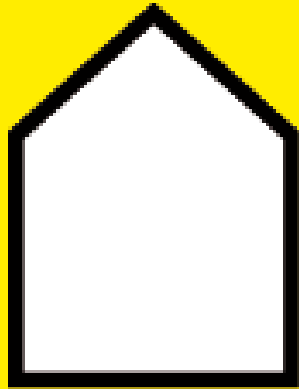




Tiny Village Dortmund-Sölde

7. Workshop 19.5.2021



kleine
HÄUSER

**DIE DORTMUNDER
KAMPAGNE ZU KLEINEN
EINFAMILIENHÄUSERN**



Worüber wollen wir sprechen ?



1. Willkommen – auch den neuen Interessenten
2. Wohnungsbauförderung im Tiny Village
Herr Niehaus vom Wohnungsamt
3. Planungsstand aus den Baugruppen
4. Vergabeverfahren
5. Infrastruktur auf dem Grundstück
Nahwärme/ Elektro-PV/ Glasfaser/ Be- und Entwässerung
6. Verabredungen - Termine





Entwurf: Sabine Albermann



im Eigentum
zur Miete

André Niehaus
Wohnungsamt der Stadt Dortmund





Baugruppen / Übersicht



GRÜNE DÄCHER SÖLDE
5 Parteien, 7 Pers.

GRÜNE DÄCHER
SÖLDE

Big Dream
auch Miete,
keine feste
Gruppe

Frisch gewagt
2 Parteien, 3 Personen

Emscherholz



Hyggelig,
Wohnprojekt,
keine feste Gruppe

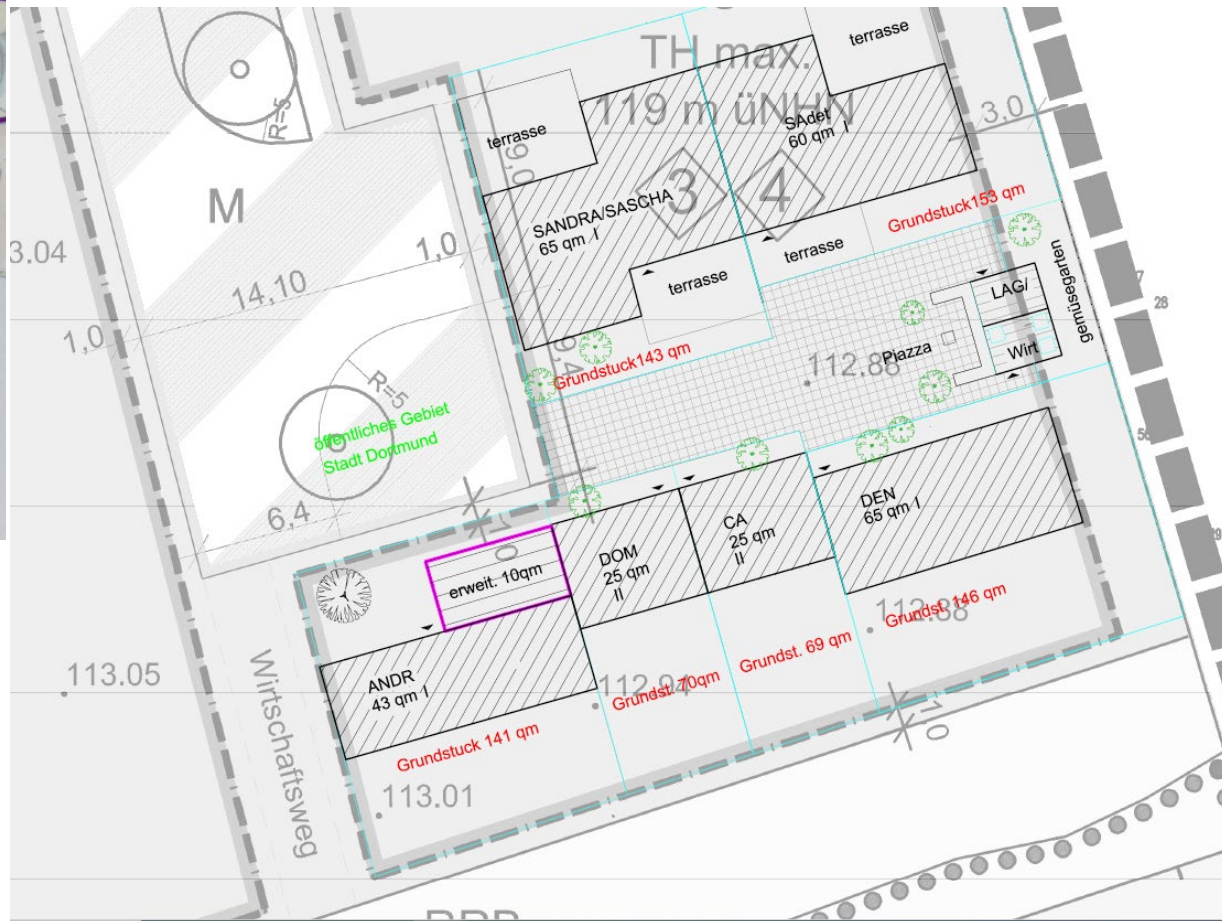
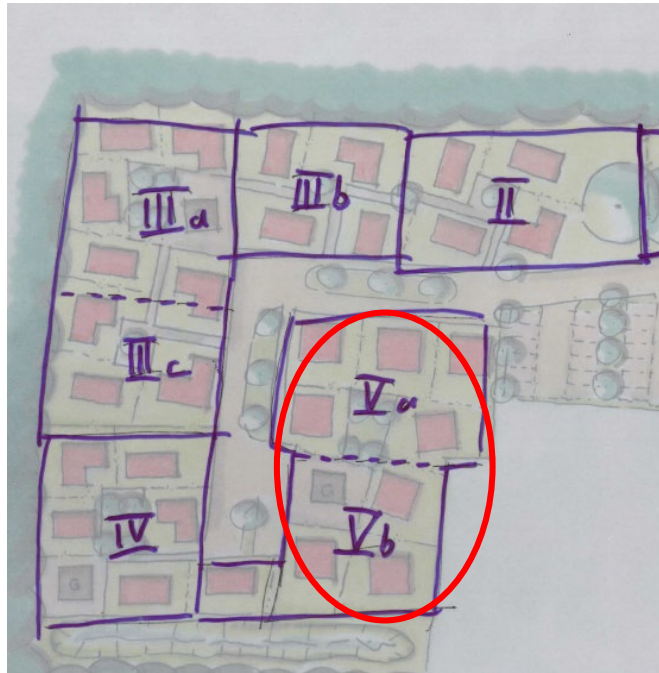
**Tiny
Women**
6 Parteien

???

Downsizing
10 Parteien, 13 Pers.



Downsizing



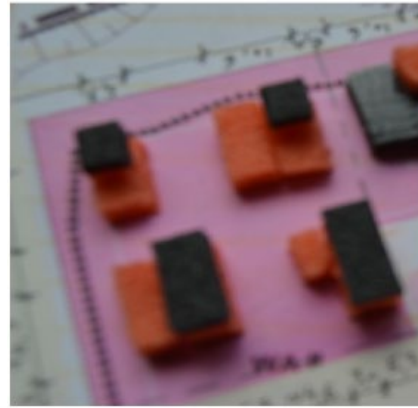


Wunschgrundstück – Entwurf Häuser





Emscherholz

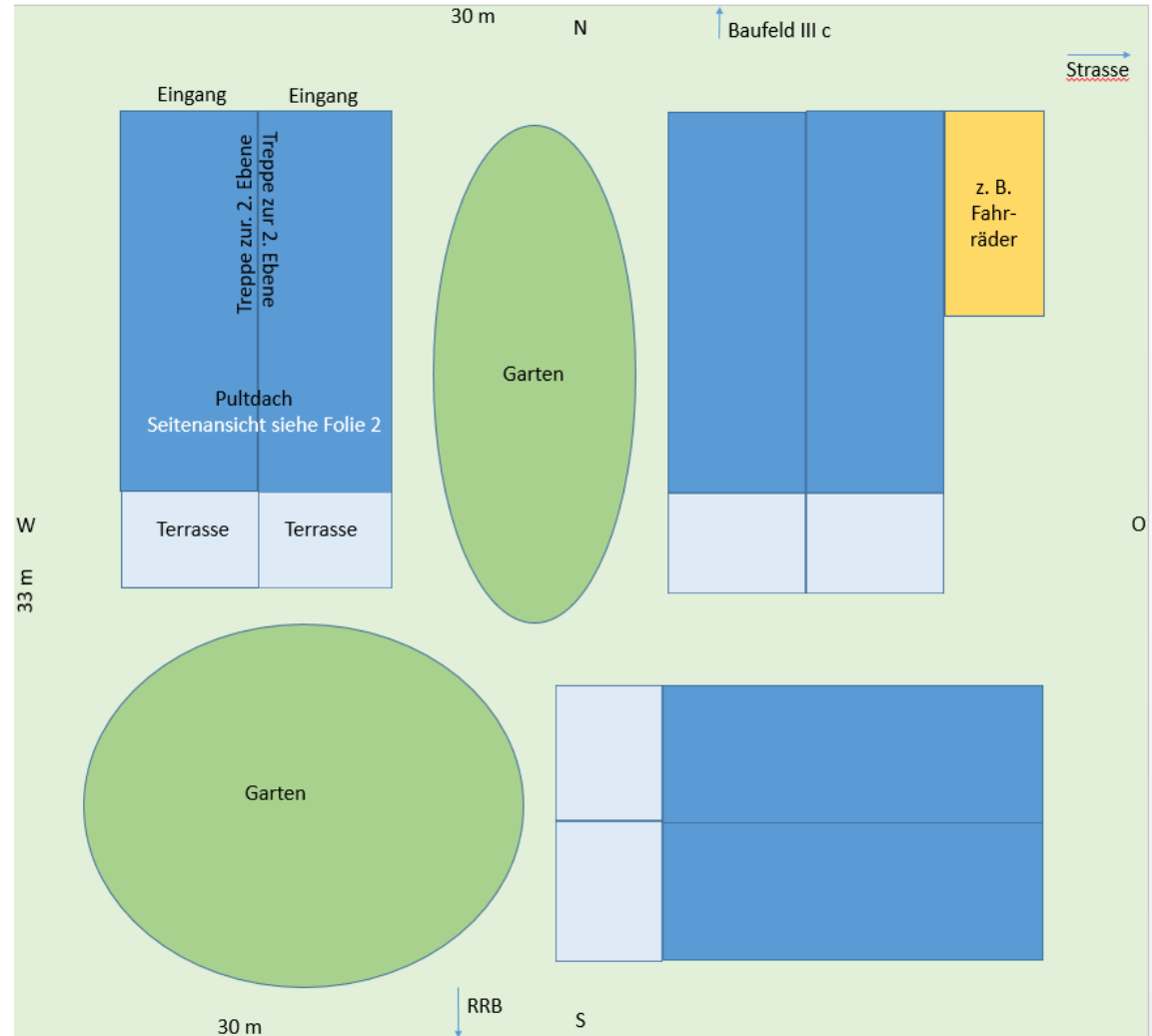
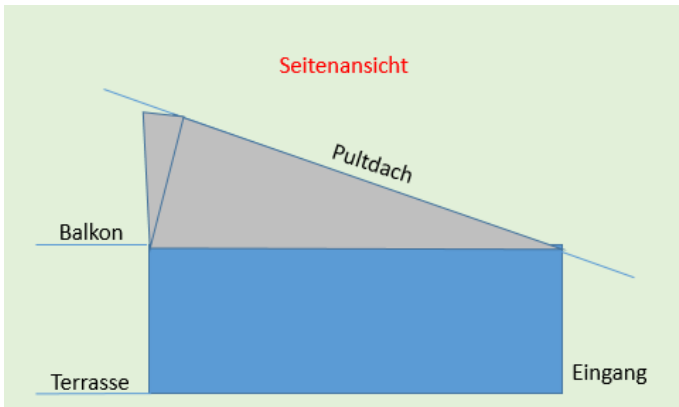


EMSCHERHOLZ





Tiny Women





weitere Baugruppen



- Frisch gewagt
- Big Dream
- Einfach leben
- Hyggelig



Baugruppen / Verteilung



GRÜNE DÄCHER SÖLDE
5 Parteien, 7 Pers.

GRÜNE DÄCHER
SÖLDE

Big Dream
auch Miete,
keine feste
Gruppe

Frisch gewagt
2 Parteien, 3 Personen

Emscherholz



Hyggelig,
Wohnprojekt,
keine feste Gruppe

**Tiny
Women**
6 Parteien

???

Downsizing
10 Parteien, 13 Pers.



dem Vergabeverfahren muss der Rat zustimmen

Das Vermarktungskonzept soll zusammen mit
Offenlegungsbeschluss des Bebauungsplanes
beschlossen werden.

Ziel 11.2021

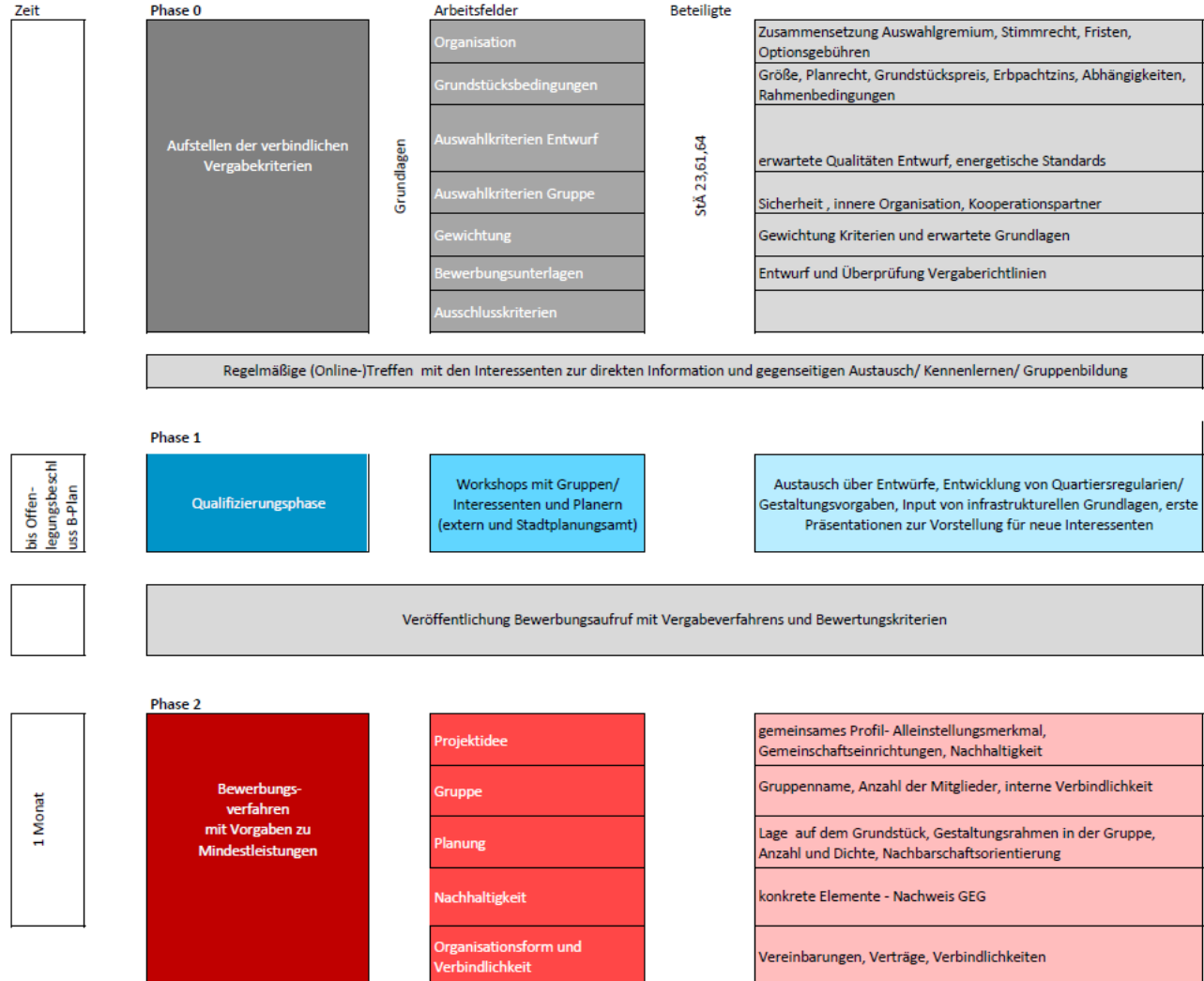
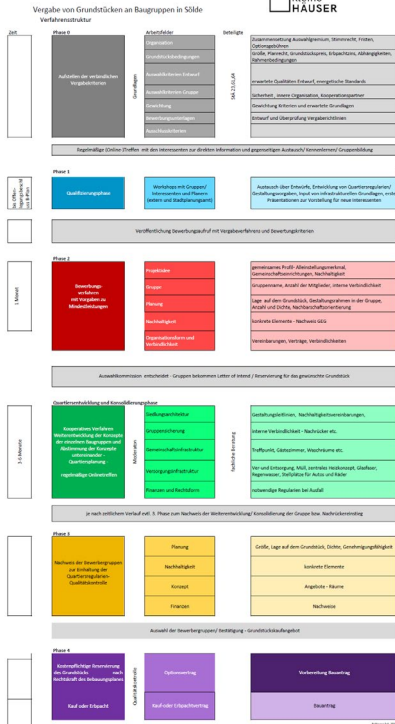
anschließend Bewerbungsphase
mit Reservierungsoption



Vergabeverfahren



Vergabe von Grundstücken an Baugruppen in Södle Verfahrensstruktur






- Zeit nutzen – Austausch
 - Aktualisierung der Google-Tabelle
 - Übersicht über Interessenten und Gruppen
 - Suche / Biete besser wahrnehmbar machen
 - analogen Austausch planen;
auf dem Grundstück
unter großen weißen Zelten ...
Termin: _____



eine einfache Option ?





Ich bin / Wir sind: Privatperson Projektinitiative
 Verein Wohnprojekt mit ____ Personen

Kontakt (Mail, Webseite, o.ä.): _____

Unser Wohnprojekt heißt: _____

Ich / Wir biete/n (Grundstück, leerstehendes Gebäude, freie Wohnungen im Projekt, zum Kauf, zur Miete o.ä.):

Lage / Stadtteil / Straße: _____

Das zeichnet das Objekt / das Projekt aus: _____

Biete

Einverständniserklärung: Ich bin damit einverstanden, dass mein Bieten-Angebot Stadt Mainz (Baugemeinschaften) veröffentlicht werden darf.
 Ich bin nicht damit einverstanden.

Datum und Unterschrift
* Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einverständniserklärung jederzeit widerrufen.



Ich bin / Wir sind: Single Paar
 Familie mit ____ Personen Gruppe mit ____ Personen

Kontakt (Mail, Webseite, o.ä.): _____

Unsere Gruppe heißt: _____

Unsere Wunschstandort/e: _____

Ich / Wir suche/n (Gruppe zum gemeinsamen Start, Projektinitiative, Wohnprojekt, Miete, Eigentum, Genossenschaft, GmbH o.ä.):

Das zeichnet uns aus: _____

Suche

Einverständniserklärung: Ich bin damit einverstanden, dass meine Suchen-Anfrage auf der Homepage der Stadt Mainz (Baugemeinschaften) veröffentlicht werden darf.*
 Ich bin nicht damit einverstanden.

Datum und Unterschrift
* Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einverständniserklärung jederzeit widerrufen.



städtebauliche Qualifizierung mit Profi's



Ort: ebenfalls auf dem Grundstück
Termin: Ende August, Anfang September



- **Nahwärme**
wählbares Angebot oder Anschlusszwang
- **PV**
normale Versorgung mit eigenständiger Wahl des Anbieters
Nutzung Solarenergie und Photovoltaik – Synergien
Optionen E-Mobilität und Speicherung
- **Glasfaser**
Do-Netz macht Angebot, da Emschertalgrundschule neu
angeschlossen wird
- **Strom, Kanal, Wasser**
normaler Ausbau im Rahmen der Erschließung der Straße



- Nächste Themen

....

Nächste Terminevorschläge:

Donnerstag, der 17.06.2021 um 18 Uhr
Montag, der 09.08.2021 um 18 Uhr