

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

47^d

Stempel: 18.000kr. øre

Akt: Skab AE nr. 500
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

Skibinge by,

dele) bd. og bl. i tingbogen,

Skibinge

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.: Kirsebarvej 26 - 48

4720 Præsto

Anmelder:

landinspektør G. Halskov

Kørgøvej 2

4700 Næstved

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder.

Undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. 47^d Skibinge by, Skibinge, beliggende Kirsebarvej 26-48, 4720 Præsto, af grundareal ifølge metrikken 3431 m^2 , erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. På ejendommen er opført 2 ét-plansrækkehuse med udnyttet tagetage samt 2 ét-plansrækkehuse med udnyttet tagetage af samlet etageareal 1105 m^2 som vist på vedhæftede af landinspektør K. Halskov attesterede kort.

Ejendommen opdeles i 12 ejerlejligheder, angivet med numrene 1 - 12 på nedenstående af landinspektør K. Halskov attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:



| Ejerlejlighed nr. | Beliggenhed | Benyttelse | Areal d | Fordelingstal |
|----------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1. | Kirsebarvej 26 | beboelse | 92 | 1 |
| 2. | Kirsebarvej 28 | beboelse | 90 | 1 |
| 3. | Kirsebarvej 30 | beboelse | 92 | 1 |
| 4. | Kirsebarvej 32 | beboelse (A) beboelse (B) | 56 <u>38</u> 94 | 1 |
| 5. | Kirsebarvej 34 | beboelse (A) beboelse (B) | 54 <u>37</u> 91 | 1 |
| 6. | Kirsebarvej 36 | beboelse (A) beboelse (B) | 54 <u>37</u> 91 | 1 |
| 7. | Kirsebarvej 38 | beboelse (A) beboelse (B) | 56 <u>38</u> 94 | 1 |
| 8. | Kirsebarvej 40 | beboelse | 92 | 1 |
| 9. | Kirsebarvej 42 | beboelse | 92 | 1 |
| 10. | Kirsebarvej 44 | beboelse (A) beboelse (B) | 55 <u>38</u> 93 | 1 |
| 11. | Kirsebarvej 46 | beboelse (A) beboelse (B) | 54 <u>37</u> 91 | 1 |
| 12. | Kirsebarvej 48 | beboelse (A) beboelse (B) | 55 <u>38</u> 93 | 1 |
| | | | Ialt 1105 | <u>12</u> |

Foranstående erklæring og fortegnelse bekræftes i medfør af lov om ejerlejligheder § 10, stk. 1, nr. 1, noteret på matr. nr. 47^A Skibinge by, Skibinge. Byggetilladelse givet den 10. maj 1979.

~~Byggetilladelse givet den 10. maj 1979~~
~~jrf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 8. juni 1979~~

X) jrf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 8. juni 1979

Værløse

6.12.1979

....., den

A/S Brdr. Clausen

Murer- og entreprenørfirma

Tom Clausen

.....

(ejer)

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

7.12.1979

Næstved, den

Kaj Malmskov

.....

landinspektør

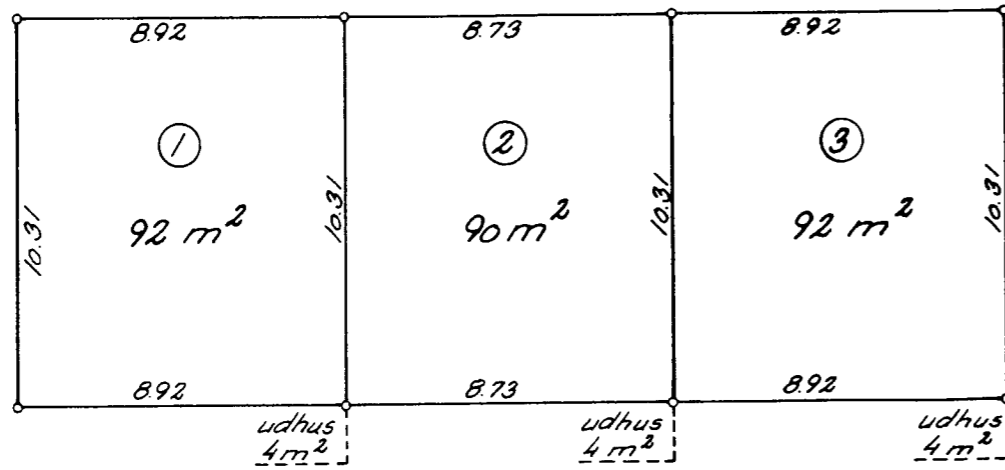
INDFØRT I DAGBOGEN

03. JAN. 80 00321

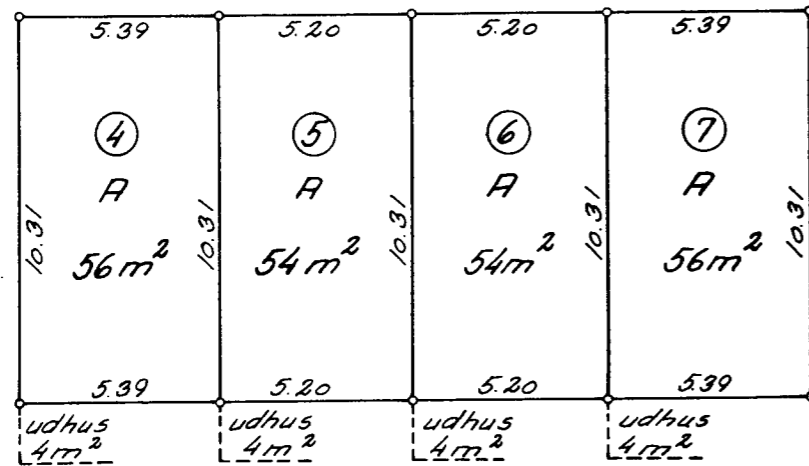
NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Jørgen Andersen
est.

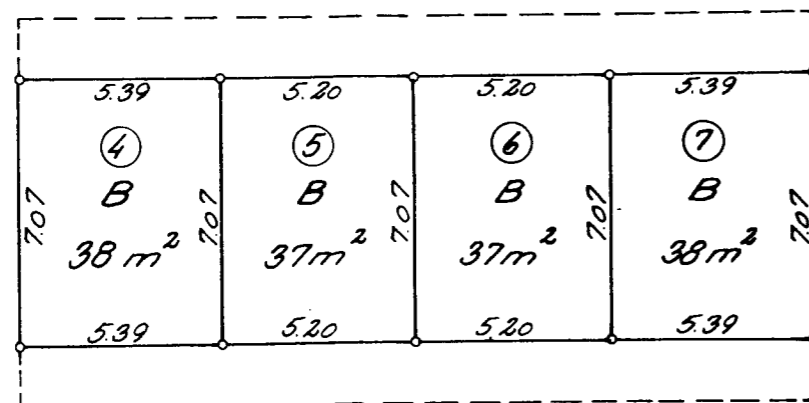
etageplaner
1:200



stuen

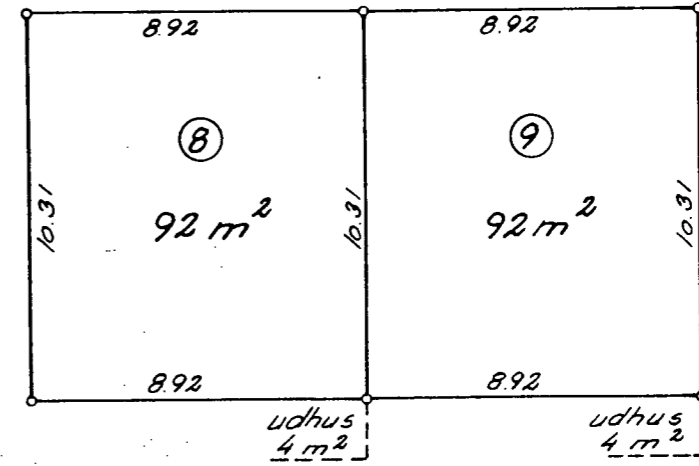


stuen

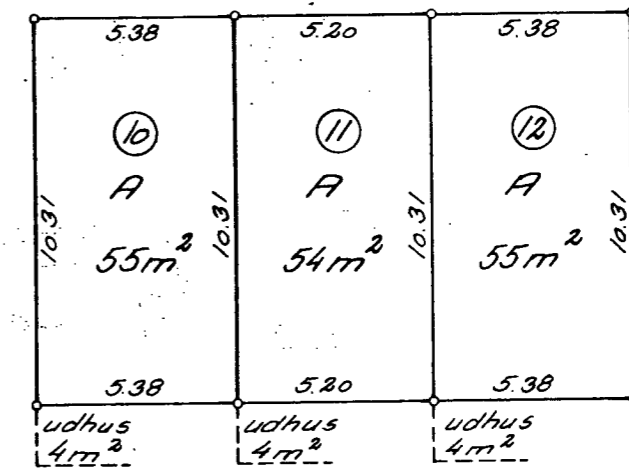


1.501

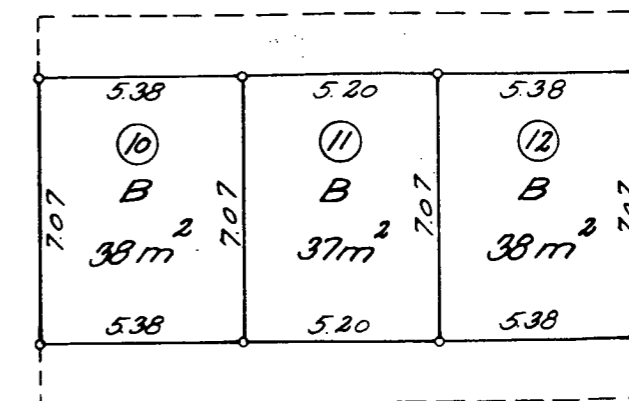
etageplaner
1:200



stuen



stuen



1.501

1.5m
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan over gulv.
Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

2. Halv vægtykkelse mod anden etjerlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum

1. ejerlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 24/3 1976)
1. Hele ydermuren



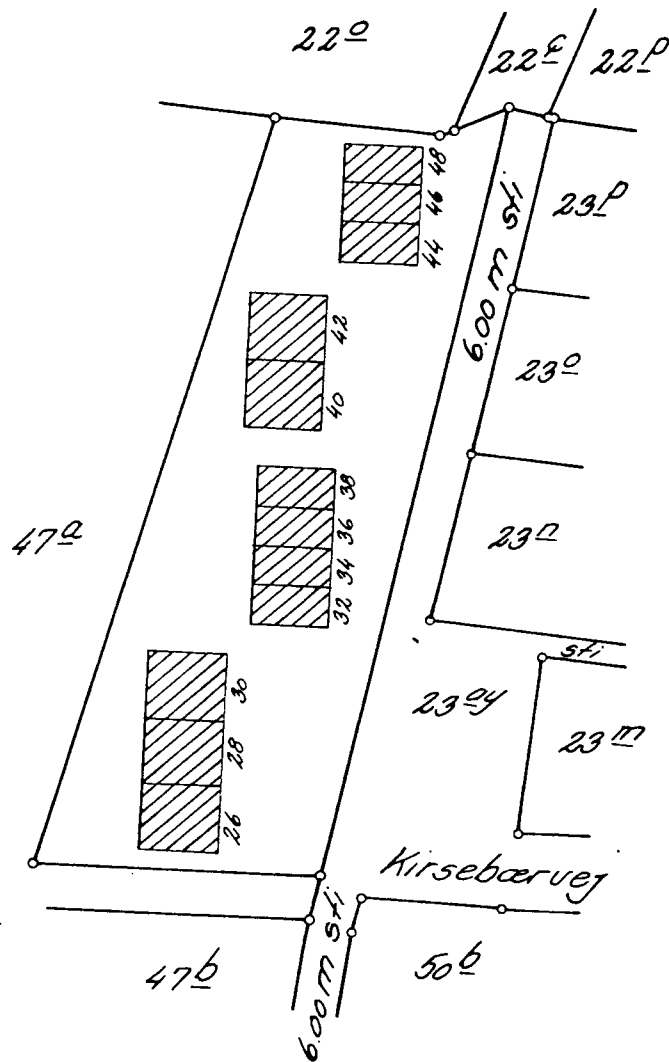
Landinspektørens navn, adresse og tlf. nr.

Landinspektør G. Malmstov
Norgesvej 2 · 4700 Næstved
Tlf. (03) 72 06 93

Jr. nr. P.66/79

Oversigtsplan

1:1000



Ejerlejlighed nr. 1-12
af matr. nr. 47a

Ejerlav: Skibinge by, Skibinge

Adresse: Kirsebærvej 26-48

Ejendommens areal: 3431 m²

Ejerlejligheder + fællesrum ialt: 1105 m²

Grænserne for ejerlejligheden er fremhævet med røde linier på etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Dato: 21. 11. 1979

Ejerlejligheden består af:

Beboelse m²

Ialt m²

G. Malmstov
Landinspektør.

Matr. nr. 47 d Skibinge by,
Skibinge

Ejerlejlighederne 1 - 12

Anmelder:
JØRGEN HARTBØL
advokat
Frederiksgade 9
1265 København K

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejerlejlighederne nr. 1-12 af matr. nr. 47 d Skibinge by, Skibinge pålægger herved hver af de nævnte ejerlejligheder pligt til at være medlem af Grundejerforeningen "JUULSVEJ - KIRSEBÆRVEJ", der stiftes i henhold til deklaration af 24. oktober 1977, tinglyst på matr. nr. 23 a Skbinge by, Skibinge den 29. november 1977.

Som medlem af grundejerforeningen indtræder de enkelte ejerlejligheder i de af medlemskabet flydende forpligtelser og rettigheder.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejerlejlighederne nr. 1 - 12 af matr. nr. 47 d Skibinge by, Skibinge.

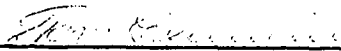
Påtaleret til deklarationen tilkommer Præstø Byråd sammen med grundejerforeningen.

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Vær-

løse, den 17-2-81

Som ejer af ejerlejlighederne 1-12
af matr.nr. 47 d Skibinge by, Ski-
binge:


Tom Clausen (sign.)
% Brdr. Clausen
Murar- og ...

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed:

JØRGEN HARTBØL
LANDSRETSSAGFØRER
1265 Kbh. K. - Frederiksgade 9
Tlf. 01-1351 00

INDFØRT I DAGBOGEN

07. MAJ 81 13165

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

Jan Traugott Olsen
dfm.

AP