

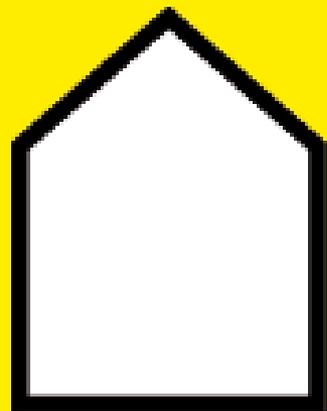


**DIE DORTMUNDER
KAMPAGNE ZU KLEINEN
EINFAMILIENHÄUSERN**



Tiny Houses Dortmund-Sölde

2. Workshop _ 29.12.2020



kleine
HÄUSER

DIE DORTMUNDER
KAMPAGNE ZU KLEINEN
EINFAMILIENHÄUSERN



Workshop-Fahrplan

- Begrüßung und Einführung
- Input: Stand der Planung in Dortmund-Sölde
- Input: Kleines Wohnen / Nachbarschaft / Gemeinschaft
- Gedankenaustausch: wo stehen "Sie"?
- Wie geht's weiter?



Was bisher geschah ...



Start-Workshop im September
2020 mit 35 Bauinteressierten für
das tiny village in Sölde





Stand der Planung in Dortmund-Sölde

Gerald Kampert, Planungsamt Dortmund



MOTIVATION + DRINGLICHKEIT

Rohstoffverbrauch übersteigt Reproduktion

Wir verbrauchen **1,75 X**

mehr, als die Erde
pro Jahr reproduzieren kann.*



* Stand 2019 | Quelle: <https://www.overshootday.org/newsroom/past-earth-overshoot-days/>



AUF WAS KOMMT ES DENN WIRKLICH AN?

Lebensqualität hat nichts mit
Grundrissen oder Baumaterial zu tun, sondern mit Menschen und Angeboten.

https://pxlinstyle-my.sharepoint.com/personal/max_salamon_pixelsinstyle_de/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fmax%5Fsalamon%5Fpixelsinstyle%5Fde%2FDocuments%2F%2D%20The%20Colony%2F%5Fdatenversand%2Fthecolony%5Fheuer%5Fdialog%5Fpraesentation%5Ftext%5Ffiru%2Epdf&parent=%2Fpersonal%2Fmax%5Fsalamon%5Fpixelsinstyle%5Fde%2FDocuments%2F%2D%20The%20Colony%2F%5Fdatenversand&originalPath=aHR0cHM6Ly9weGxpbnN0eWxlLW15LnNoYXJlcG9pbmQuY29tLzpiOi9nL3BlcnNvbmlzL21heF9zYWxbW9uX3BpeGVsc2luc3R5bGVfZGUvRVpuU0lmc2xWazFNdkxqTmFnaHVxNmdCWEVMeEN4NU9KZEJ2QUUqTjRjYnJzUT9ydgItZT1qVDU3Vm1HbTJFZw

THE
COLONY®



Kleine Häuser



20 qm on wheels



40 qm, Modulhaus



www.greenspaces.de

100 qm / 4 Personen,
immobil, klassisch



Foto: Hubertus Pieper



dauerhaftes Wohnen und 1. Wohnsitz nur in einem baurechtlich gesicherten Wohngebiet mit Erschließung, Strom, Wasser und Abwasser, so wie jedes andere Wohngebäude auch!

Nicht

- im großen Garten,
- auf dem Campingplatz
- auf dem Bauernhof
- am Waldrand
-





Forum Stadtbaukultur 2019



Energievision 2050 an 5 Dortmunder Schulen



Baumesse NRW 2019



Messe Fair Friends 2019

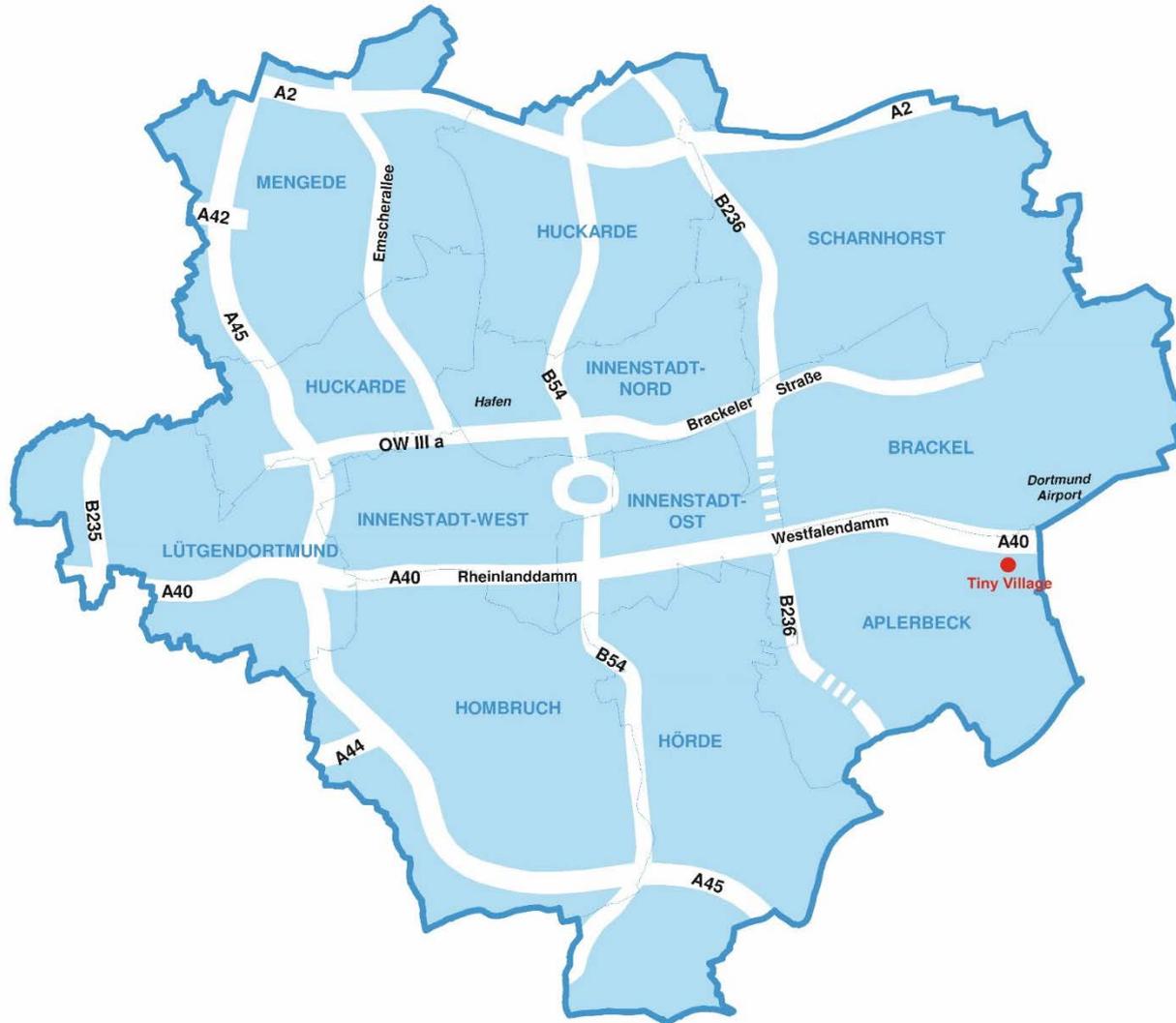




Ratbeschluss im März 2019
Tiny Village
statt
klassisches Einfamilienhausgebiet



Lage im Stadtgebiet





grün und stadtnah





ehemaliger Sportplatz





am Siedlungsrand



Planen

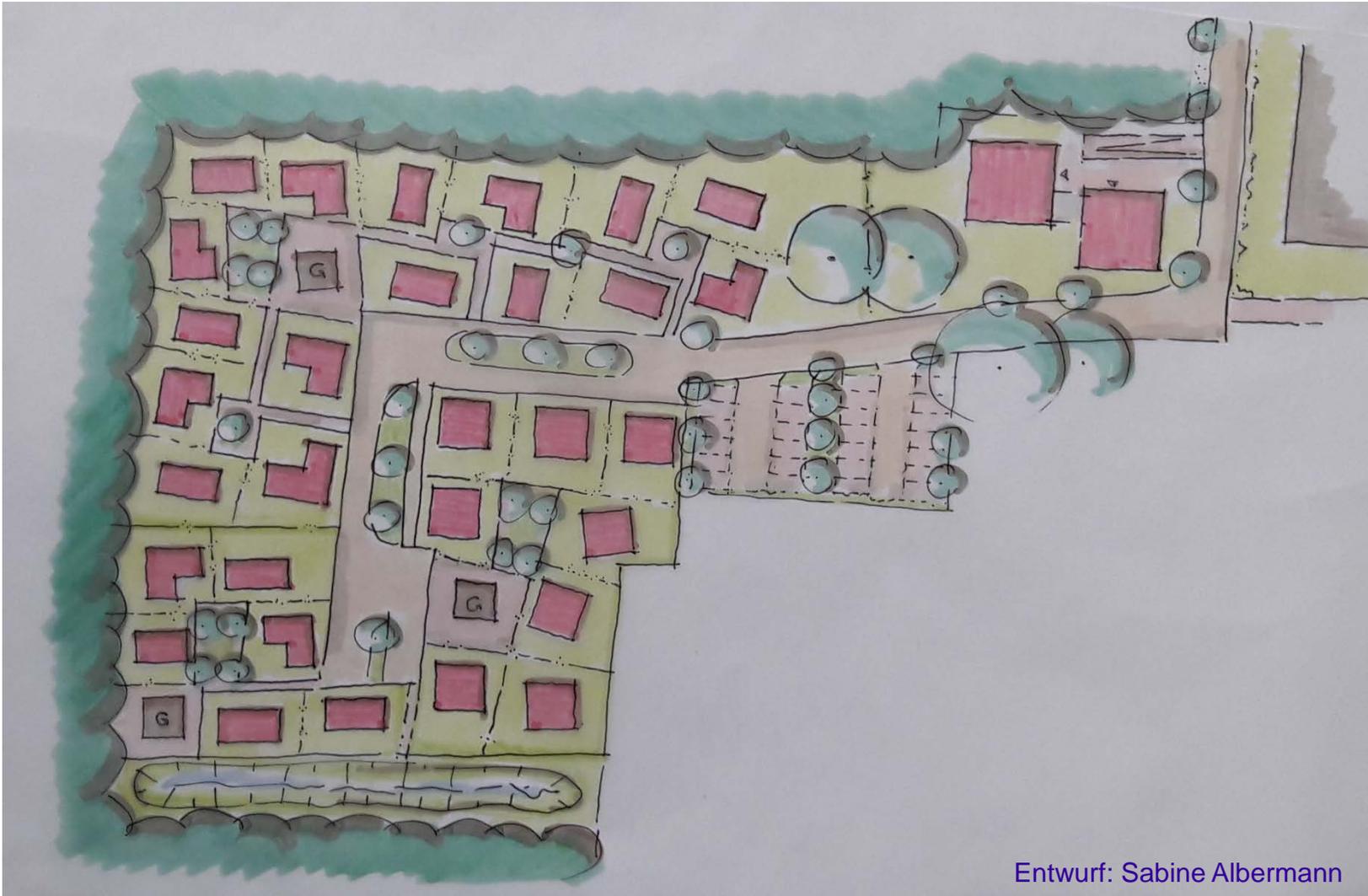
Tiny Village Dortmund-Sölde



4 EFH
8 DHH
12 WE Baugruppe
24 WE



... so könnte das tiny village aussehen



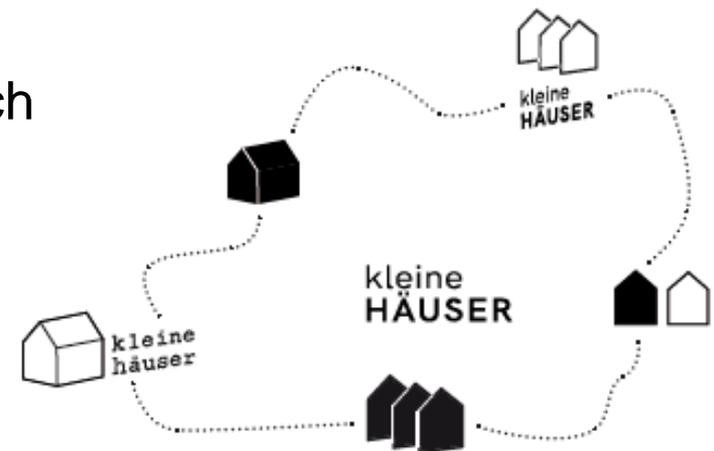
Entwurf: Sabine Albermann



Rahmenbedingungen



- zum dauerhaften Wohnen,
- kein Trailerpark
- max. 45 qm pro Person + 15 qm je Person
- ca. 150 qm Grundstück je kl. Haus
- autofreie Siedlung
- Umsetzung mit Baugemeinschaften
- auch MFH mit kleinen Wohnungen möglich
- 1 oder 2 Geschosse

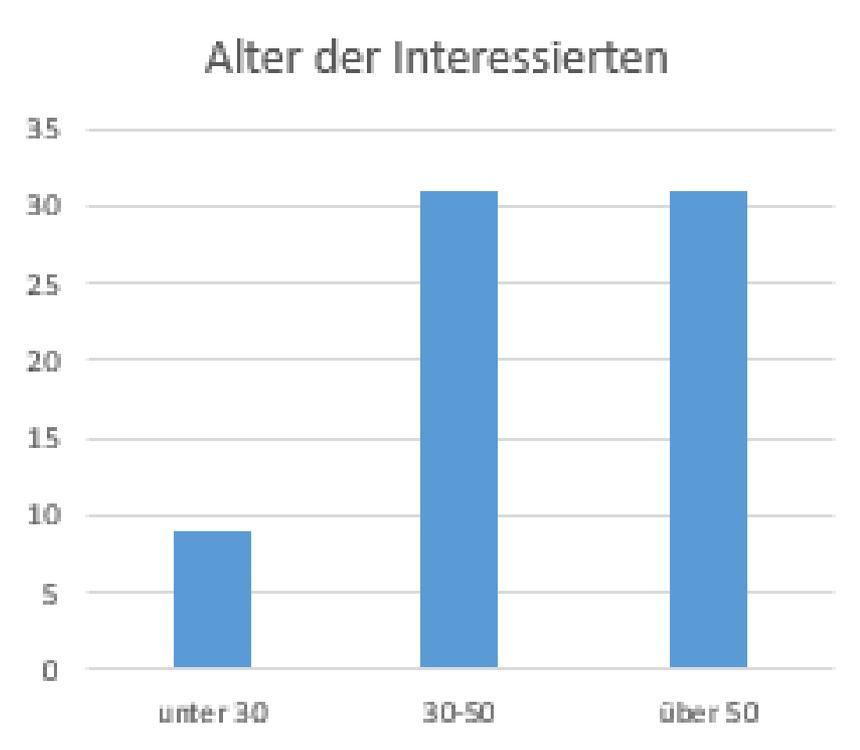




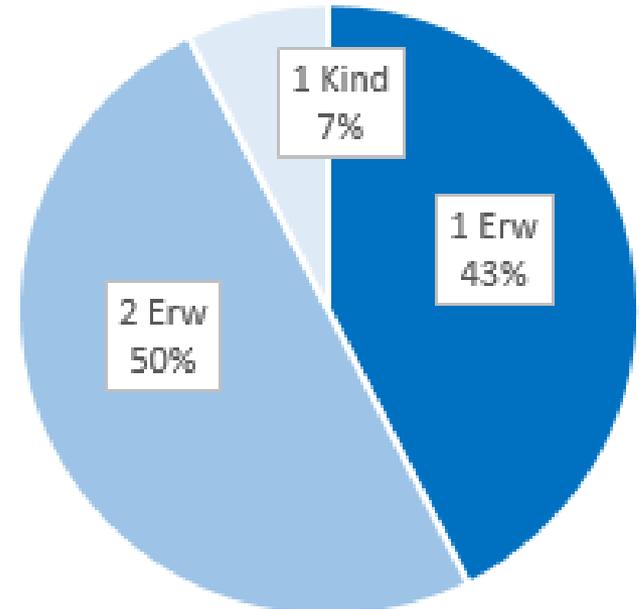
Wer sind die Interessenten ?



Alter der Interessierten



Personenanzahl

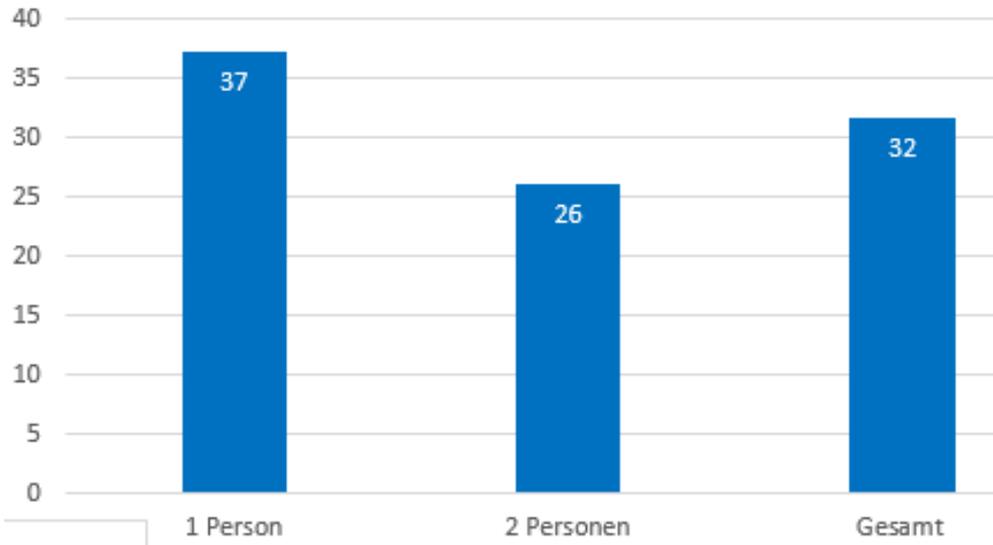




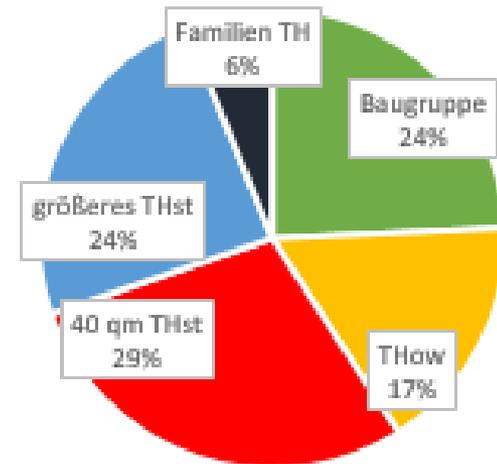
Wohnfläche / Haustyp



Durchschnitt der gewünschte Wohnfläche (in qm)



Nachfrage Wohntyp in Sölde

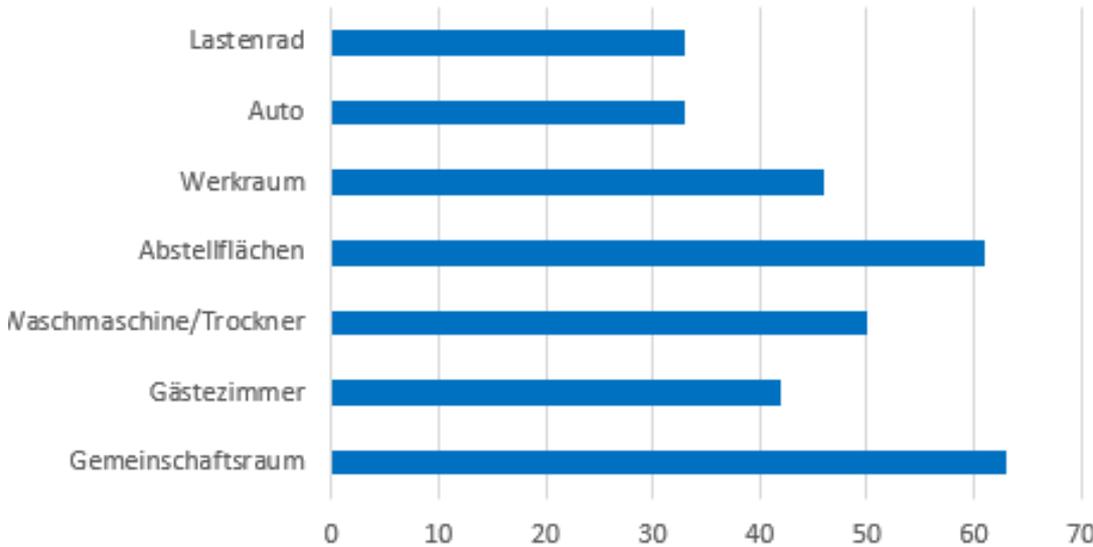


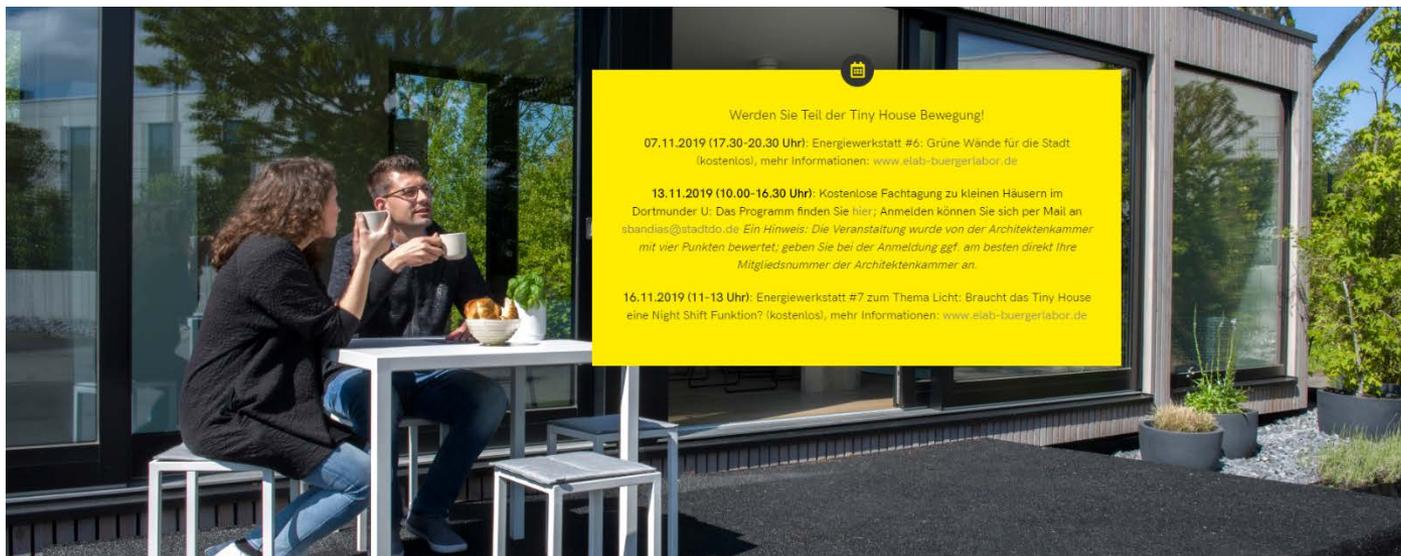


Tiny und Teilen



Interesse an Sharing Angeboten





Werden Sie Teil der Tiny House Bewegung!

07.11.2019 (17.30-20.30 Uhr): Energiewerkstatt #6: Grüne Wände für die Stadt (kostenlos), mehr Informationen: www.elab-buergerlabor.de

13.11.2019 (10.00-16.30 Uhr): Kostenlose Fachtagung zu kleinen Häusern im Dortmunder U. Das Programm finden Sie hier; Anmelden können Sie sich per Mail an sbandias@stadtdo.de. *Ein Hinweis: Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer mit vier Punkten bewertet; geben Sie bei der Anmeldung ggf. am besten direkt Ihre Mitgliedsnummer der Architektenkammer an.*

16.11.2019 (11-13 Uhr): Energiewerkstatt #7 zum Thema Licht: Braucht das Tiny House eine Night Shift Funktion? (kostenlos), mehr Informationen: www.elab-buergerlabor.de

Kleines Haus. Großes Leben.

Die Dortmunder Kampagne für mehr nachhaltigen Wohnraum

Damit in Zukunft möglichst viele kleine Häuser in Dortmund entstehen, wollen wir mit Ihnen über nachhaltiges Wohnen und Leben sprechen - auf dieser Website, in Workshops und auf Messen. Machen Sie mit und werden Sie Teil der Kampagne für kleine Häuser!



Kleines Haus



Großes Leben



Mitreden und
Gestalten

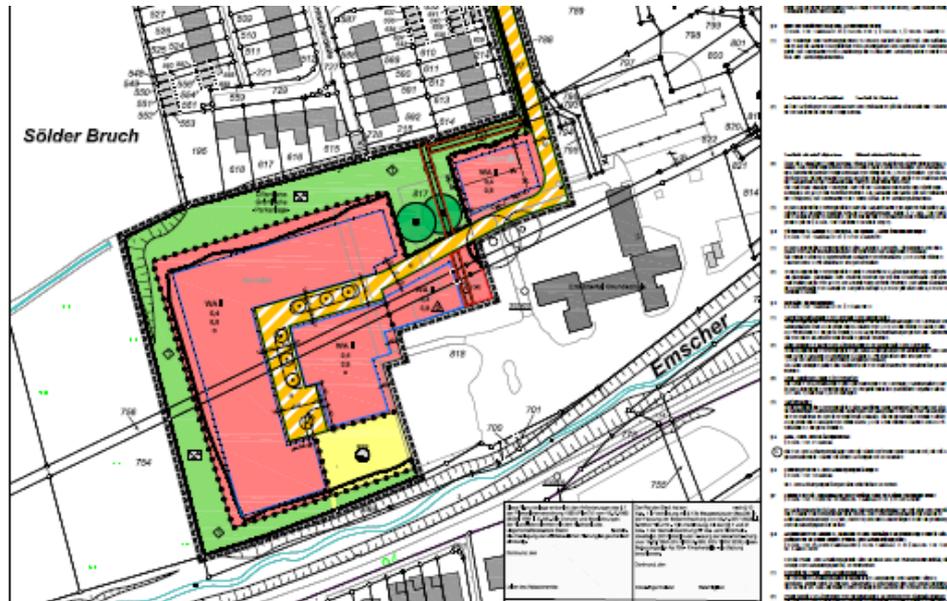


Berichten und
Kontaktieren



Kleine Häuser / Nachbarschaft / Gemeinschaft

Birgit Pohlmann, Entwicklung und Moderation von Wohnprojekten



Bebauungspläne sind in ihren Rahmenbedingungen nicht frei – Bauordnungsrecht samt Geschossigkeit, Dichte und Baugrenzen sowie Abstandsflächen

Alternativen erfordern alternative Rahmenbedingungen, z.B. gemeinsame Grundstücke mit größeren Baufeldern = Cluster

Jedes Cluster hat die Chance, mit einer bestimmten Abhängigkeit untereinander einen größeren Gestaltungsfreiraum zu erhalten, gepaart mit gemeinsamen Ideen/ Nutzungen – und Nachbarn vorher zu kennen/ auszuwählen ?!



Unsere Themen

Nachbar-
schaft –
und wie?

Mit wem
passt
das ?

Gemeinsame
Infrastruktur –
was kann das
sein

Chancen und
Verbindlichkeiten –
wieviel will ich selbst

Ihre Ideen und
Bilder von
Wohnen in
kleinen Häusern

Welche Häuser
können und
sollen es denn
werden?

Kleine Wohnungen –
Gibt es dazu hier
auch den Bedarf und
eine gemeinsame
Idee?

Bebauungsplanung
der Stadt Dortmund
Emscherdelle AP
235 Notwendige
Vorgaben?

Kaufen
Pachten –
wer darf ?

Bau-
grenzen

Stellplätze

Erschließung
Entwässerung



- Organisation des Austausches
 - zwischen Planung und Nutzern
 - zwischen den Nutzern - Unterstützung der Clusterfindung/ Konzeptbildung Pachtgemeinschaft bis Bau-/Wohngruppe
- Beratung von Gruppen und Einzelnen
 - Entwicklungsschritte und notwendige Klärungen
 - wieviel Gemeinsames ist gewünscht? Finden der Unterschiede
 - welche Rahmenbedingungen braucht eine Idee?
 - welche rechtlichen Bindungen sind notwendig?
 - Wann gibt es welche wirtschaftlichen Verbindlichkeiten?
 - ????

Ein gemeinsamer Weg, der beim Entwickeln klarer wird



Ihre Ideen – Ihre Bilder
wo stehen Sie?

modern ...



oder eher romantisch ?



fahrbar + komfortabel



oder als Modulhaus ?



Quadratisch, praktisch, basic



Beispiel einer kompakten Wohneinheit: Auf 220 m² Grundfläche können zwei individuelle Wohneinheiten mit großer Terrasse aufgestellt werden. Im EG drei Zimmer, Küche/Wohnen, Bad mit ca. 65 m², im OG Küche/ Wohnen, Bad und Terrasse mit ca. 30 m².

oder gestapelt und
erweiterbar?

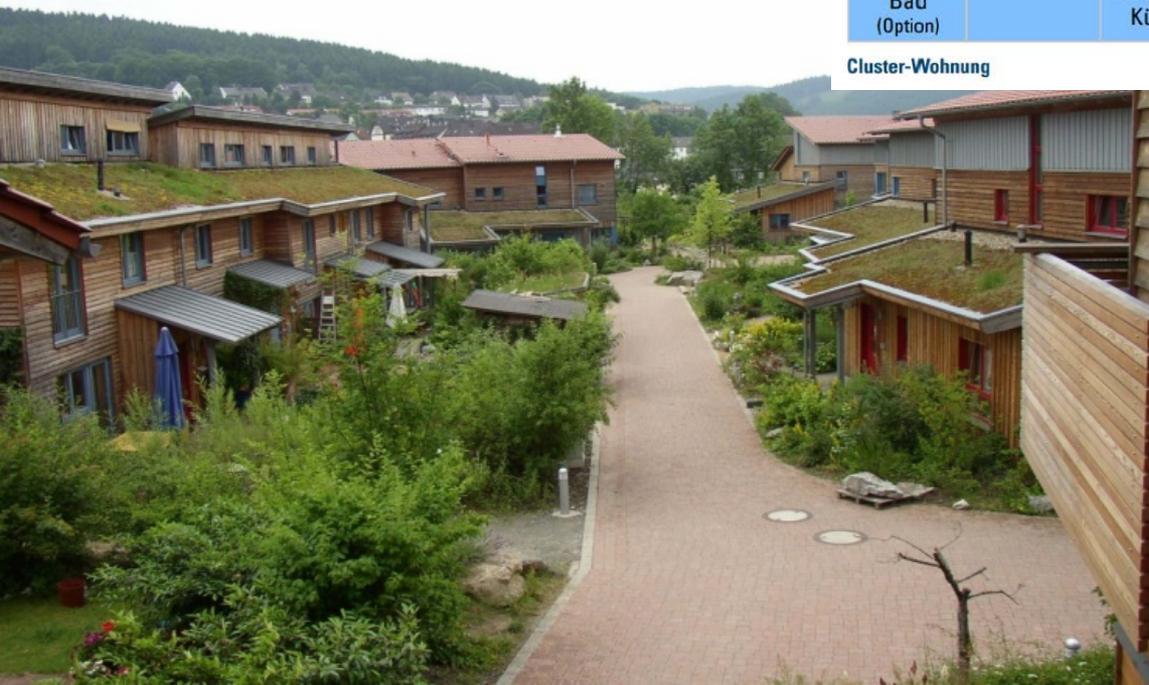


oder eher bei einem
Wohnprojekt mit einzelnen
Wohnungen und
Gemeinschaftsräumen ?

Cluster-Wohnung
klein unter einem Dach

Bad	Mini-Küche	Bad	Mini-Küche	Bad	Mini-Küche
Zimmer 1		Zimmer 2		Zimmer 3	
Gemeinschaftsbereich					
Gemeinschafts-Bad (Option)			Gemeinschafts-Küche		

Cluster-Wohnung





Gedankenaustausch: wo stehen "Sie"?

- Ihr Stand heute ?
- Ihre Meinungen?
- Ihre Fragen?



Netzwerk bilden



- Datenschutz bedeutet, dass wir keine Adressen weitergeben können, die Sie nicht freigeben.
- Aber Sie können Ihre Adresse freigeben für einen offenen Tiny-Village-Verteiler (und nur den)
- Mailadresse schreiben an: gkampert@stadtdo.de
- Wir schreiben dann eine offene Mail an alle, mit der Sie dann weiterarbeiten können



Wie geht's weiter:



- **27. Januar 2021** - nächstes online-Treffen
- **Frühjahr 2021** - Bebauungsplanvorentwurf
- Baugruppenbildung
- **Sommer/Herbst 2021** - Bebauungsplanentwurf / Öffentlichkeitsbeteiligung
- Abstimmung zw. Baugruppen /Bebauungsplan
- **Winter 21/22** - Satzungsbeschluss / Rat der Stadt Dortmund
- Grundstücksverträge Stadt / Baugruppen
- **2022** - Erschließung – Straße / Kanal
- - Bauanträge
- **2022 / 23** - Bebauung



Nächste Videokonferenz am Mittwoch, den 27.1.2021 um 18 Uhr

Sammeln Sie bitte:

- Bilder
- Infos zu Vorbildern
- Tips für Exkursionen/ Ausflüge – Einzuladende
- oder stellen Sie Ihre Projektidee vor

SIE MACHEN DAS PROGRAMM !

Und senden Sie diese bis zum 24.1.2020 an
gkampert@stadtdo.de

Am 27.1.2021 wollen wir das gemeinsam ansehen und versuchen vorab zu
„clustern“ – Ziel: erste Zuordnungen ermöglichen



Vielen Dank !!!