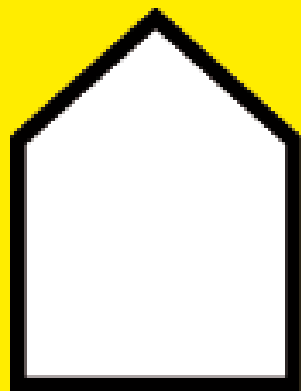




# Tiny Village Dortmund-Sölde

5. Workshop 26.03.2021



kleine  
HÄUSER

DIE DORTMUNDER  
KAMPAGNE ZU KLEINEN  
EINFAMILIENHÄUSERN

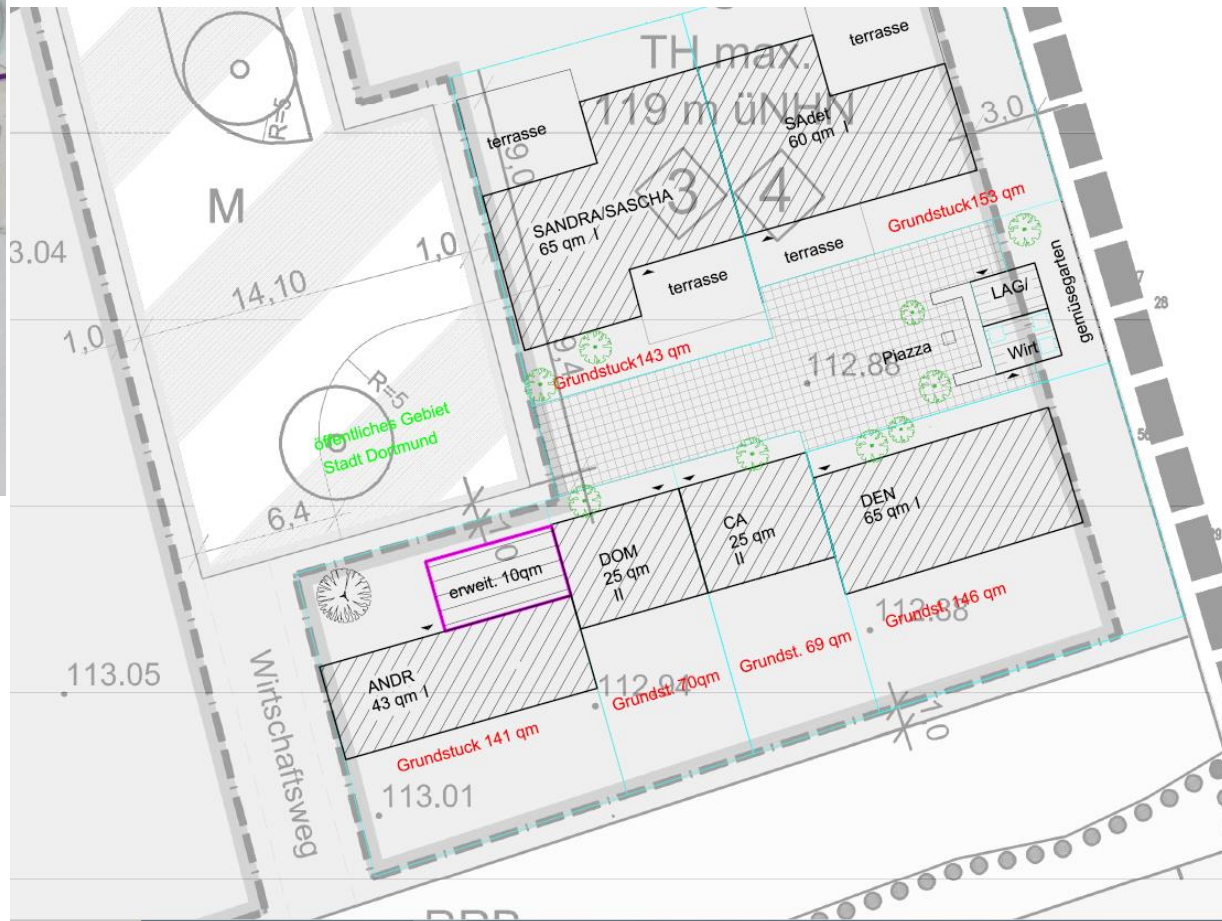
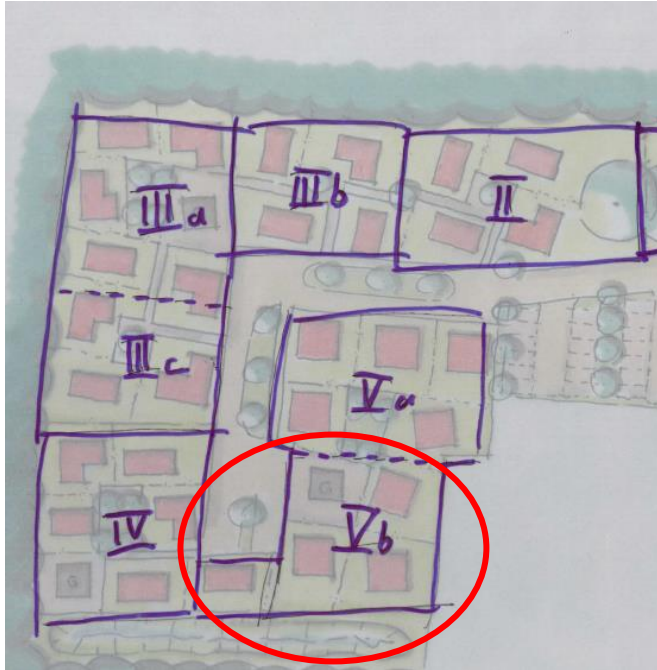


1. Planungsstand aus den verschiedenen Baugruppen.
2. Fragen Fragen und Antworten
3. Auswahlverfahren – Übersicht – Zeiten –  
Bewerbungsbogen
  
4. Termine – und Austauschmöglichkeiten
  - wonder me – 31.3. – 18 Uhr testen
  - Verabredungen
  - Nächster Termin 20.4. – 18 Uhr
  
5. Rechtsformen – mit Rückmeldungen RA





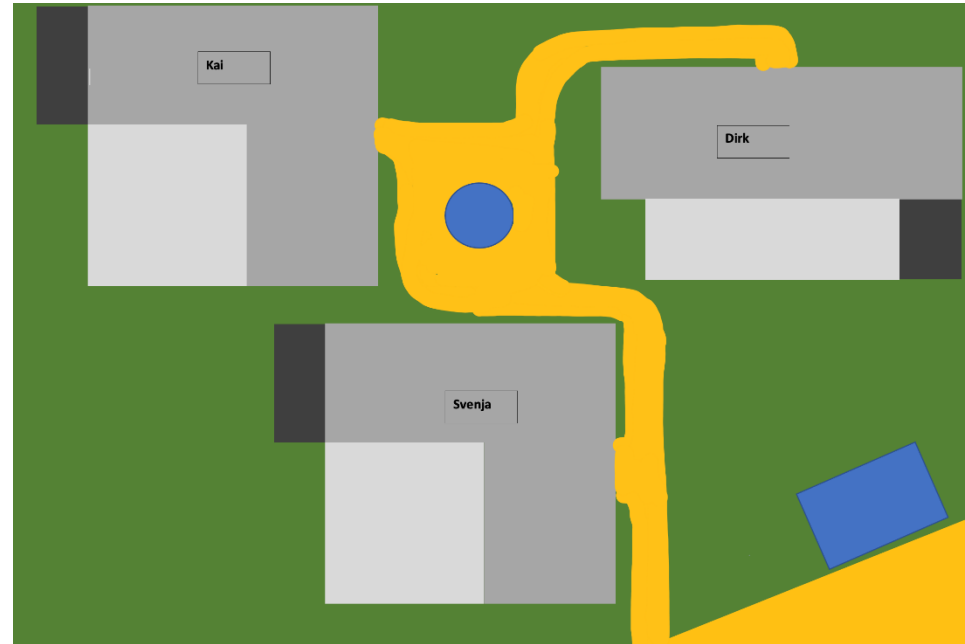
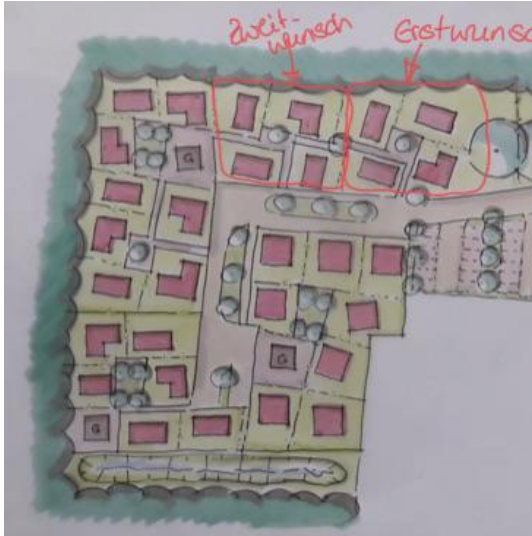
# BG 1 Downsizing







# BG 2 PRA NA SPO





## Wunschgrundstück – Entwurf Häuser





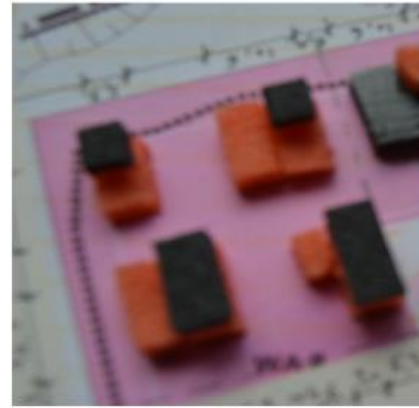
# BG 4 Tiny Women







# BG 5 Emscherholz



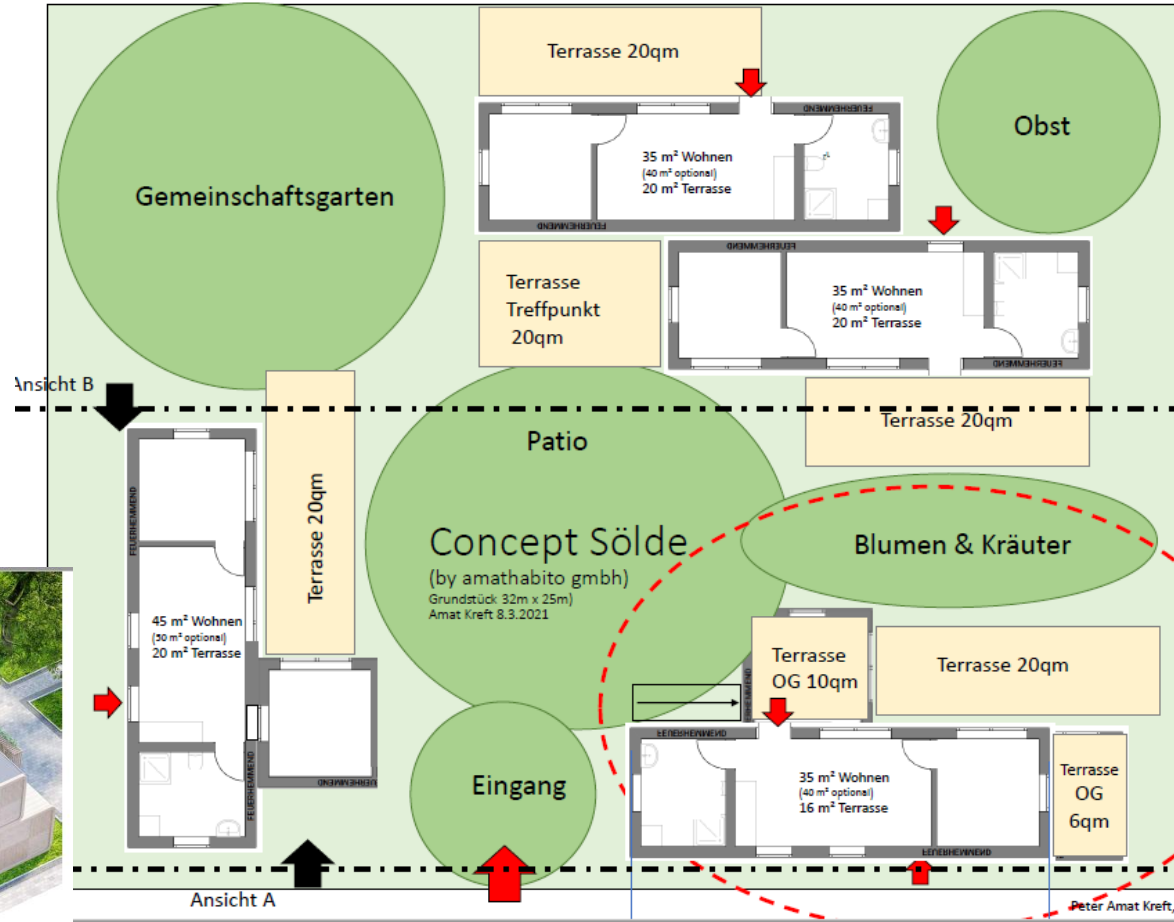
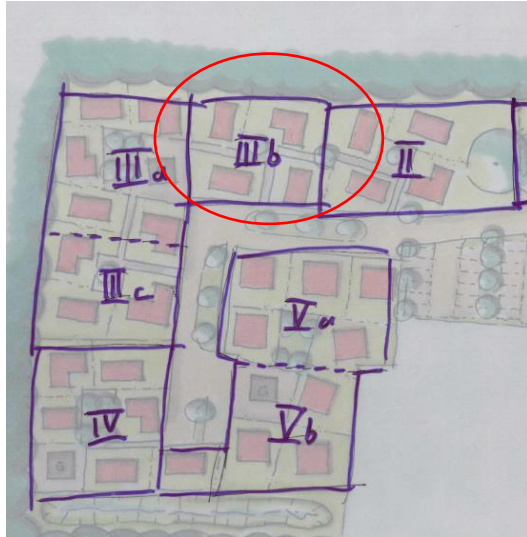
EMSCHERHOLZ





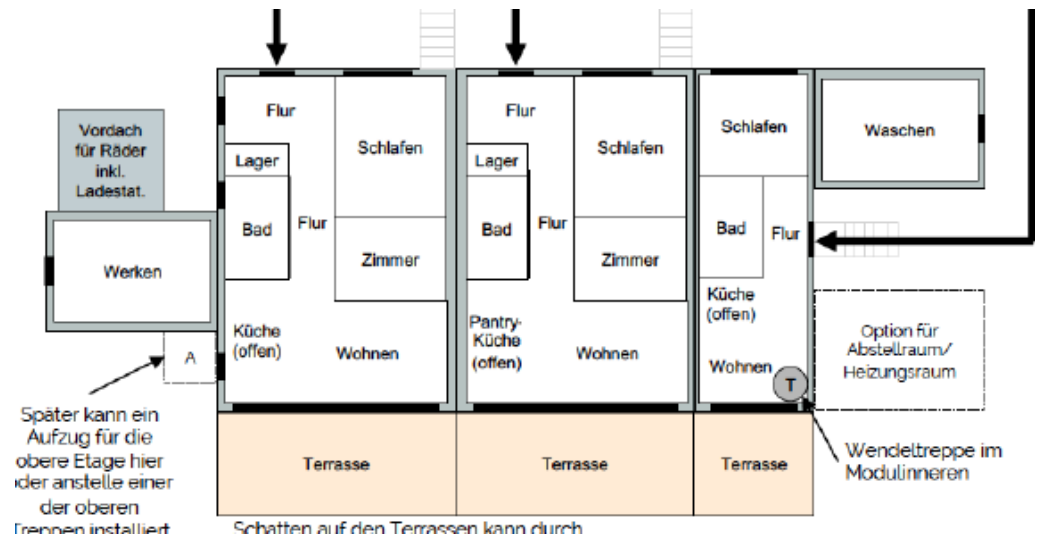
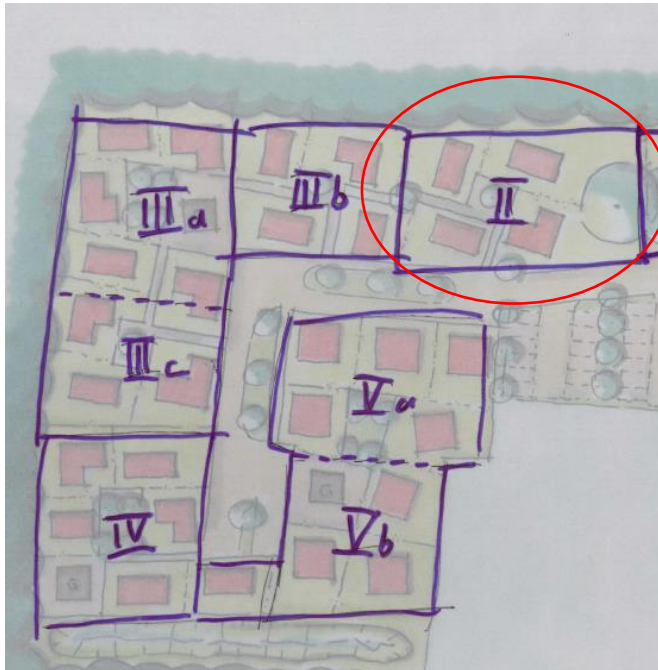
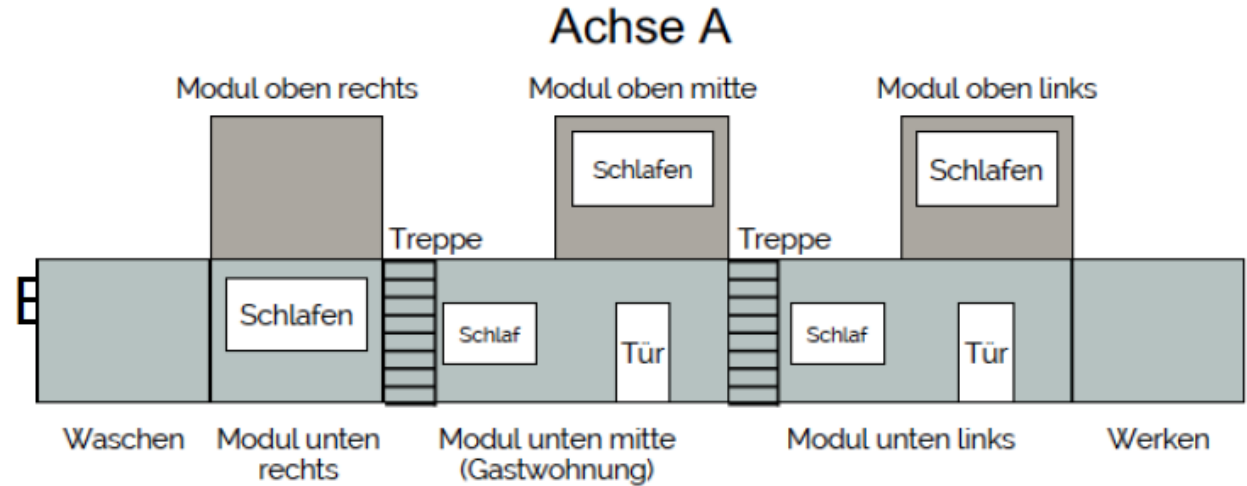


# BG 6 Big Dream





# Hyggelig





# Verteilung der Baugruppen



Big Dream

Hyggelig,  
PRA NA SPO

Emscherholz,  
Baugruppe 3

Tiny Women



Downsizing





# Fragen und Antworten für alle

- Größen der Cluster – Verschiebbarkeit und Untergrenze
- Wohnungsgrößen/ Grundflächenzahl / Bruttogeschossfläche.... – worauf beziehen sich die Angaben und wann werden sie angewandt



- Ergebnisse Bodengutachten –  
Übergabe altlastenfrei
- Nahwärmekonzept – was ist geplant und  
wann wird es ausgeschrieben
- Grundstücks- und Erschließungskosten und  
Stellplatzkosten
- Stellplatzschlüssel – evtl. Grundlage  
Mehrfamilienhaus



- Bauantrag für das gesamte Cluster durch Architekt mit Bauvorlageberechtigung
- Zeit und Verfahrensablauf - jetzt





# Konzept- vergabeverfahren

## Phasen

### Phase 0: Grundlagen

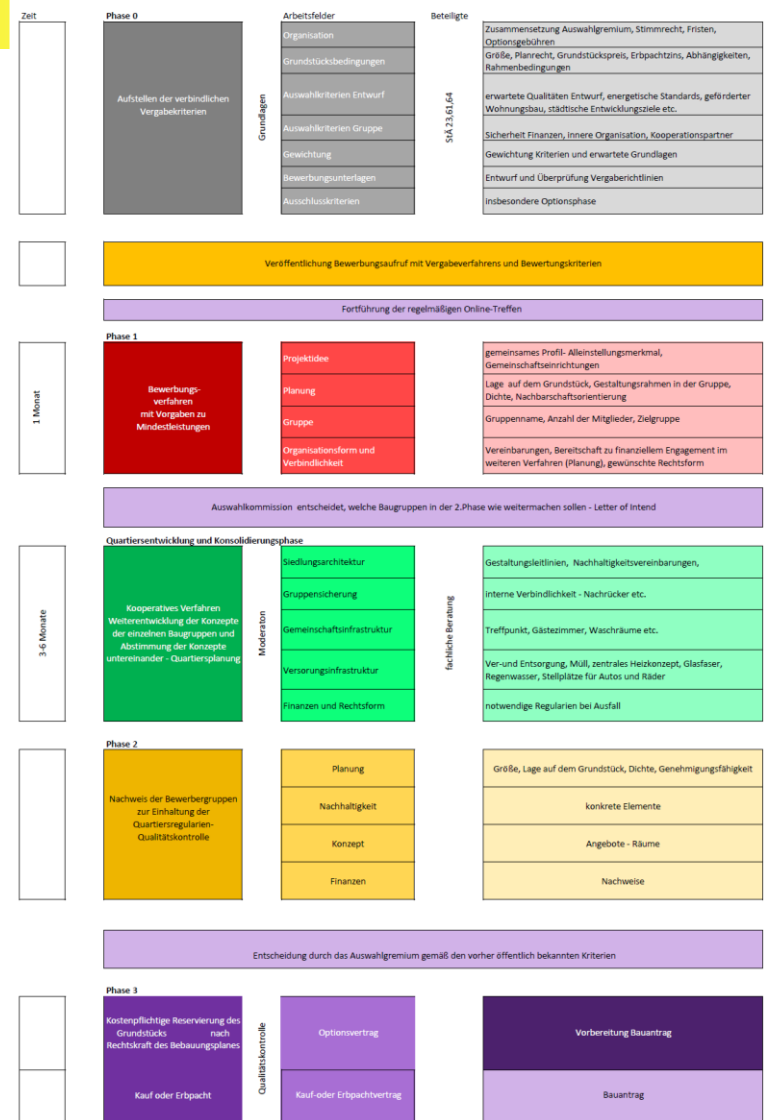
### Phase 1: Bewerbung

### Zwischenphase

### Quartiersentwicklung

### Phase 2: Qualitäts- kontrolle

## Vergabe von Grundstücken an Baugruppen in Sölde





- Start Auslobung - Wohnungsamt  
Versendung der Bewerbungsbögen  
1 Monat Zeit mit Kolloquium  
Abgabe – und Entscheidung
- Ziel: Grundstücksoptionsangebot pro  
Gruppe
- dann Entwicklung und Quartierskonzept  
Nahwärme, Mobilitätskonzept,  
Gemeinschaftsinfrastruktur, Müll ?.....



Name der Baugruppe:

- **Bewerbungsbogen**



Verbindliche Anmeldung zum Bewerbungsverfahren  
Tiny Village Sölde

1



Vergabeverfahren Tiny Village Sölde – Phase 1

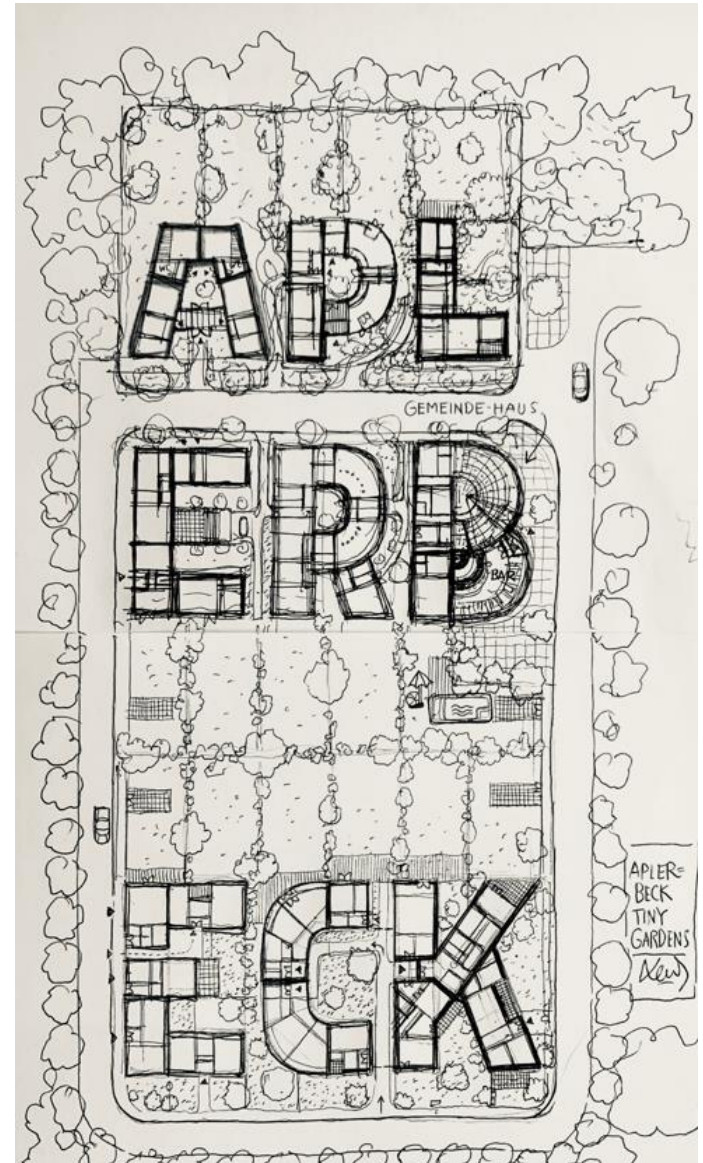
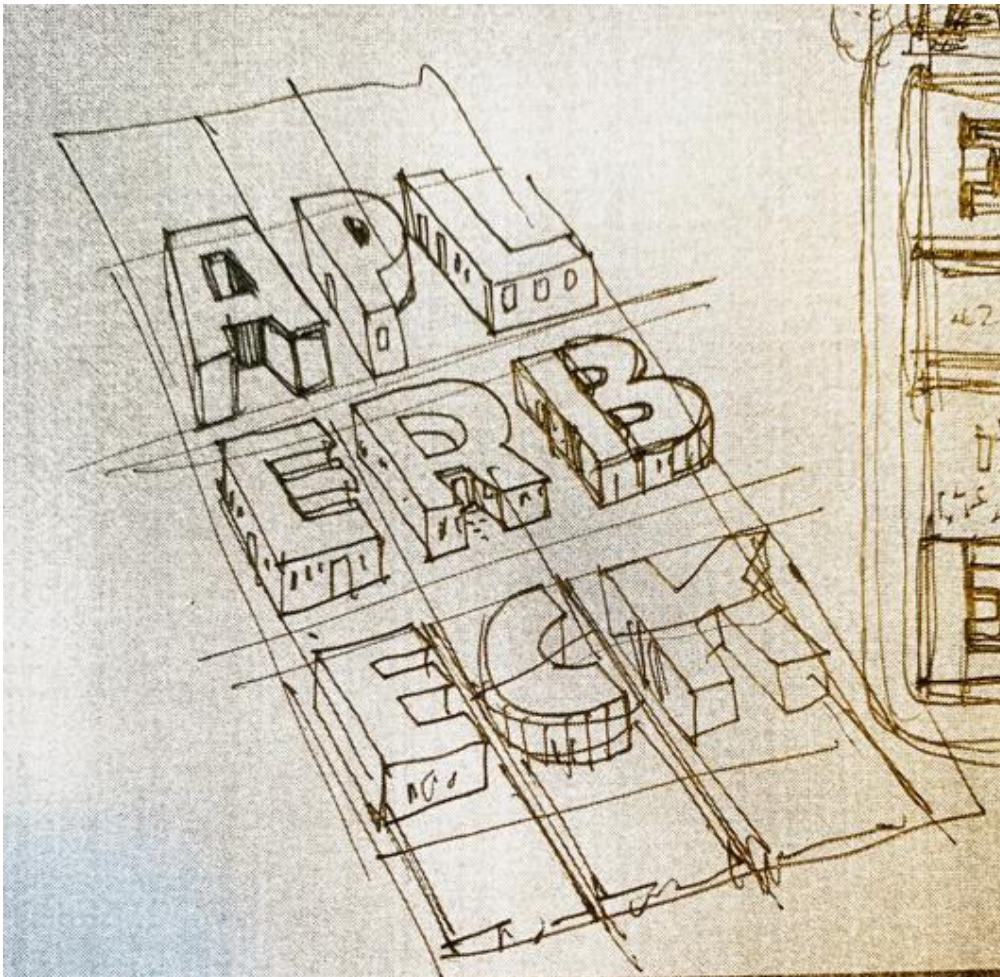




- Weitere Themen  
Rechtsformen – Rückfragen RA
- Termine  
Austausch Gruppen – wonder me 31.3.-  
18 Uhr  
Verabredungen  
Gemeinsam 20.4. – 18 Uhr
- Und ein interessanter Abschluß



# Entwurf Van Bo Le Mentzel



Birgit Pohlmann, Gerald Kampert





# welcome to TINY GARDENS

