

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).



Foto/Musterhaus GREENSPACES (Rosemeyer Str. 12, 44139 Dortmund)

Tiny Updates #20



**DIE DORTMUNDER
KAMPAGNE ZU KLEINEN
EINFAMILIENHÄUSERN**

Quelle: @Stadtplanungsamt Dortmund

Tiny House Bewegung

Liebe Abonnierende,

klingt noch ungewohnt: „Abonnierende“,

Als ungewöhnlich empfinden wir auch die hektischen Aktivitäten der Regierenden, um die immer größer werdende Wohnungsnot und den stagnierenden Wohnungsbau einzudämmen. Eine besondere Aktualität erfährt daher die Idee des kleinen Wohnen. Es ist nicht die alleinige Lösung der aktuellen Probleme am Wohnungsmarkt, aber ein „kleiner“ Baustein. Weniger Fläche für mehr Menschen, ohne große Komforteinbußen, why not?

Im neuen Jahr melden wir uns mit dem 21igsten Newsletter zurück.

Bis dahin wünschen wir ihnen eine gute Zeit –
insbesondere ein friedliches Weihnachtsfest!



Susanne Bandias & Gerald Kampert

Tiny Village in Dortmund-Sölde *NEWS*****





Quelle: @Stadt Dortmund – Stadtplanungsamt

Gut Ding will Weile haben, um es positiv auszudrücken
oder mit anderen Worten:

Der Abschluss des Bebauungsplanverfahrens für unser Tiny Village verzögert sich voraussichtlich bis zum Sommer 2024. Ursache ist ein grundsätzliches Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes zum § 13 b des Baugesetzbuches, der nicht EU – konform ist. Unglücklicherweise stützt sich unser Bebauungsplan genau auf diesen Paragraphen. Deshalb muss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wiederholt werden, sehr ärgerlich! Nach Satzungsbeschluss erfolgt noch eine Bodensanierung und die Erschließung. Wir rechnen mit einem Baustart ab 2026.

Die Vergabe bzw. Reservierung der Grundstücke erfolgt ebenfalls erst nach Rechtskraft des Bebauungsplanes. Bauwillige können noch in das Projekt einsteigen. Infos unter ----> www.kleinehaeuserdortmund.de

Xscubes – Umsetzungsbeispiel eines Startups



Quelle: baunetz-architekten.de

XSCUBES – Der schwebende Kubus – Start

In Rekordzeit (2 Monate nach Baugenehmigung) hat die Firma XCUBE ein soziales Wohnungsbauprojekt mit 17 XSCUBES für die Gemeinde Dauchingen (zwischen Freiburg und Bodensee) in modulbauweise erstellt.

Zunächst werden sie für Flüchtlinge genutzt und anschließend als weiterer städtischer öffentlicher Wohnraum vermietet. Darunter je ein Cube für die Gebäudetechnik und einen Gemeinschaftsraum sowie sechs Zweier-Cubes, die mit jeweils bis zu vier Personen belegbar sind, sowie ein Dreier-Cube, der für bis zu sechs Personen konzipiert ist. Die kleinste Cube-Einheit in der Classic-Version misst 19m².

Trotzdem gibt es auch da ein Bad, eine Küche, einen Schlafbereich, Stauraum und eine Infrarotheizung.

BauMesseNRW

–save the date–

08. bis 10. März 2024–



Quelle: www.xscubes.com

Diesen kleinsten XCUBE können sie auf der **BauMesse NRW** 2024 live besuchen. In Kooperation mit uns, dem Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, können sie ein Gefühl dafür bekommen, wie großartig kleines Wohnen sein kann. Gleichzeitig beraten wir sie rund ums kleine Wohnen in Dortmund und zum aktuellen Planungsstand des **Tiny Village in Dortmund-Sölde**.

Tiny House on Wheels in Dortmund



Das erste offizielle Tiny House on wheels in Dortmund – jedenfalls, soweit uns bekannt ist, wurde jetzt eingeparkt. Insgesamt 2 Tiny Houses zur temporären Unterbringung von Obdachlosen sind geplant. Initiator ist die AWO Dortmund. Ein niedrigschwelliges Angebot, um für Obdachlose den Übergang zu einer festen Wohnung zu gestalten. Mehr unter:

[AWO Profil – Nr 91 \(awo-dortmund.de\)](http://awo-dortmund.de)

Alle Jahre wieder kommt das Jahresmagazin kleiner Wohnen

2023/2024

Kleiner wohnen





Screenshot: www.verlagsprojekte.de/kleiner-wohnen

Das **Jahresmagazin „Kleiner Wohnen“** für Tiny Houses und Modulbau ist mit seiner Ausgabe 2023/2024 erschienen.

Die 130 Seiten starke Zeitschrift informiert und inspiriert in 25 aktuellen Fachbeiträgen sowie vielen News und Herstellerpräsentationen rund um Tiny Houses und Modulbauten für Wohnen, Arbeiten und Urlaub auf kleiner Fläche. Die Artikel beantworten die wichtigsten Fragen, die für Tiny-House-Bauleute relevant sind, und

beschäftigen sich mit rechtlichen Themen, mit Aspekten der Nachhaltigkeit oder mit der Finanzierung von Mikrohäusern.

Tiny Houses im Frühstücksfernsehen



Screenshot: Video: Service: Tiny Houses – Morgenmagazin – ARD | Das Erste

Das jetzt sogar Filmbeiträge im Frühstücksfernsehen zu sehen sind (nicht despektierlich gemeint), zeigt uns, dass "kleines Wohnen" längst kein Nischenthema nur für Freaks und Architekten ist.

Filmbeitrag: [Tiny Houses – Morgenmagazin – ARD | Das Erste](#)

Zusätzlich zum Filmbeitrag findet man sich auf der ARD-Homepage viele gut gut recherchierte, ---> [weiterführende Filmbeiträge, Infos bzw. Links](#)

Tiny Houses und Borkenkäfer?



Screenshot: Tiny House kaufen aus nachhaltiger Forstwirtschaft – Gelzhäuser Forst (gelzhaeuser-forst.de)

Alles nur geklaut,...

Wir erfinden ja auch nicht alles neu.

Hier eine Neuigkeit, die wir im Newsletter von Indiviva gefunden haben und unbedingt weitersagen wollen.

Organic Tiny Houses von Gelzhäuser Forst & IndiViva

Zum Schluss etwas zum träumen –Tiny House Boot –



Solar + Design = Tiny Home auf dem Wasser

In einer Welt, die von Reisebeschränkungen, Klimawandel, Konflikten und der Energiekrise geprägt ist, ist die Nachfrage nach einem autarken und mobilen Refugium sprunghaft angestiegen.

Der Besitzer dieses mehrere Jahre alten Motorboots sah das Potenzial, es in ein vollständig solarbetriebenes, hochwertiges Tiny House auf dem Wasser zu verwandeln. Das Boot mit dem Namen "Fàng Sōng 放松", was auf Chinesisch "entspannen" bedeutet, ist zu einem persönlichen Rückzugsort für den Eigner, für Freunde und Familie geworden.

Das Projekt zielte darauf ab, traditionelle Vorstellungen von Heimat in Frage zu stellen und das Konzept der vergänglichen Architektur zu erforschen. Das kompakte Boot mit einer Länge von etwa 15 m und einer Breite von 4 m verfügt über miteinander verbundene Bereiche, die sich für verschiedene Szenarien verwandeln lassen und einen flexiblen Wohnraum mit mehreren Funktionen schaffen.

Impressum:

Stadtplanungsamt Dortmund

Burgwall 14

44135 Dortmund

Newsletter abbestellen