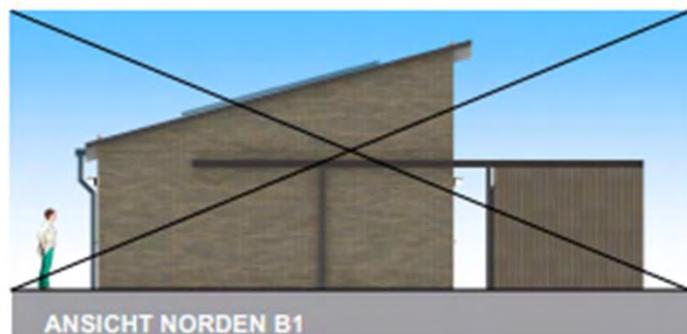
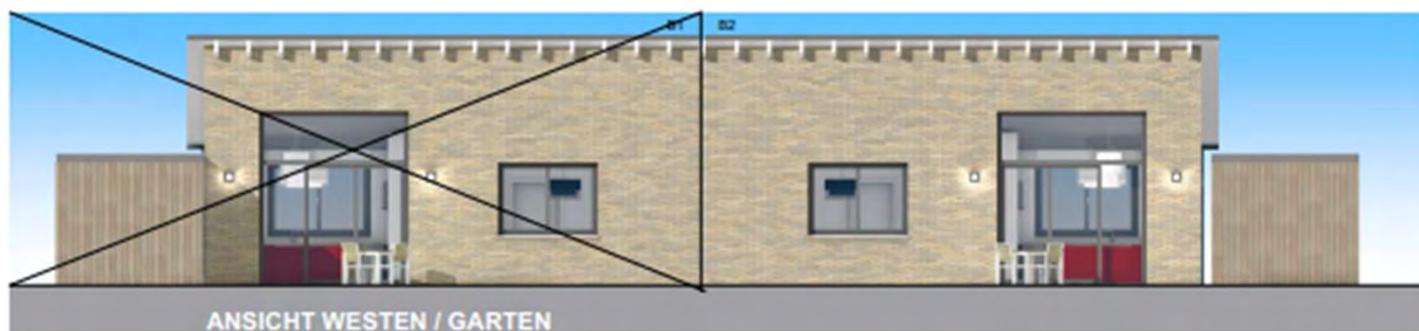
Pulldach als Ziegeldach 15°
mit PV-Anlage

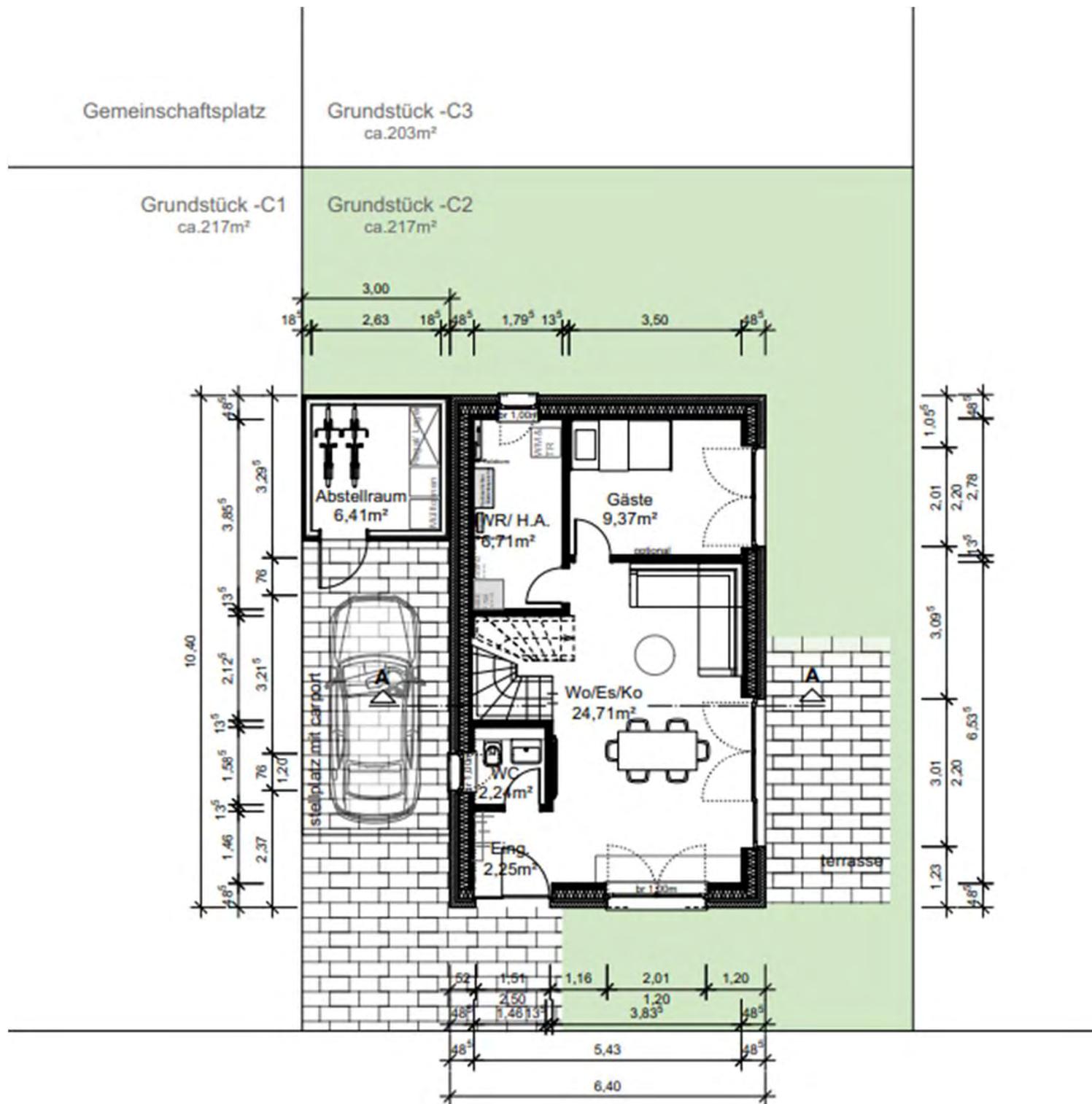


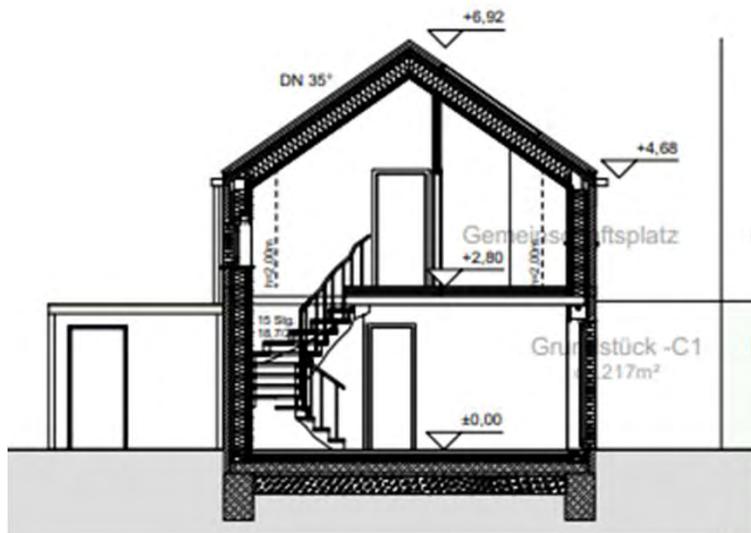
Pulldach als Ziegeldach 15°
mit PV-Anlage



CARPORT
Flachdach
mit Folienabdichtung
als Gründach







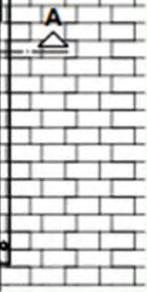
Grundstück -C3
ca.203m²

Grundstück -C1
ca.217m²

Grundstück -C2
ca.217m²



Satteldach als
Ziegeldach 35°
mit PV-Anlage





Kleines Wohnen Südkirchen

Herstellungskosten, Festpreis

HAUS TYP A (inkl. Carport)

Grundstück, ca.	253 m ²
bebaute Fläche Wohnhaus ca.	105 m ²
umbauter Raum Wohnhaus ca.	490 m ³
Wohnfläche ca. ohne Terrasse	83,21 m ²
Grundstückskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.52.000 €
Herstellungskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.332.000 €
Zuschüsse (KfW 40)	In Abstimmung

HAUS TYP B (inkl. Carport)

Grundstück, ca.	181m ²
bebaute Fläche Wohnhaus ca.	71 m ²
umbauter Raum Wohnhaus ca.	338 m ³
Wohnfläche ca. ohne Terrasse	55,32 m ²
Grundstückskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.37.500 €
Herstellungskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.269.000 €
Zuschüsse (KfW 40)	In Abstimmung

HAUS TYP C (inkl. Carport)

Grundstück, ca.	217 m ²
bebaute Fläche Wohnhaus ca.	67 m ²
umbauter Raum Wohnhaus ca.	437 m ³
Wohnfläche ca. ohne Terrasse	89,38 m ²
Grundstückskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.44.000 €
Herstellungskosten (einschl. Nebenkosten)	Ca.349.000 €
Zuschüsse (KfW 40)	In Abstimmung

KOSTENAUFSTELLUNG

HAUS TYP C

- Familienhaus
- Gäste - WC
- HW-Raum
- Gästezimmer möglich
- Offene Treppe
in Stahl - Holz
- Großzügige Fensterflächen
- Hochwertige Bodenbeläge
- Terrasse
- Carport & Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Elektr. Rollläden
- Heizung mit
Abluftwärmepumpe
- Nachhaltige Baustoffe
- KfW 40 - Standard

Grundstücksgröße
ca. 217,00 m²

Bebaute Fläche
67,00 m²

Wohnfläche
89,38 m²

Zuweg / Stellplatz
ca. 34,00 m²

Abstellraum
6,99 m²

Terrasse
12,50 m²

GRUNDSTÜCKSKOSTEN INKL. NEBENKOSTEN CA: 44.000,- €

GRUNDSTÜCKGRÖSSE CA. 217 M²

CARPORT UND ABSTELLRAUM AB 15.000,- €

WOHNHAUS AB 334.000,- €

DARIN UNTER ANDEREM ENTHALTENE KOSTEN.

VERSICHERUNGEN

FUSSBODENHEIZUNG, ABLUFTWÄRMEPUMPE

FLACHDACH MIT EXTENSIVER BEGRÜNUNG

FACHPLANERLEISTUNGEN TGA

BODENGUTACHTEN

STATIK

VERMESSERKOSTEN

ZUSCHÜSSE KFW FÖRDERUNG IN ABSTIMMUNG

GESAMTKOSTEN: 349.000,- €





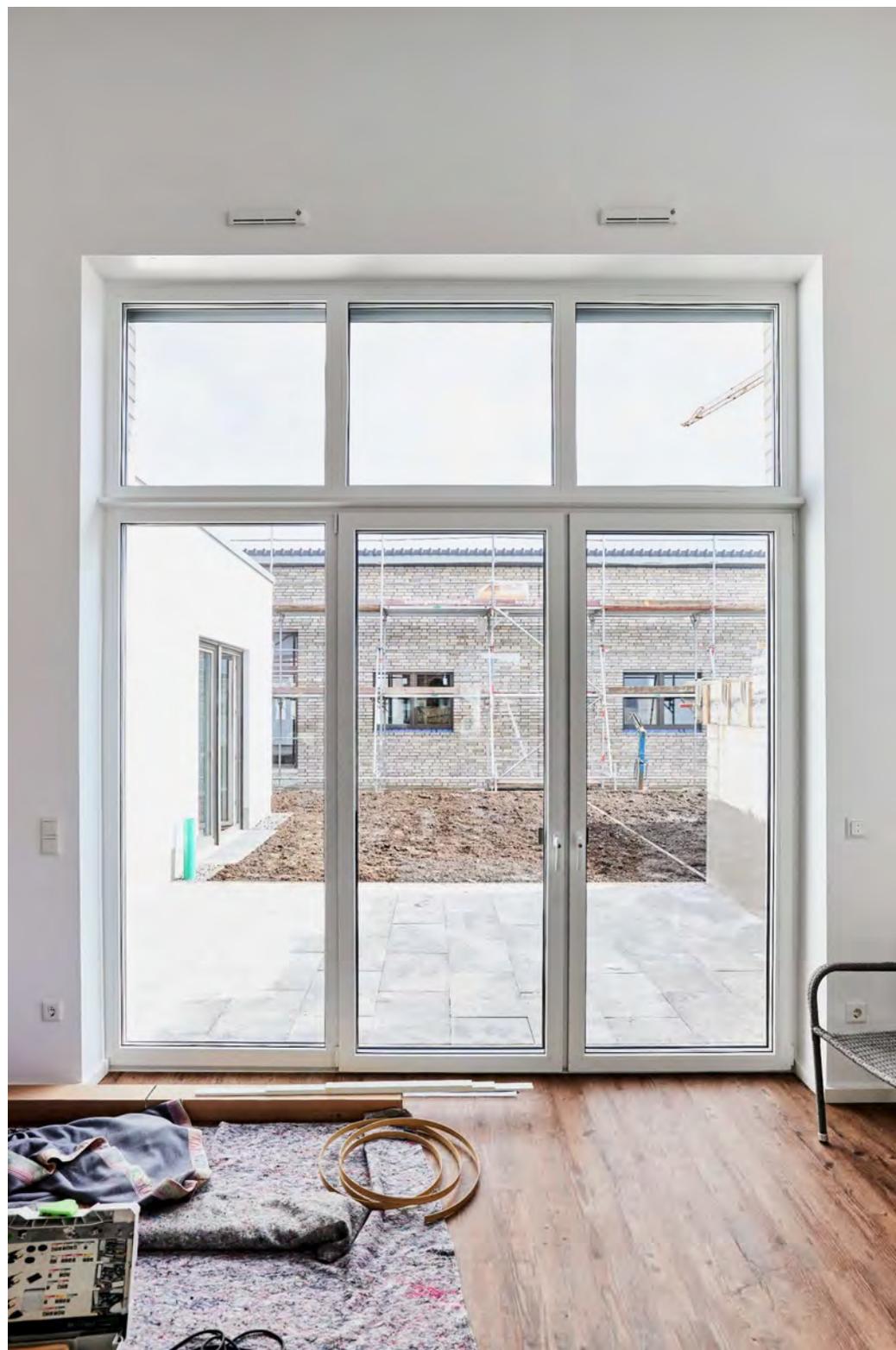


















Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

STEINHOFFarchitekten
Daniela Kuropka, Lothar Steinhoff