

**Ejerforeningen Kirsebærparken**  
**Ordinær generalforsamling 2019 torsdag d. 24. januar 2019 kl. 19.00**

**Referat:** Til stede var:

Martin (34), Per (42), Greta (36), Eigil (28), Mikkel (30), Alf (48), Mette (26), Henning (40), Lis (38) og Børge (44). Mette (32,formand) havde meldt afbud og Jette (46) havde glemt det.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Valgt til dirigent: Eigil

Valgt til referent: Alf

**2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Per og Greta og til dels også Lis havde voldsomme indvendinger imod beretningen, fordi de mener, at de tiltag, bestyrelsen har foretaget omkring etablering af lys, er i modstrid med sidste generalforsamlings beslutninger.

Referatet kan tilsyneladende misforstås, men der har ikke været et flertal imod beslutningen om at gennemføre den etablerede ordning ved de forespørgsler bestyrelsen har foretaget, og hvor alle havde mulighed for at reagere eller kommentere.

Indvendingerne gav ikke anledning til, at generalforsamlingen valgte en mistillidserklæring til den siddende bestyrelse, hvorfor mødet fortsatte.

**3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Fremlæggelsen blev godkendt med den bemærkning fra Lis, at det ikke er revisors påtegning - men en regnskabskontrollant eller tilsvarende.

**4. Forelæggelse af budget til godkendelse.**

Budgettet blev godkendt.

Per omdelte et forslag om fælles affaldscontainere i stedet for de individuelle – med en mulig stor besparelse, som vil ske på ejendomskatteafregningen med kommunen. Udgiften vil til gengæld, såfremt ordningen etableres, ændre budgettet, idet der så må kræves større kontingent da foreningen skal afregne med kommunen. Forslaget er indkommet for sent til egentlig behandling, men det vil blive bearbejdet snarest muligt for evt. hurtig afgørelse.

**5. Forespørgsel om godkendelse af ovenlysvinduer i nummer 34 jvf. tidligere omdelt skitse.**

Forespørgslen blev principielt hurtigt godkendt såfremt det kun gælder ændringer mod vest. Der var indvendinger for at tilladelsen også skulle gælde til den anden side – altså mod øst.

Enden på debatten blev, at såfremt nogen skulle ønske at foretage ændringer mod øst, skal der forelægges en ny ansøgning til generalforsamlingen, som det er beskrevet i vedtægterne.

**6. Drøftelse af tidspunkter for natteslukning af vores 'nye' gadebelysning.**

Der blev besluttet at slukke gadelyset fra 24:00 til 06:00.

Skulle det vise sig ikke at være optimalt kan beslutningen uden omkostninger altid ændres.

**7. Drøftelse af hvordan vi bruger den fælles husforsikring.**

Der skal altid foretages henvendelse til et medlem af bestyrelsen.

Martin spurgte til policen, hvor der var enighed om, at den skal ligge på vores

hjemmeside. Pga. løbende opdateringer skal der være oplysninger om gyl-  
dighedsperiode.

**8. Drøftelse omkring skellet (hækken) indtil ejerforeningens 'nabo' Hem-  
mingsen, Fasanvej 6.**

Der var enighed om, at vi som forening holder os til den aftale Per fik i stand  
med Hemmingsens i 2012. I den er aftalt:

1. Hækken som er plantet af Hemmingsens som eget hegn, klip-  
pes en gang om året til en højde af 1,8m i skel jvf. Hegnsloven
2. Hækken klippes på begge sider af H.C. og Ingelise Hemming-  
sen senest den 15. juli hvert år.

Vi vil som forening således meddele Hemmingsens, at såfremt de ikke har  
ordnet hegnet iht. aftalen, vil ejerforeningen – evt. i forbindelse med vores  
fælles arbejdsdag i august - foretage den fornødne tilpasning.

**9. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Genvalg (Mikkel & Alf)

**10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Genvalg (Greta & Kirsten)

**11. Valg af revisor (fremover kaldet: Regnskabskontrollant).**

Genvalg (Egil)

**12. Eventuelt.**

Bestyrelsen vil arbejde videre med Pers forslag som nævnt under budget.

24. januar 2019  
Alf Olsen, Kirsebærvej 48

Egil Grønholdt, Kirsebærvej 28

---

Referent

---

Dirigent