

Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

Akt: Skab: nr.: (udfyldes af dommerkontoret)

Afgift kr.
J.nr.: 020455

Anmelder:

Ejerlav: Skibinge by, Skibinge
Matr.nr.: 47 d
Ejerlejlighederne 1-12
Beliggende:
Kirsebærvej, Præstø

Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen
Adelgade 30
4720 Præstø
Tlf. 55991090

ALLONGE
TIL
NORMALVEDTÆGTEN
GÆLDENDE FOR
EJERFORENINGEN KIRSEBÆRPARKEN

Således vedtaget med kvalificeret majoritet på generalforsamling den 3. september 2009, idet det erklæres, at der blev afgivet 11 stemmer for forslaget ud af 12 stemmeberettigede.

Som dirigent:



Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

Paragrafferne henviser til de respektive paragraffer i Normalvedtægten. Normalvedtægten gælder i det omfang, den ikke er fraveget ved nedenstående bestemmelser.

1. Ad. § 1. Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

Foreningens navn er "Ejerforeningen Kirsebærparken", beliggende i Vordingborg Kommune.

2. Ad. § 8. Bestyrelsens medlemmer

Foreningens bestyrelse består af to medlemmer foruden formanden, som vælges særskilt, samt en suppleant, der kan deltage i bestyrelsesmøderne.

3. Ad. § 12 Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)

Der oprettes en opsparingskonto. Beløbet fastsættes på den årlige generalforsamling.

4. Ad. § 15. Vedligeholdelse og ændringer af bygninger

Vedligeholdelse

§ 15 stk. 1 i Normalvedtægten udgår og erstattes af:

Foreningen foretager udvendig vedligeholdelse af: kloakker, fælles forsyningsledninger, fælles installationer samt fælles arealer.

Alt andet end det ovenfor nævnte, herunder taget, påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer.

Vedligeholdelse af fællesarealer er nærmere specificeret i foreningens husorden.

4.1 Ændringer

Bygningsændringer kræver generalforsamlingens godkendelse forud for byggeriets opførelse, ligesom tilladelse fra bygningsmyndighederne skal indhentes, hvor en sådan er påkrævet. Synlige ændringer er bindende for tilsvarende fremtidige projekter.

Ejerlejlighedsejeren skal aflevere en kopi af byggetilladelse, tegninger samt ibrugtagningstilladelse til bestyrelsen.

Advokatfirmaet Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

Nye installationer, der kræver udvidet forbrug af gas, vand eller el, må ikke foretages uden tilladelse fra bestyrelsen. Ejerlejlighedsejeren er ansvarlig for skader, som måtte være en følge af, at installationen overbelaster de eksisterende forsyningskanaler og afløbsinstallationer.

5. Ad. § 16. Udlejning

Ved udlejning skal udlejningskontrakten godkendes af bestyrelsen. Udlejningskontrakten skal indeholde oplysning om, at det udlejede er en ejerlejlighed. (jf. § 83 litra a vedr. opsigelse)

Udlejning af enkelte værelser må dog ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i en beboelseslejlighed, end der er værelser i denne, og lejligheden må ikke få karakter af klublejlighed.

Erhvervsmæssig benyttelse må ikke finde sted uden generalforsamlingens samtykke.

6. Ad. § 17. Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)

Vedtægten tinglyses pantstiftende for kr. 25.000 i hver ejerlejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4. Panteretten erstatter det på ejerlejligheden tinglyste ejerpantebrev på kr. 5.000,00.

Stk. 2. Panteretten efter stk. 1 respekterer med oprykkende panteret alene de pante hæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

Stk. 3. Såfremt et medlem ikke har tinglyst pant som anført i stk. 1 og stk. 2, har medlemmet pligt til inden 14 dage efter endelig vedtagelse af denne bestemmelse, efter påkrav fra ejerforeningen er kommet frem, at lade pantesikkerheden lyse. Såfremt anmodning om tinglysning af pantesikkerheden ikke er fremsendt til tinglysning inden denne frist, kan ejerforeningen lyse pantesikkerheden på medlemmets vegne.

7. § 18. Ejerlejlighedens omfang og benyttelse

(Paragraffen henviser ikke til en paragraf i Normalvedtægten)

Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

Ejerlejlighedsejeren har brugsret og vedligeholdelsespligt af det areal, der ligger vest for ejerlejligheden. Det afgrænses mod syd af den vinkelrette linje der går fra midtpunktet i muren til naboejerlejligheden, mod vest af skellinjen til grundejerforeningens fællesareal, samt mod nord af den vinkelrette linje der går fra midtpunktet i muren til naboejligheden.

De resterende arealer er fællesarealer, som vedligeholdes af en evt. vicevært/servicefirma, ved fælles arbejdsdage eller ved at ejerlejlighedsejerne tildeles ansvarsområder.

Nærværende dokument begæres lyst som servitut på samtlige ejerlejligheder under matr.nr. 47d Skibinge By og Sogn som gensidigt berettigende og bebyrdende deklaration.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder henvises til ejerlejlighedernes blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er foreningen ved dens bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer. Med hensyn til de på ejendommen påhvilende prioriteter, byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Samtidig og mod tinglysning af nærværende dokument, begæres "tillæg til boligministeriets normalvedtægt" tinglyst den 18.07.1985 på samtlige ejerlejligheder af matr. nr. 47 d Skibinge by og sogn afløst af tingbogen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 3. september 2009:

Som dirigent og som bestyrelse:


PER SØRENSEN


(SUSANNE SKJELMOSE)


(LIS HOLM)

Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Anne Mette Grønholdt


Som ejer af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Eigil Grønholdt

Som ejer af ejerlejlighed nr. 3 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Robert Gudmandsen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 4 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Torben Pedersen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 5 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Morten P. Kæregård

Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

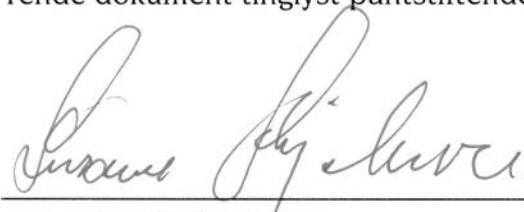
Som ejer af ejerlejlighed nr. 6 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:



Greta Nielsen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 7 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Lis Holm

Som ejer af ejerlejlighed nr. 8 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Susanne Skjelmose


Henning Le Esmann Madsen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 9 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Hanne Olga Hansen


Ole Thestrup Hansen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 10 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:


Børge Skjelmose

Advokatfirmaet
Nørreslet, Ellegård & Toft Erichsen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 11 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:



Per Sørensen

Som ejer af ejerlejlighed nr. 12 af matr.nr. 47 d Skibinge by, Skibinge begæres nærværende dokument tinglyst pantstiftende for 25.000,00 kr., jf. dokumentets punkt 6:



Kirsten Olsen



Alf Stammerjohann Olsen