

Generalforsamling i KIRSEBÆRPARKEN
Onsdag den 25. April 2018 kl. 19.00 hos Per Kirsebærvej 42

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1) Valg af dirigent og referent.

Eigil blev vanen tro valgt til dirigent.
Alf blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens/formandens beretning 2017/2018

Det har igen i år været et stille år i vor forening. Vi har ikke holdt bestyrelsesmøder i år, men vi har maillet og talt sammen både i telefonen og på gaden.

Vores **E-BOKS** lever også et stille liv. Det er ikke meget information vi modtager fra det offentlige.

Gadebelysning har der været arbejdet lidt med. Det startede jo med at vi sidste år valgte ikke at ville købe standerne. Men så fandt jeg ud af at kommunen ville sælge lamperne for kr. 50 + moms. Det blev i alt kr. 312,50 og de er jo meget pæne og de lyser godt. Senere fandt jeg ud af, at hvis vi kunne få strøm fra en af os, så kunne vi nøjes med en bi-måler – og så ville prisen blive en hel anden. Vi valgte så i bestyrelsen at købe lamperne, og så skal vi i dag beslutte om vi vil have lys i dem. Vi havde betinget os, at lamperne virkede og var i orden – der var nogle pærer der lyste rødt – og de er nu blevet udskiftet af flere omgange. Men i den forbindelse fandt vi også ud af, at de var tilsluttet ved den lampe der står lige ud for Børge i nr. 44. Børge vil gerne levere strøm gennem en bi-måler – mod betaling – naturligvis. Vi har indhentet tilbud på etablering af strøm til lamperne både med almindelig måler og med bi-måler. De lyder på kr. 21.125 for almindelig måler og kr. 11.125 for bi-måler. Indeholdt i disse tilbud er pris på nedgravning af kabel på henholdsvis kr. 5.625 og kr. 3.750. Dette er måske et beløb, som vi kunne spare ved at gøre det selv.

Regler for nedgravning af elkabel

Der skal bruge installationskabel som er mærket til uden dørs nedgravning (det såkaldte light kabel må ikke bruges). Det skal graves 35 cm ned og så skal der oven på kablet lægges en sådan hård plastik plade på ca. 10 cm i bredden. Man kan også vælge at grave det 70 cm ned i jorden så kan man nøjes med et smalt bånd, som siger "stærkstrømskabel herunder" ovenpå (ca. 5 cm over kablet).

Med hensyn til udskiftning af pærer, så er det en meget nem sag. Der skal løsnes en skrue og skærmen kan vippes. Pærerne koster kr. 125.

Snerydning. Børge var begyndt at gå og glæde sig over den milde vinter, men lige pludselig så kom den og Børge måtte igen vise sin styrke ved at servicere os med fejmaskinen. Tak skal du have for det Børge. Vi skal regne med at fejmaskinen skal have et eftersyn, så den stadig starter, når den skal.

Hjemmesiden lever sit eget liv.

Vore kloaker har voldt lidt problemer, men så fik vi trykspulet dem og det var en god idé. Nu virker de, og vi vil tilstræbe at de spules ca. hvert 5 år.

Jeg mener ikke vi har haft rotter på besøg i år, men der går jo også nogle katte rundt og passer

på os. Jeg vil derfor endnu engang henstille, at vi ikke fodrer direkte på jorden, da det jo som bekendt tiltrækker den slags dyr.

Hvis I får mistanke om, at I har besøg, så lad os tage det i opløbet.

Forsikringen kommer af og til i brug blandt andet ved stormskader og til reparation for murbier. De er meget imødekommende og der er aldrig problemer med dækning.

Sidste år bød jeg velkommen til Jens Vadekjær, som jo købte nr. 34, og lejede det ud til Ann. Det blev et kort bekendtskab. Hun er nu flyttet og huset er sat til salg. Jens Vadekjær meddelte mig, at de ikke kunne se dem bo i huset, når de blev gamle. De havde måske håbet at få lidt længere tid til at tage den beslutning. Ann havde fået en aftale på 4 år. I øvrigt kan jeg sige om de problemer med at hendes kat gik og besørgede i vores haver. I hendes lejekontrakt stod der, at hun ikke måtte have husdyr.

Fælles arbejdsdag har jeg altid syntes er en god ting. Dels får vi klippet hæk og rensset tagrender, og dels får vi spist noget god mad og snakket sammen. Det gik i vasken sidste år og vi måtte have hjælp til hækken af BO's haveservice, som klarede opgaven flot.

Ja, der var i store træk, hvad der er sket i vor forening.

PER SØRENSEN

3) Årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Godkendt.

Per specificerede vedligeholdskontoen.

4) Vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der blev enighed om at få Bo Olsen til at klippe hækken igen i år.

Plæneklipperen er fortsat til reparation på trods af, at den blev afleveret for længe siden.

5) Forslag, jf. § 4. (skal være formanden i hænde senest 13. april 2018)

Der var indkommet tre forslag til formanden.

1 Tilslutning af gadelamper til el-nettet efter at foreningen har købt dem

Bestyrelsen ønsker godkendt, at vi skal have tilsluttet vore 5 indkøbte lysmaster.

(prisoverslag forelægges på generalforsamlingen)

PS fremlagde to forskellige muligheder for tilslutning af eksisterende lygtepæle til SEAS-NVE's elnet efter, at foreningen har købt dem af kommunen. Se nærmere under formandens beretning.

Hvis vi vælger løsningen med en bi-måler hos Børge i nr. 44, må vi acceptere, at en ny ejer ikke vil have en måler siddende, med mindre det er tinglyst på ejendommen.

Der blev enighed om, at foreningen ikke vil betale for tinglysning af retten til at have en bi-måler siddende i nr.44.

Det accepteres derfor, at der kun er sikkerhed for den foreslåede løsning, medens Børge ejer ejendommen.

Der blev enighed om at søge endnu et tilbud på tilslutning af sti-belysning ud over det, PS allerede har indhentet.

Da der ikke foreligger noget "udbudsmateriale", må vi forsøge at give en anden EI-entreprenør samme oplysninger og opgave, som den Domisiel har fået.

2 Etablering af armeringsfliser ved indkørsel til sti fra Kirsebærvej (EG)

Det blev besluttet, at der etableres et passende stort areal med græsarmeringsfliser ud for Mette og Eigil til, at bilerne ikke kommer ud i græsset, når de svinger ind på stien.

Der var enighed om, at det var en god ide. Endvidere blev der opnået enighed om, at bede Bo Olsen om en pris for udførelsen.

3 Etablering af indtil 6 dobbeltcarporte (PS)

PS fremlagde forslag om etablering af indtil 6 stk. dobbelt-carporte på de to grønne områder foran de lave blokke.

Efter en livlig debat, der ikke er nem at referere, blev der stemt om forslaget – 2 stemmer for – resten i mod.

Forslaget blev ikke godkendt.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

Endvidere blev det vedtaget at de af ovennævnte investeringer, der kan blive plads til indenfor formuen, når der er taget behørigt hensyn til de kommende forsikringsmæssige forfaldne beløb, accepteres igangsat.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

PS meddelte at han ikke ønskede genvalg

Mette Juul blev herefter valgt til formand.

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen i ulige år. (udgår)

Da PS ikke ønskede genvalg accepterede Mikkel Hvass at indtræde i bestyrelsen som kasserer.

9) Valg af suppleanter til bestyrelsen. (hvert år)

Greta accepterede genvalg, og det gjorde Alf også på Kirsten´s vegne (er accepteret)

10) Valg af revisor.

Eigil accepterede genvalg.

11) Eventuelt.

Intet nævnt.

Fælles arbejdsdag og fællesspisning burde have været vendt?

2018.04.26

Alf Olsen