



# Tiny Village Dortmund-Sölde 7. Workshop 19.5.2021

kleine HÄUSER

DIE DORTMUNDER
KAMPAGNE ZU KLEINEN
EINFAMILIENHÄUSERN



#### Worüber wollen wir sprechen?

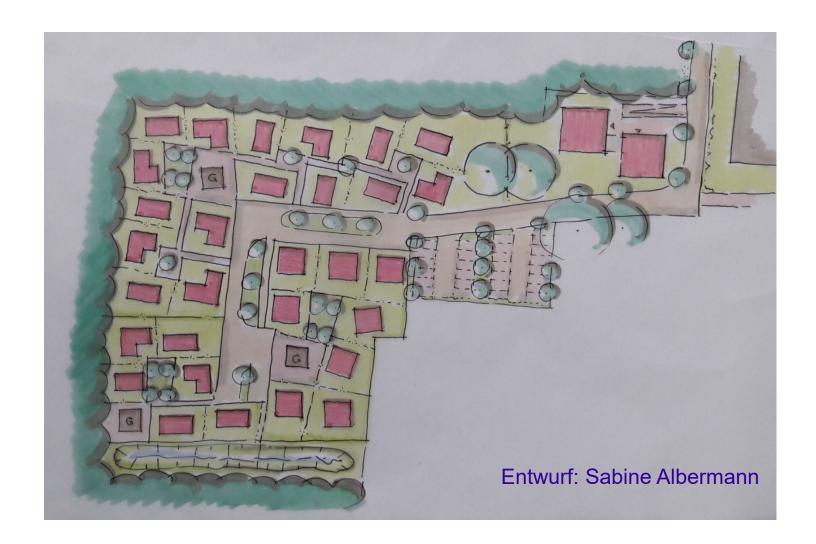


- 1. Willkommen auch den neuen Interessenten
- 2. Wohnungsbauförderung im Tiny Village Herr Niehaus vom Wohnungsamt
- 3. Planungsstand aus den Baugruppen
- 4. Vergabeverfahren
- 5. Infrastruktur auf dem Grundstück Nahwärme/ Elektro-PV/ Glasfaser/ Be-und Entwässerung
- 6. Verabredungen Termine



Birgit Pohlmann, Gerald Kampert







## Öffentlich geförderter Wohnungsbau



im Eigentum zur Miete



André Niehaus
Wohnungsamt der Stadt Dortmund

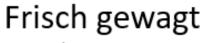


#### Baugruppen / Übersicht



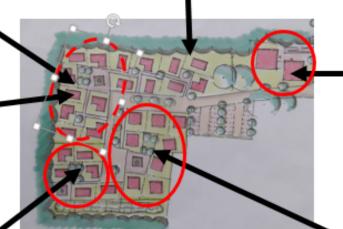






2 Parteien, 3 Personen



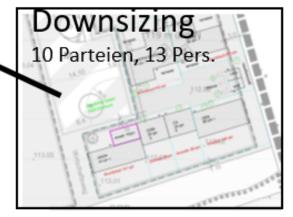


#### Hyggelig,

Wohnprojekt, keine feste Gruppe

Tiny Women 6 Parteien

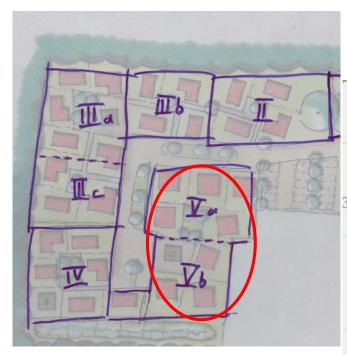
???

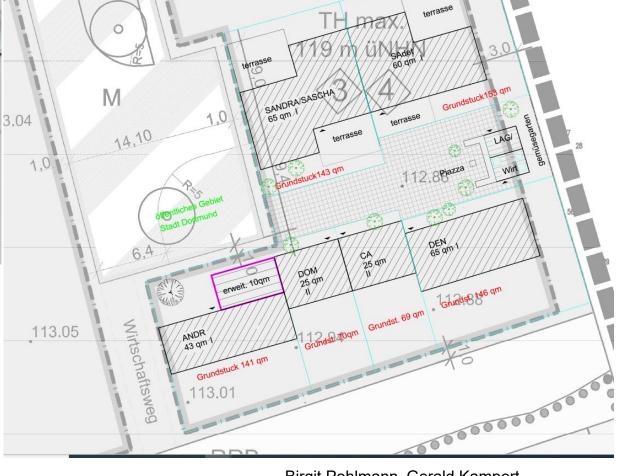




#### Downsizing







Birgit Pohlmann, Gerald Kampert



#### Grüne Dächer Sölde



#### Wunschgrundstück – Entwurf Häuser





#### Emscherholz







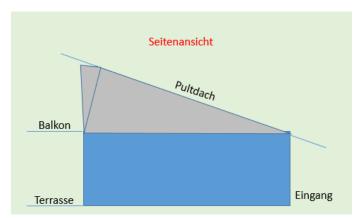
#### EMSCHERHOLZ

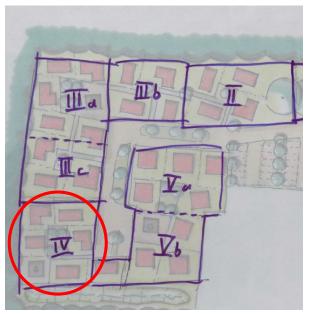


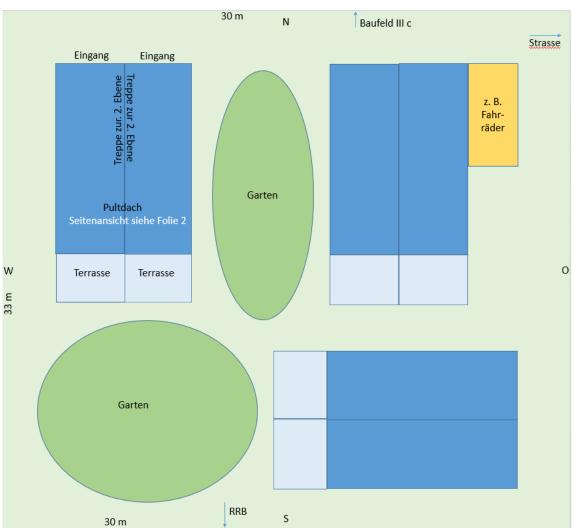


#### Tiny Women











#### weiterere Baugruppen



- Frisch gewagt
- Big Dream
- Einfach leben
- Hyggelig



#### Baugruppen / Verteilung





Big Dream
auch Miete,
keine feste
Gruppe

Frisch gewagt
2 Parteien, 3 Personen



Hyggelig,

Wohnprojekt, keine feste Gruppe

Tiny Women 6 Parteien

???

Downsizing 10 Parteien, 13 Pers.



#### Konzeptvergabe



dem Vergabeverfahren muss der Rat zustimmen Das Vermarktungskonzept soll zusammen mit Offenlegungsbeschluss des Bebauungsplanes beschlossen werden.

Ziel 11.2021

anschließend Bewerbungsphase mit Reservierungsoption

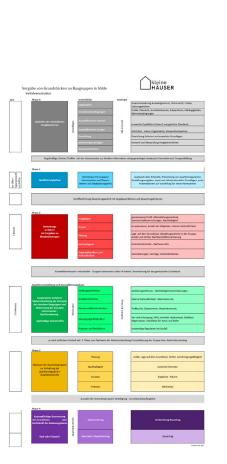


#### Vergabeverfahren





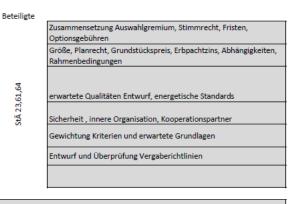
Vergabe von Grundstücken an Baugruppen in Sölde Verfahrensstruktur





Zeit





Regelmäßige (Online-)Treffen mit den Interessenten zur direkten Information und gegenseitigen Austausch/ Kennenlernen/ Gruppenbildung

StÄ 23,61,64

Phase 1 Qualifizierungsphase

Workshops mit Gruppen/ Interessenten und Planern (extern und Stadtplanungsamt)

Austausch über Entwürfe, Entwicklung von Quartiersregularien/ Gestaltungsvorgaben, Input von infrastrukturellen Grundlagen, erste Präsentationen zur Vorstellung für neue Interessenten

Veröffentlichung Bewerbungsaufruf mit Vergabeverfahrens und Bewertungskriterien



Projektidee	
Gruppe	
Planung	
Nachhaltigkeit	
Organisationsform und Verbindlichkeit	

gemeinsames Profil- Alleinstellungsmerkmal, Gemeinschaftseinrichtungen, Nachhaltigkeit Gruppenname, Anzahl der Mitglieder, interne Verbindlichkeit Lage auf dem Grundstück, Gestaltungsrahmen in der Gruppe, Anzahl und Dichte, Nachbarschaftsorientierung konkrete Elemente - Nachweis GEG Vereinbarungen, Verträge, Verbindlichkeiten



### Die Zeit bis zum Vermarktungsbeschluss



#### Zeit nutzen – Austausch

- Aktualisierung der Google-Tabelle
- Übersicht über Interessenten und Gruppen
- Suche / Biete besser wahrnehmbar machen
- analogen Austausch planen;
   auf dem Grundstück
   unter großen weißen Zelten ...
   Termin:



#### eine einfache Option?



	ANTINE ANTINE
Ich bin / Wir sind: O Privatperso	on O Projektinitiative
O Verein O Wohnproje	ekt mit Personen
	projekt heißt:
Ich / Wir biete/n (Grundstück, leerstehendes Gebäude, freie Wohnungen im Pr	ojekt, zum Kauf, zur Miete o.ä.):
Lage / Stadtteil / Straße:	Ich bin / Wir sind: O Single O Paar O Familie mit Personen O Gruppe mit Personen
Das zeichnet das Objekt / das Projekt aus:	Kontakt (Mail, Webseite, o.ä.): Unsere Gruppe heißt:
Dista Prints	Unsere Wunschstandort/e:
Biete Einverständniserklärung: O Ich bin damit einverstanden, dass mein Biet Stadt Mainz (Baugemeinschaften) veröffent O Ich bin nicht damit einverstanden.  * Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrau	Miete, Eigentum, Genossenschaft, GmbH o.ä.):
	Das zeichnet uns aus:
	Suche  Einverständniserklärung: O Ich bin damit einverstanden, dass meine Suchen-Anfrage auf der Homepage der Stadt Mainz (Baugemeinschaften) veröffentlicht werden darf.*
	O Ich bin nicht damit einverstanden.  Detum und Umersdrift  * Sie können darüber hinaus iederzeit ohne Ansabe von Gründen von ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einverstandniserklärung iederzeit widerrufen.



#### 2. Planungswerkstatt



#### städtebauliche Qualifizierung mit Profi's



Ort: ebenfalls auf dem Grundstück

Termin: Ende August, Anfang September



#### **Infrastruktur**



#### Nahwärme

wählbares Angebot oder Anschlusszwang

#### PV

normale Versorgung mit eigenständiger Wahl des Anbieters Nutzung Solarenergie und Photovoltaik – Synergien Optionen E-Mobilität und Speicherung

#### Glasfaser

Do-Netz macht Angebot, da Emschertalgrundschule neu angeschlossen wird

• Strom, Kanal, Wasser normaler Ausbau im Rahmen der Erschließung der Straße



#### **Onlinetreffen**



Nächste Themen

. . . .

Nächste Terminevorschläge:

Donnerstag, der 17.06.2021 um 18 Uhr Montag, der 09.08.2021 um 18 Uhr