

Generalforsamling Kirsebærparken 23.4.24

Til stede Jørn og Ingelise (26), Per (42) Greta (36), Tina (32), Kirsten (48), Ejgil (28), Lotte (30) (referent), Lis (38), Henning (40), Børge (44), Siv og Mathias (30), Mikkel og Lotte (30). Fraværende Pia (34) og Jette (46).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med regnskabskontrollantens påtegning til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for hæk, sne og vejen.
6. Drøftelse af fællesarealet
7. Forelæggelse af budget
8. Godkendelse af kontingent
9. Valg af formand
10. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
11. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
12. Valg af regnskabskontrollant.
13. Eventuelt.

1. Ejgil valgt som dirigent, Lotte som referent

2. Kirsten gennemgik beretningen for 2023 - beretningen blev efter kort spørgerunde godkendt.

Mikkel læser op, hvad Vurderingsstyrelsen har svaret på vores fælles forespørgsel/klage.

Al kommunikation med myndigheder kommer nu gennem den elektroniske postkasse - 12 stk. til Mikkel. De enkelte mails kan videresendes til respektive mailadresser. Børge, Jette, Ejgil har ikke elektronisk adgang/mail, men kan få et print, hvis de ønsker det.

Det understreges, at alle skal sørge for at få rettet evt. fejl i BBR inden der kommer en deklaration med den endelige vurdering. Vi skal/kan så tage stilling til, om vi hver især skal klage eller indlevere en samlet klage over de forskellige beregninger. Det må vi evt. mødes om. I den nyeste BBR fra april 2024 er alle skure og bebyggede arealer sat ind. Fra kommunen er det oplyst, at man gerne må bygge op til 50 m² (10 m² var det før). Vi har dog nået vores grænse nu pga. bebyggelsesprocenten (30%).

3. Årsregnskabet gennemgås og godkendes

4. Indkomne forslag: Ingen

5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan hæk, sne og veje.

- Kennet vil gerne klippe hækken, så vi bestiller ikke havehjælp til hæk til 3.000 kr. Tak til Kennet!

Det drøftes, at den øgede brug af vejen på sigt vil medføre, at der kan komme skader på vejen. Det drøftes om vi skal begynde at spare op til eventuelle udbedringer af dette, men dette må fremsættes som egentlig forslag til generalforsamlingen næste år, hvis nogen ønsker dette. Det er et problem, at de store tunge skraldebiler vender på vores vej - hvad gør vi? Chaufførerne mener at de gerne må, selv om der kun er flisebelægning.

6. Fællesarealet:

Pga. el-biler i nr. 26 og 32 er der akut behov for at kunne stille biler på græsset ud for nr. 26-30 mhp. ladning. Samtidig er der et tiltagende tryk på parkeringspladsen, der ofte er fuld.

Sus har behov for anlæggelse af ekstra sti og reparation ud for nr. 40.

Flere beboere, i hvert fald tre, ønsker IKKE at betale for en fælles løsning med armering af græsplænerne. I stedet foreslås, at den enkelte, der har behov, må løse dette selv, uden at det belaster fællesskabets økonomi (ligesom man tidligere har gjort ved græsplænen ud for nr. 44)

Det er i øvrigt enighed om, at der skal være fælles regler for anlæggelsen, også fremadrettet, selv om det er en privat parkering:

- Det tillades, at der mellem indgangspartiet og på græsset, hvor bilerne skal stå, kan anlægges en afskærmet terrasse (hæk eller plankeværk), i stil med det, der er ved nr. 26. Når/hvis der etableres afskærmning foran hoveddør, skal det etableres således, at der er plads til at der kan holde en bil.
- Græsset skal have armeringsfliser, hvis der skal holde biler. Det er vigtigt, at det bliver et ensartet udseende, og at fundamentet kan holde til tunge elbiler.
- Det skal undersøges hos en entreprenør hvordan det laves, så det bliver en varig løsning af god kvalitet.

Da der ikke er fremsendt et konkret forslag vedr. græsplænen foran 26-30/32, beslutes, at der laves et oplæg af de pågældende beboere snarest mulig. Pia (34) og Greta (36) skal også tages med på råd, som potentielle brugere af ekstra parkeringsbehov. Herefter afholdes en ekstraordinær generalforsamling med dette som eneste punkt. Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel.

7. budget. Uddelt forslag til budget blev godkendt. Ved at vi selv klipper hækken spares 3.000 kr., som vil give en opsparring på ca. 7.000, såfremt der ikke opstår uventede udgifter.

8. Godkendelse af kontingent. Bestyrelsen har foreslået 3.000 kr., hvilket primært går til den fælles husforsikring. Der er ønske om forhøjelse af kontingent til opsparring og til dækning mod eventuelle uforudsete udgifter. Der blev stemt om bestyrelsens forslag, der blev godkendt med 6 stemmer mod 4 (2 fraværende).

Der vil til næste års generalforsamling blive fremsat forslag om forhøjelse af kontingentet, hvor der også skal tages stilling til, hvad man kan gøre i forhold til de, der ikke har råd til en forhøjelse. Det kunne fx være i form af et lån, der skal indfries ved salg af boligen.

9. Valg af formand – genvalg Kirsten

10. Valg af andre – ingen på valg.

11. Valg suppleanter – Jørn (26) vælges som suppleant nr. 1. – Pia (34) - genvalgt som suppleant nr. 2 (valgt sidste år, idet vi formoder, at hun er villig til genvalg)

12. Regnskabskontrollant – Ejgil

13. Evt.

Forslag om græsklipning, fremsendt af 'græsdrengene' til den store generalforsamling, gennemgås.

Der afholdes fælles arbejdsdag 10. august fra kl. 10 og med fælles frokost kl. 13

Den 22. maj er der generalforsamling i den store grundejerforening.

Referent Lotte (30) 6/5-24

Dirigent Ejgil. (28) 6.5.24