

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).



Foto/Musterhaus GREENSPACES (Rosemeyer Str. 12, 44139 Dortmund) [LINK](#)

Tiny Updates #17

Liebe Tiny-Enthusiast*innen,

viele blicken derzeit auf das große Klimatreffen in Ägypten mit gemischten bzw. nicht unbedingt vielversprechenden Erwartungen. Passend dazu hat der Expertenrat für Klimafragen sein erstes 2 Jahresgutachten vorgestellt. Ergebnis: fünf, setzen. Die Bundesregierung macht viel „Energie-Theater“, wie Luisa Gebauer sagt, aber verfehlt ihre Klimaschutzziele in allen Sektoren weit. Hier ein Zitat des Expertenrates: „Effizienzgewinne wurden beispielsweise durch das allgemeine Wirtschaftswachstum, größere Wohnfläche oder gestiegene Transportleistungen konterkariert.“ Wasser auf unsere Mühlen. Ohne Konsumänderung wird es nicht gehen, technische Innovationen allein werden uns nicht retten, auch beim Wohnen. Das weniger Wohnfläche nicht automatisch zu Wohnkomfortverlust führen muss, sondern ein Gewinn sein kann, dass möchten wir zeigen.

Eine schöne Vorweihnachtszeit wünscht ihnen
Gerald Kampert

Jahresmagazin Kleiner Wohnen 22/23



Screenshot: www.verlagsprojekte.de

Jetzt ganz frisch herausgekommen – die 3. Ausgabe des Jahresmagazins **Kleiner Wohnen** und zusätzlich das „Spezial“ mit Berichten von Menschen, die in Tiny Houses wohnen. Das Jahresmagazin umfasst wie immer PR-Präsentationen von Herstellern und einem journalistischen Teil mit Infos zu Projekten, Baurecht, Finanzierung, Energie, Nachhaltigkeit etc. Das Interview mit Van Bo Le Mentzel ist besonders inspirierend, der die Diskussion rund um die Tiny Houses in einen größeren

gesellschaftlichen Kontext stellt und mit Visionen für die Stadt von morgen verbindet. Beide Broschüren können für je 8,90 € bei [Kleiner Wohnen \(verlagsprojekte.de\)](http://kleinerwohnen.verlagsprojekte.de) bestellt werden.

Viel Spaß beim Schmökern.

Die Kampagne Kleine Häuser Dortmund im 4. Jahr



Quelle: @Stadtplanungsamt Dortmund

So schnell vergeht die Zeit!

Wir sind aber nicht groß geworden, wie die Tanten es alljährlich zu Nichten oder Neffen sagen, unsere Häuser sind klein geblieben!

Projekte und Ideen werden aber immer "größer".

Neben der andauernden Planung für das Tiny Village in Dortmund sind wir weiterhin aktiv und verbreiten unsere Visionen:

- im April und Mai mit Vorträgen an der Uni Dortmund
- im Juni auf dem Forum für innovative Quartiersentwicklung Wulfen Nord
- im August auf der Messe FairFriends in Dortmund
- im September auf der „biennale der urbanen Landschaft“ in Oberhausen

Tiny Village in Dortmund – Sölde



Bildrechte: Gerald Kampert

Das Tiny Village in Dortmund – Sölde bietet insgesamt 6 Baufelder mit 800 – 1200 qm Bauland, auf denen sich Baugruppen mit ihren Tiny Häusern ansiedeln können. 2023 planen wir die Grundstücksreservierung für die ersten 4 Baufelder im Rahmen einer sogenannten Konzeptvergabe zu vergeben. Im Moment sind bereits 7 Baugruppen unterwegs und konkretisieren ihre Ideen für eines ihrer Wunschbaufelder. Im September haben wir mit vielen Bauwilligen eine Radtour entlang der Emscher organisiert, um uns Dortmunder Baugemeinschaftsprojekte anzuschauen und um uns zum Abschluss auf der Baufläche in Sölde auszutauschen. Um einen besseren Überblick, über das zu bebauende Grundstück des ehemaligen Sportplatzes zu bekommen, wurden der Verlauf der geplanten Straße und die 6 Baufelder mit Flatterband abgesteckt. Im Oktober fand dann ein Workshop statt, in Gemeinschaftsarbeit wurden konkrete Pläne mit Tiny Häusern in 3D und im Maßstab 1:100 erstellt um die Planung weiter voranzutreiben. Das hat wunderbar funktioniert und dazu noch sehr viel Spaß gemacht.

Das nächste Treffen der Baugruppen findet am Mittwoch, den 23. Oktober um 18 Uhr im Gemeinschaftshaus des Bauprojektes PHOENIX See statt. Neueinsteiger sind herzlich willkommen. Um 17 Uhr gibt es bei Bedarf Einsteiger-Infos. Eine **Anmeldung** ist erforderlich. Das Treffen ab 18 Uhr wird hybrid angeboten.

Emsdetten goes Tiny



Quelle: Screenshot Tiny ways e.V., Jo Rutzen

In Emsdetten soll ein Tiny Village entstehen. Die Stadt hat dafür einen Bauplatz zur Verfügung gestellt. Zur Zeit laufen Gespräche mit Interessierten, die ersten Konzepte werden entwickelt. Wir halten euch auf dem Laufenden. Spannend!

Cottbus goes Tiny



Quelle: Screenshot www.cottbus.de

In Cottbus werden schon Nägel mit Köpfen gemacht!

Für das geplante Neubaugebiet Jahnstraße gibt es schon einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan – Wohngebiet Jahnstraße / Willmersdorf. Etwa die Hälfte der zu bebauenden Fläche soll von kleinen Häusern besiedelt werden. Die Grundstücke werden zwischen 200 – 300 qm groß. Zusätzlich ist ein Gemeinschaftsgebäude in Planung.

Mehr unter: [SessionNet |](http://SessionNet.de)

[Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Wohngebiet Jahnstraße, Willmersdorf"](#)

tiny & sortenrein



Quelle: Screenshot www.baunetz-campus.de

Architektur-Studierende des Karlsruher Instituts für Technologie (KIT) und Zimmerei-Meisterschüler der Friedrich-Weinbrenner-Gewerbeschule Freiburg haben ein 25 qm großes (oder kleines) Tiny Haus geplant und gebaut. Dabei wurde Platz für 4 Personen geschaffen.

Der Anspruch auf sortenreines, sparsames Bauen stand von Anfang an im Vordergrund. Das ausgewählte Material war Holz für Tragwerk, Fassaden- und Dachbekleidung sowie Innenausbau. Das Haus ist weitestgehend ohne Abfall entstanden und rückbaubar, herkömmliche Verbindungen mit Kleber wurden vermieden. Es steht in Karlsruhe - Durlach und wird überwiegend als touristische Unterkunft genutzt.

[Mehr Infos](#) ----> [HIER](#)

Tiny House geht auch gestapelt!





Bildrechte: Manfred Rauschen

Gesehen und bestaunt, beim Sonntags-Spaziergang in der Nachbarschaft. So sieht eine Tiny Lösung aus, wenn das Grundstück sehr schmal ist. Entdeckt im Dortmunder Süden.

Klein, kleiner, Tiny House – reichen 28 Quadratmeter zu viert?

COSMO

**Klein, kleiner, Tiny House -
reichen 28 Quadratmeter zu
viert?**

COSMO Wasteland Rebels - besser nachhaltig · 05.11.2022 · 46 Min.

▶ Abspielen

Screenshot: COSMO Wasteland Rebels – besser nachhaltig · ARD Audiothek

2019 waren wir mit unserer Kampagne „Kleine Häuser“ schon einmal zu Gast bei Shia Su. Vor Ort wurde ein Video für unsere Homepage gedreht. Damals wohnte Shia mit ihrem Partner in einer 28 qm Wohnung in Köln. Wir wollten wissen, wie das überhaupt funktionieren kann. [Lebensqualität auf 30 Quadratmetern – Shia Su zeigt, wie's geht – Kleine Häuser Dortmund \(kleinehaeuserdortmund.de\)](#)

Gemeinsam haben Shia und Jessica Liedtke, in der Sendung „Wasteland Rebels“ auf ARD / Cosmo, [TINY HOUSES](#) zum Thema gemacht und spannende Einblicke gegeben.

Einfach mal Reinhören...

COSMO Wasteland Rebels – besser nachhaltig · Klein, kleiner, Tiny House – reichen 28 Quadratmeter zu viert? · ARD Audiothek

& zum Schluss.... klein, winzig, unwürdig!



Falsche Größe im Vertrag angegeben

550 Euro Miete für 4,7 Quadratmeter – Paris geht gegen Vermieterin vor

»Ich komme nur zum Schlafen her, sonst ist es deprimierend«: Seit vier Jahren lebt ein Kellner in einem winzigen Appartement – für monatlich Hunderte Euro. Nun schreiten die Behörden ein.

Screenshot: www.spiegel.de

Wie hart es auf dem Pariser Wohnungsmarkt zugeht, zeigt der Fall des algerischen Kellners Massi, der in einem 4,7 Quadratmeter kleinen »Appartement« lebt – und dafür noch mit sechs anderen Kandidaten anstand.

In der französischen Hauptstadt werden immer wieder Ein-Zimmer-Wohnungen vermietet, die unvorstellbar und oft auch unzulässig winzig sind. In dem Fall des Kellners im 20. Arrondissement geht die Stadt nun gegen die Vermietung vor. Zumal Massi für die Wohnung auch eine stolze Monatsmiete von 550 Euro bezahlt, wie die Zeitung »Le Parisien « berichtet.

Impressum:

Stadtplanungsamt Dortmund

Burgwall 14

44135 Dortmund

[Newsletter abbestellen](#)