

Protokoll

8. Online-Treffen der Baugruppen, Tiny Village Sölde

am 17.06.21 von 17 – 19.30 Uhr, 26 Teilnehmer

Neueinsteigertreffen

Beim Neueinsteigertreffen von 17 – 18 Uhr haben sich 5 Parteien zugeschaltet.

Eine Interessentin kommt aus dem Kreis Schwerte, wohnt auf 150 qm mit Garten und fühlt sich insbesondere auch von der gemeinschaftlichen Wohnform angesprochen. Ein anderer Teilnehmer wohnt in der Dortmunder Innenstadt auf 25 qm und dort ist es aktuell sehr laut. Ein Paar wohnt ebenfalls auf 150 in einer Eigentumswohnung und möchte mit der Rente mehr reisen und kleiner Wohnen.

Aus den Baugruppen

Downsizing

Aktuell 8 Parteien, Entwurf für den südöstlichen Bereich hat nach der aktuellen Planung Platz für 11 kleine Häuser. Um flächensparend zu bauen, sind keine freistehende Häuser sondern Reihenhäuser geplant.

Tiny Women

Bisher 6 Frauen, Die Gruppe ist offen für weitere Parteien. Aktuell sind im südwestlichen Bereich 3 Doppelhäuser geplant. Die Außenmasse sollen etwa 8 x 5,5 m betragen.

Emscherholz

Es gibt schon konkrete Gespräche mit einem Hausanbieter bzw. regionalen Handwerksbetrieb. Bisher 5 Parteien mit 6 Personen. Zunächst soll die Gruppe erweitert werden. Persönliche Kontakte sind jetzt ja wieder möglich, und dann die weitere Planung konkretisiert werden. Ansonsten würde zu viel Arbeit an der Kerntruppe hängen bleiben.

Grüne Dächer

Kein neuer Stand gegenüber dem letzten Mal.

Der Standortwünsche der Baugruppen Grüne Dächer und Emscherholz überschneiden sich aktuell. Das Bodengutachten wird derzeit erstellt, die Ergebnisse liegen voraussichtlich Ende August vor. Bezüglich von möglichen Auswirkungen der tatsächlichen Nutzung der bereits verlängerten Start- und Landebahn des Flughafens gibt es aktuell keine Informationen, die darauf hinweisen, dass dadurch die Lärmbelastung größer würde.

Zeitlicher Ablauf

Es wird angestrebt, den Bebauungsplan bis zum Sommer 2022 abzuschließen. Wann die Erschließungsstraße gebaut wird, wird aktuell stadintern abgestimmt.

Termine

Am Samstag den 28. August 2021 sollte eigentlich eine Planungswerkstatt für die Baugruppen angeboten werden. Aufgrund terminlicher Überschneidungen bei den Beteiligten und weil verschiedene Rahmenbedingungen noch nicht abschließend geklärt sind, wird der Termin für die Planungswerkstatt nochmal verschoben.

Das nächste Online-Treffen findet nach den Sommerferien am Dienstag, den 17. August 21 um 18 Uhr statt.

K a m p e r t