

Fakta, händelseutvecklingen i ärendet med lokalen Äppellunden, Kivik:

- 2015 beslutar Simrishamns kommun att lägga ut den nerlagda Äppellunden, ”Kiviks förskolelokaler”, till försäljning. Kommunens fastighetsbolag, SINAB, tackar nej till att köpa lokalen och det högsta budet ligger långt ifrån den hävdade ”värderingen” av fastigheten. Kommunen beslutar hastigt att ta tillbaka beslutet om försäljning, trots att det fanns flera bud och intressenter, och bygger i egen regi om lokalen till flyktingförläggning i samband med den stora mängden asylsökande samma år. Beslutet att ta tillbaka försäljningen visar tydligt att det går att ändra ett beslut, oavsett hur långt i processen kring en försäljning kommunen är.
- Sommaren 2017 töms lokalen, då de sista flyktingarna slussats ut. Lokalen står tom och kostar kommunen 630 000 kronor i hyra om året. Samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter att betala hyra för lokalen i ett internt penningkretslopp = skattepengar!
- Vid årsskiftet 2018-2019 drar staten in tidigare bidrag för ombyggnad av denna typ av lokaler till lägenheter. Det mycket populära angränsande bostadskvarteret Tvärpilen med hela 34 bostäder står dessutom successivt klart, varmed behovet av bostäder i omkringliggande område kan anses tillgodosett för överskådlig tid, inte minst som kommunen samtidigt diskuterar utökning av bostäder i andra områden på och runt Kivik.
- I december 2018 bjuder Kiviks Museum in till ett förutsättningslöst samtal om Äppellunden med kommunalrådet och samhällsbyggnadsnämndens ordförande. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande väljer att inte svara alls på inbjudan och från att delta i mötet.
- I januari 2019 lämnar Kiviks Museum in ett medborgarförslag om att Äppellundens lokaler, som stått tomma sedan 2017, skulle upplåtas till museet, som i samma medborgarförslag uttrycker att föreningen ska bära alla kostnader för flytt, eventuella tillstånd/bygglov och ombyggnation. Medborgarförslaget hade stöd av 2000 personer, genom undertecknande av även Kiviks Turism, Kiviks Byalag och Kiviks Bio.
- Kiviks Museum bjuds in till Kommunstyrelsens möte den 13/3-2019 för att ge en kort presentation av medborgarförslaget för politikerna. Förtydligande material i pappersform tas med på mötet, där museets internationella verksamhet beskrivs och där det styrkes att kommunens kostnader för flytt och ombyggnation är 0 SEK. Kiviks Museum bär dessa kostnader. Dokumentationen får inte lämnas ut på mötet, men en hög lämnas kvar i lokalen och politikerna uppmanas att ta med sig dokumentationen, vilket uppenbarligen inte skett.
- En utredning tillsätts, som tar närmare sex månader på sig att lämna ett svar. Svaret, som kommer sent i augusti, är en ren partsinlaga på tre A4-sidor, där två sidor ägnas åt att presentera Österlens Museums verksamhet, som varken har med medborgarförslaget eller Kiviks Museums verksamhet att göra. Likväl ägnas en hel A4-sida åt att avfärda Kiviks Museums planer på en flytt genom osakliga påståenden, som dessutom står helt i strid med medborgarförslagets yttranden. Tjänsteskrivelsen avslutas med en mening som konstaterar att lokalen ska säljas enligt ett tidigare beslut. Varken utredarna eller kommunstyrelsens arbetsutskott eller samhällsbyggnadsnämndens presidium bjuder in till en förutsättningslös dialog kring ett övertagande eller köp, när man samtidigt vet att det finns ett lokalt intresse för lokalen. De lokala utvecklingsplanerna, som skulle gynna hela kommunen och regionen, avfärdas med osakliga argument och en hänvisning till beslutet att lokalen ska säljas. Även det hade kommunen haft alla chanser att redan här tillsammans med de lokala intressenterna hitta en lösning kring.

- Kiviks Museum skriver ett svar på tjänsteskrivelsen. Svaret skickas personligen till samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen innan nästa sammanträde.
- Kommunstyrelsen sammanträder och beslutar att avslå medborgarförslaget. Någon tydligare motivering lämnas inte.
- Kiviks Museum begär omedelbart ett förtydligande från politikerna, men får svar från en tjänsteman på lägre nivå att beslutet baseras på tjänsteskrivelsens formulering, att lokalen ska säljas.
- Kiviks Museum söker helt utan resultat Samhällsbyggnadsförvaltningens chef under två veckor, i nya försök att inleda en dialog. Vi väntar fortfarande på en kontakt.
- Eftersom lokalen saknar taxeringsvärde som kommunal lokal, bestämmer Kiviks Museum sig för att komma fram till ett rimligt pris, baserat på att värderingen från 2015 var inaktuell, statsbidragen är indragna, lokalen byggdes 1990 för 5 MSEK och är avskriven genom den interna hyresdebiteringen med över 8 MSEK, lokalen är i renoveringsbehov och SINAB:s avhopp 2015. Eftersom SINAB även nu tycks vara ointresserat av ett köp, då lokalen fortfarande står osåld, samlar föreningen ihop pengar från lokala intressenter och skickar in ett bud på 1 MSEK till kommunen i november 2019.
- Under en hel månad dröjer Samhällsbyggnadsförvaltningen med att svara på att budet har kommit in. När svaret väl kommer i december, är det bara ett konstaterande att skrivelsen är emottagen. Återigen avstår både Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och förvaltningschefen från att bjuda in till dialog med den lokala intressenten.
- I januari 2020 beslutar sig Kiviks Museum för att återta budet på Äppellunden, eftersom bristen på dialog och intresse från Samhällsbyggnadsnämnden är uppenbart. Vi får samtidigt veta att en mäklare är anlita för försäljningen, men ingen dialog inleds med Kiviks Museum. Skrivelsen att Kiviks Museum återtar sitt bud får däremot omedelbart svar om att den är emottagen.
- Det ska understrykas, att Kiviks Museum vid åtskilliga tillfällen under den beskrivna resan har försökt nå ansvariga politiker och tjänstemän för en dialog och för svar på våra frågor. I nästan samtliga fall vad avser Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning har svaren dröjt omotiverat länge eller till och med uteblivit helt.