

Protokoll

5. Online-Treffen Baugruppen für das Tiny Village in Sölde

26 März 2021, 18.00 – 20.00 Uhr

31 Teilnehmer

Berichte aus den Baugruppen

Baugruppe 1 Downsizing besteht aus 6 Parteien, es hat einige Wechsel gegeben, insgesamt wurde die Planung aber weiter konkretisiert. Standortwunsch im Südosten, besonderes Merkmal ist die private Piazza als gemeinsame Erschließung.

Baugruppe 2 PRA NA SPO, was für ´praktisch-natürlich-sportlich´ steht, setzt sich aus 4 Parteien zusammen. Geplant wird mit greenspaces, 2 x als L-Form mit Flachdach und 2 x als Satteldachvariante. Standortwunsch im Nordosten. Weitere Merkmale: Nachbarschaftsapp und Sportangebote.

Baugruppe 3 (noch ohne Namen) besteht aus 4 Parteien, wobei weitere willkommen sind. Standortwunsch die Ecke im Nordwesten, geplant wird mit den Flying Spaces von dem Fertighausanbieter Schwörer. Merkmale: Gemeinschaftshaus ggf. als Energiezentrale, als Abstellraum für Fahrräder, PV, Ladestation.

Baugruppe 4 Tiny Women, derzeit 2 Frauen, offen für drei weitere Mitstreiterinnen, Standortwunsch in der nord-westlichen Ecke, Merkmal: naturnah

Baugruppe 5 Emscherholz, 5er Gruppe, wollen mit Holz, Stroh und Lehm bauen, auch gern in der nord-westlichen Ecke, haben schon viele Entwürfe überlegt, wollen auch 2-geschossig wegen der Dichte, sehr schöner Film:

Emscherholz.mp4

Ablaufdatum:

26.04.2021

Leserechte

<https://c.web.de/@337131826009086299/DyCiN9HCSbmGML7usJbneQ>

Baugruppe 6 Big Dream, einige sind leider abgesprungen aus unterschiedlichsten Gründen, für Maria ist es zu teuer, träumt ihren großen Traum aber weiter. Idee von Herrn Kreft von Amathabito: Gründung einer Genossenschaft, Öffnung für Investoren, um u.a. auch Mietwohnungen anbieten zu können, Standort im Norden Baufeld IIIb.

Wohnprojekt für ein Mehrfamilienhaus mit kleinen Wohnungen, erste Entwurfsidee mit 6 Modulen im EG und 3 Modulen im 1.OG, ansonsten private und gemeinschaftliche Dachterrassen. Es gibt aber noch keine feste Gruppe.

Alle Baugruppen werden geben ihre Planung auch auf der onlineplattform zu aktualisieren, so dass sich jede(r), die/der auf der Plattform zugelassen ist, einen Überblick verschaffen kann. Insgesamt sind die bisherigen Planungen sehr vielversprechend und es gibt auch noch freie Baufelder.

Fragen und Antworten

Eine Zusammenfassung der Fragen und Antworten sind dem Protokoll angehängt.

Für Freiberufler soll es die Möglichkeit geben, zusätzlich Büro – bzw. Praxisräume zu planen.

Eine Planungsgrundlage für die weitere Entwurfsplanung wird diesem Protokoll angehängt.

Bewerbungsverfahren

Die weitere Abstimmung zwischen den Baugruppen und der Stadt Dortmund soll in 2 Phasen stattfinden. Die erste Bewerbungsphase soll Anfang Mai ausgelobt werden. Dann kann sich jede Baugruppe mit ihren ersten Konzeptideen und -skizzen bewerben. Der Entwurf zum Bewerbungsbogen wird mit dem Protokoll verschickt. Dann haben die Gruppen 4 Wochen Zeit ihre Bewerbung einzureichen. Vor den Sommerferien soll eine städtische Kommission die erfolgversprechenden Bewerbungen auswählen. Diese Gruppen können dann ihr Konzept in der 2. Phase weiter konkretisieren. Am Ende der 2. Phase nach etwa 6 Monaten werden die endgültigen Konzepte bewertet. Wobei die Unterlagen annähernd Bauantragsniveau erreicht haben und die Finanzierung auf festen Füßen stehen sollten. Insgesamt müssen sich alle Planungen zu einem abgestimmten Gesamtkonzept für das tiny village zusammenfügen. Werden die Anforderungen erfüllt, bekommen die Baugruppen eine Grundstücksreservierung. Eine Übersicht zum 2. phasigen Bewerbungsverfahren wird mitgeschickt.

Ortsbesichtigung

Es bestand der Wunsch sich den Bauplatz vor Ort nochmal anzuschauen. Man kann das Gelände vom Schulhof aus gut in Augenschein nehmen. Der ehemalige Sportplatz selbst ist eingezäunt. Der Hausmeister der Grundschule **Herr Behr** schließt gern das Tor nach vorheriger Vereinbarung auf. Termine dazu können direkt mit ihm vereinbart werden. **Mobil: 0172 6083219**. Bitte möglichst keine Termine für einzelne, sondern als Baugruppe absprechen, damit der Aufwand für Herrn Behr übersichtlich bleibt. Danke.

Nächste Treffen

Um weiter ins Gespräch zu kommen, ggf. die Gruppe zu wechseln oder überhaupt eine Baugruppe zu finden, wird für den 31.03 um 18.00 Uhr mit dem Programm „wonder me“ eine online-Möglichkeit angeboten in kleinen, wechselnden Gruppen miteinander ins Gespräch zu kommen. Hier der link dazu:

<https://www.wonder.me/r?id=1a6b73a4-63d7-4b46-955c-c10409349f25>

Das nächste Online-Treffen mit allen Tiny Bauinteressierten soll am 20.04.21 um 18.00 Uhr stattfinden, natürlich wieder online.

G e r a l d K a m p e r t