

Ejerforeningen Kirsebærparken
Ordinær generalforsamling 2023

Afholdt tirsdag den 2. maj 2023 på Kirsebærvej 23

Til stede Alf og Kirsten (48) Børge (44), Henning (40), Lis (38), Greta (36), Pia og kortvarigt Silja (34), Kennet og Tina (32), og Mikkel (30)
Afbud fra Ejgil (28), Per (42) og Jette (46). Nr. 26 bobehandles.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med regnskabskontrollantens påtegning til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Drøftelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Tina og Mikkel er på valg og modtager genvalg. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af regnskabskontrollant.
8. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent.

Alf blev valgt som dirigent, Mikkel som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Kirsten aflagde beretning.

Efter en velkomst til Pia og Silja, mindedes vi Mette.

Inger Lise er flyttet, og Anna og Jason bruger lejligheden i nr. 30.

I samarbejde med Hestehave Vandværk (Jens Bergholdt 40508451) er det lykkedes at lokalisere stophanerne til vores boliger, og ikke mindst Hovedstophanen. Tegninger over placeringen er lagt på hjemmesiden. Stophanerne er afprøvet og fundet i orden, og vandværket har skønnet, at udskiftning ikke er nødvendig. Hovedstophanen er ved stien på nordsiden af bevoksningen ved metalbommene.

Den varslede stigning i den fælles husforsikringen blev ikke så voldsom, som først antaget. Den er nu på ca. 22.000 kr., som i lighed med tidligere pristalsreguleres hvert år.

Belysningen langs flisestien fungerer fint. Der er på hverdage kun lys fra solnedgang til kl.22. Tak til Robert Kirsebærvej 13 for hjælp med at programmere.

Digital medarbejdersignatur afskaffes 23. juni 2023, men foreningens lovpligtige digitale postkasse passes indtil videre af Mikkel idet den kan tilgås med personligt MitID.

For at repræsentere foreningen vil det være godt med en repræsentant i den store grundejerforening. Tina vil gerne stille op til bestyrelsen. Der er generalforsamling på Kirsebærkroen tirsdag 16.5.23 kl.19. Man skal af hensyn til forplejning tilmelde sig (sms 29207812).

Der foreligger ingen officiel helhedsplan for det grønne område, hvorfor alle opfordres til at deltage i den kommende generalforsamling på Kirsebærkroen den 16.5.23.

Fælles arbejdsdag i år er planlagt til **lørdag den 5. august 2023** fra 10.30. Hvis vejret tillader det stiler vi mod at spise fælles frokost, hvor man selv medbringer mad og drikke.

Bemærkninger til beretningen var, at man ved, hvor stophanen til ens bolig er indvendig, og at man kan hente den specielle nøgle til den ydre stophane i fællesskuret.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab

Det kontrollerede regnskab for 2022 har et lille underskud. Kassebeholdningen er 31.12.2022 på ca 5.000 kr. og pr. 30.3. på 2.800. Der er således ikke en stor likviditetsreserve.

Regnskabet blev godkendt. Budgettet blev godkendt, men der var enighed om at sætte kontingentet op for at tilgodese mere opsparing til uforudsete udgifter og forventet inflation. Forsikringen pristalsreguleres, hvor der kan forventes en stigning på anslået ca. 8% - dvs. mindst 1.700. kr.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag.

Greta fremlagde rettidigt fremsendt forslag om evt. fælles og meget billigere affaldshåndtering bag skurene ud for 32-38. Greta trak forslaget tilbage pga. potentielle lugtgener og den mulige risiko for at den fælles adgang fra stierne kunne få forbipasserende til usorteret at smide hundeposer mv. Børge erindrede om at tidligere containerne sat på p-pladsen tiltænkt haveaffald hurtigt blev fyldt med alt muligt skrald før man havde storskraldsordningen. Der var også en diskussion om den længere gangdistance for flere med særlige behov. Indtil videre afventes hvordan de nye affaldsbeholdere kommer til at fungere. Området bag hækken mod P-pladsen ud for 26-30 kan måske komme på tale.

Ad. 5

Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået hævet til 1.400 kr., men vi enedes om at det stiger fra 1. oktober 2023 til 1.500 kr. 2 gange årligt dvs. i alt 3.000 kr. årligt. Betalingsfrister er stadig den 1. april og 1. oktober hvor der indbetales til foreningens konto 61404124432. Husk at ændre Betalingservice!

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Tina og Mikkel blev genvalgt.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Pia og Greta blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 8. Valg af bilagskontrollant.

Ejgil blev in absentia valgt med akklamation

Ad 9. Eventuelt.

Pia har haft regelmæssig kontakt med Rottemanden (Rentokil) hvor der skulle være udsigt til at de er væk i denne omgang. Ser man en rotte anmelder man på kommunens hjemmeside, og så kommer de inden for meget kort tid.

Der blev diskuteret om hækken mod parkeringspladsen og stien skal beskæres kraftigtigere, hvilket påhviler kommunen.

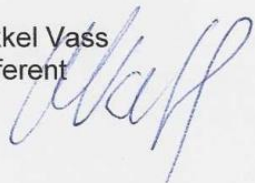
Hækken på vores matrikel mod P-pladsen blev fint og rimeligt klippet af Jimmy Rysager. For også at begrænse de fælles udgifter har Kennet ridderligt tilbudt at klippe hækken på den fælles arbejdsdag, hvor der så samtidig kan hjælpes med at køre haveaffaldet på genbrugen.

Striberne skal friskes op, hvor Alf sørger for at låne maskinen og indkøb af malingen, som skal bruges.

Tina påpegede i lighed med sidste år, at man kører for stærkt på stien, hvor der nu også er Silja og hendes legekammerater. Hushjørnet ved nr. 32 er meget udsat. Der er forståelse for, at mange har særlige behov, men et minimum af gensidigt hensyn er bedst løst ved, at der køres så lidt som overhovedet muligt, og at der altid kun trilles forsigtigt dvs max. 5 km/t.

3. maj 2023

Mikkel Vass
Referent



3. maj 2022

Alf Olsen
Dirigent

