

**Ejerforeningen Kirsebærparken**  
**Ordinær generalforsamling 2022**  
Afholdt Onsdag den 11. maj 2022 på Kirsebærvej 23

Alle medlemmer til stede undtagen Mette (26) og Jette (46)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med regnskabskontrollantens påtegning til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Drøftelse af snerydning. Bestyrelsen foreslår igen at Børge kompenseres afhængigt af arbejdsmængde.
6. Drøftelse af foreningens hjemmeside.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Kirsten er på valg og modtager genvalg. Alf ønsker ikke at fortsætte pga. helbredsmæssige forhold.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af regnskabskontrollant.
10. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent.

Ejgil blev valgt som dirigent, Mikkel og Alf som referenter

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Kirsten aflagde beretning.

Efter en velkomst til Tina og Kennet, som er flyttet ind i nr. 32, blev forløbet omkring branden hos Børge gennemgået. Den fælles arbejdsdag var lørdag 7. august 2021 hvor stregerne på P-pladsen blev frisket op, og ukrudt fjernet. Dagen sluttede for nogle med musik på Kirsebærkroen.

**Fælles arbejdsdag i år er planlagt til lørdag den 6. august 2022.**

Hjemmesiden og foreningens digitale postkasse passes indtil videre af Mikkel. For at undgå defekter på lygtestandernes lyspæresokler har en elektriker skiftet dem til de rigtige LED venlige. Strømforbruget er nu så lavt som overhovedet muligt.

Møns Bank kræver årlige indberetninger om hvem der sidder i foreningens bestyrelse og adgang til vedtægter og generalforsamlingsreferater.

Henning ville vide hvilke nye regler der er i banken. Efter hvidvaskskandalerne er bankerne blevet meget strikse med at ajourføre foreningers vedtægter og drift. Bankerne kræver nu årlige indberetninger og underskrifter fra bestyrelsesmedlemmerne, samt persondata hvis en forening ønsker at have en foreningskonto. Driften af foreningens konto i Møns Bank er sammenlignet med andre banker klart i den billige ende.

Derudover var der ingen bemærkninger til beretningen.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab

Det kontrollerede regnskab for 2021 balancerer. Kassebeholdningen er 31.12.2021 på knap 7.000 kr. Der er således ikke en stor likviditetsreserve.

Efter en gennemgribende slamspuling for 3 år siden har vores kloakker ikke givet anledning til store problemer. Det blev dengang tilrådet, at vi gentager gennemspuling forebyggende ca. hvert 5. år, og ellers hvis behovet skulle opstå.

Regnskabet blev godkendt, idet saldoen per 31.12 skal stå i regnskabet og ikke i budgettet. Budgettet blev godkendt idet der ikke forudses større udgifter.

Kontingentet er uændret kr. 2.400 som 2 gange årligt den 1. april og 1. oktober indbetales til foreningens konto 61404124432.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag.

Ejgil fremlagde rettidigt fremsendt forslag om evt. skilt ved indkørslen ud for 26 med en tekst som kan forhindre unødigt stor belastning på vores vej af tunge køretøjer. Teksten kunne være: **Kun adgang for almindelige biler**

Martin efterlyste at placering og udseendet af selve skiltet ikke blev skæmmende. Det blev vedtaget at Kirsten og Ejgil først fremstiller og opsætter et lamineret ark. Virkning og udseende skal vurderes ved den fælles arbejdsdag i august.

Tina så gerne man kunne undgå at der køres for stærkt på vejen. Martin mente at man billigt kan købe små chikaner som kunne dæmpe hastigheden som især avisbuddet kører med. Det blev aftalt at først kontakte Sjællandske før der gøres yderligere. Siden har Inger Lise (30) talt med avisbuddet som nu har forstået budskabet

Ad. 5 Drøftelse af snerydning

Børge vil ikke stå for at køre med fejmaskinen mere. Det er en generel opfattelse, at der ikke vil komme udbredte snemængder i fremtiden, og at hver parcel er ansvarlig for, at der er sneryddet ud for matriklen. Vejen skal være fremkommelig.

Inger Lise mente at kunne betjene fejmaksinen, hvilket Børge vil instruere hende i.

Ad. 6 Drøftelse af foreningens hjemmeside.

Mikkel har nu alle de filer som skal bruges og er administrator på hjemmesiden. Per vil gerne blive sat ind i, hvordan de vigtigste funktioner fungerer så vi altid har sikkerhed for løbende at kunne opdatere relevante dokumenter og fælles beskeder. Mikkel sætter Per ind i det.

Brevet fra Vurderingsstyrelsen, hvor man kan klage over den offentlige vurdering er lagt op under fanen 'Sidste nyt'. Der er udførlig beskrivelse af hvordan man gør, hvis man vil klage. Der har været og er forskellige vurderinger af de enkelte ejendomme selv om de stort er ens. Det er op til hver især evt. at klage inden den 17. juni, hvorefter brevet fra Vurderingsstyrelsen vil blive taget af hjemmesiden.

Ad. 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Alf ønsker ikke at fortsætte pga. helbredsmæssige forhold. Foreningen takkede Alf for lang, tro og kompetent tjeneste gennem årene med ønsker om det bedste.

Kirsten var på valg, modtog genvalg og blev valgt med akklamation.

Tina blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem med akklamation.

Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Greta vil ikke være suppleant til bestyrelsen mere. Kennet og Børge blev valgt med akklamation

Ad 9. Valg af bilagskontrollant.

Ejgil blev valgt med akklamation

Ad 10. Eventuelt.

Der blev diskuteret om hækken mod parkeringspladsen og stien skal beskæres kraftigtigere. De senere år har Bo's Have Service stået for beskæring, men han er nu flyttet og der skal findes en anden til opgaven, hvor bestyrelsen nærmere må aftale hvilken højde der skal stiles mod.

Det blev aftalt at adgangen fra parkeringspladsen ud for 32 flyttes så den flugter med stien mellem husene ud for 30 og 32.

Lis efterlyste også på vegne af Mette flere grillaftener end den årlige fælles arbejdsdag. Børge opfordrede til at man deltager i den store Grundejerforenings generalforsamling den 17. maj, hvor Uffe efter mange år går af, og der er forslag om beplantning af skrænten. Der er sidste tilmelding i dag den 12. maj.

Tina ville vide om der er planer om etablering af evt. el-ladestander på parkeringspladsen. Der er ingen aktueller planer, men det må indtænkes i fremtiden. Kirsebærkroen har konkrete planer om at etablere mulighed for ladning til deres gæster, hvor der vil muligvis også kan blive adgang for lokalområdet.

Alle bedes give Kirsten tlf. nummer og evt. mailadresse så listen er opdateret.

Til sidst blev diskuteret hvor de enkelte matrikler har deres stophaner, og om de evt. skal have et eftersyn eller måske skiftes. Mikkel vil kontakte Flemming Bo fra vandværket for at afklare dette, og om der vil være evt. gener eller udgifter forbundet med det.

12. maj 2022

Mikkel Vass  
Referent

13. maj 2022

Ejgil Grønholdt  
Dirigent