

Referat af generalforsamling i

Kirsebærparken

den 11. april 2012.

Tilstede:

Mette (26), Eigil (28), Mette (32), Anders (32), Lis (38), Susanne (40), Henning (40), Per (42), Børge (44) og Jette (46).

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

Eigil (nr 28) dirigent. Mette (nr 32) referent.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt:

2011-2012 har været et forholdsvis stille år. Det startede med en masse sne, som det efterhånden, kneb med at finde plads til. Men det blev da heldigvis både forår og sommer.

Vi har haft 2 skader, som vores forsikringsselskab heldigvis dækkede. Den første var en stormskade, hvor en del tegl blæste af i nr. 34 og 36. Det blev udbedret og heldigvis havde vi reserve tegl. Den anden skade var en vandskade i nr. 30, hvor en vandhane ikke var blevet lukket i forbindelse med, at vandværket havde haft lukket for vandet. Det udløste et nyt gulv og et nyt køkken og en masse ulejlighed med tørremaskiner og håndværkere. Der blev udført arbejde for næsten kr. 40.000.

Vi fik arrangeret vor ”Fælles arbejdsdag”. Det største arbejde er vist nok at blive enige om dagen. Men der ligger også meget arbejde i at blive enige om menuen til det efterfølgende ”GRILL ARRANGAMENT”.

Nå, men vi fik da rensset nogle tagrender og rengjort den store parkeringsplads. Så det er behageligt at parkere og færdes der.

Vi har måttet, give en henstilling til en beboer om at male udvendigt, for at vores område kan fremstå, som et sted, hvor det er rart at bo.

Men ellers er det ret begrænset med aktiviteter. Vi har ventet på afslutningen af vores projekt med de nye vedtægter. Og de blev da også færdigekspederet her i starten af 2012. Regningen blev desværre noget større end forudset, men det skyldes den nye ”Digitale tinglysning”. Vores projekt var ikke afprøvet, så det har kostet megen energi fra advokat Keld Nørreslet og hans folk – og så kan man diskutere, hvem der skal betale for det ? Vi fik en regning på kr. 30.900, hvor jeg havde ment at det maksimalt ville koste kr. 8.000 under det gamle system, men desværre røg vi ind i det nye. Jeg tror gerne at Keld Nørreslet ville have været foruden denne sag. Jeg tror ikke han har tjent på den. Han har muligvis lært en del. Da han afsluttede sagen, var de gamle vedtægter ikke aflyste. Det syntes jeg ikke om, det gav noget snavs i tingbogen, så jeg bad ham om at aflyse dem og gjorde klart at vi ikke ville betale ekstra for det. De er nu aflyste og der er orden i tingene. Specielt når ejendommene bliver handlet, er det nu meget nemmere. Vi fik ingen ekstra regning.

Vi har holdt 1 bestyrelsesmøde i årets løb. På det besluttede vi at oprette en hjemmeside, til opbevaring af vore vedtægter og andre relevante dokumenter. Hjemmesiden vil blive demonstreret senere. Vi drøftede også om det ville være en idé, at oprette en hoved el-måler og 11 bi-målere. Det ville betyde, at vi kun skulle betale en årsafgift på ca. kr. 1250. Og så spare $11 \times \text{kr. } 1250 = \text{kr. } 13.750$. Ulemperne ville være, at bestyrelsen skulle aflæse og afregne 11 bi-målere. Der skulle eventuelt opkræves a`conto beløb, ligesom der bliver hos SEAS-NVE. Hvis en måler løber løbsk, skal vi måske alle dække skaden. Vi skulle måske forpligte os til jævnlige ture til at holde øje med forbruget.

Så løb kreativiteten af med os og vi kunne måske også lave en fælles PARABOLANTENNE, en fælles NETFORBINDELSE, og en fælles TELEFONFORBINDELSE – og måske er der mere.

Vi vil arbejde videre med ideerne – både fordele og ulemper – og så vende tilbage med resultatet på et senere tidspunkt.

Under alle omstændigheder er det en god idé at have forholdt sig til det, hvis vi på et tidspunkt skal grave til dræn i vejen eller omlægge fliserne.

Vi har oprettet en hjemmeside, som hedder www.kirse-parken.dk og vi – Mette arbejder med at få gjort den flot og få sat relevante dokumenter ind på den. I kan gå hjem og se hvor det kommer til at se ud.

Der er jo også spørgsmålet om carporte, som kunne dukke op. Skal vi endnu engang forsøge at få lov til at sætte nogle carporte op på den store parkeringsplads, eller skal vi arbejde på at lave nogle på vores egen grund. Eller skal vi bare fortsætte med at skrabe is om morgenen.

Ja, det var hvad, vi har oplevet og hvad vi har arbejdet med i årets løb. Man kan måske sige, at den lave aktivitet er udtryk for at det går godt i foreningen. Det vælger vi at mene.

Per Sørensen
formand

De fremmødte til generalforsamlingen gav ”thumbs up” til at bestyrelsen går videre med at undersøge fordele og ulemper ved at lave eksempelvis fælles el, fælles parabol, telefon og internet.

De fremmødte gav til gengæld ”thumbs down” til overdækkede p-pladser.

Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Punktet udgår i år, da der ikke er lavet en vedligeholdelsesplan.

Ad 5) Forslag, jf. § 4. (skal være formanden i hænde senest 21 marts)

- 1.) Ansøgning om tilladelse til overdækning af indgangsparti på Kirsebærvej 42 (udføres ligesom de andre).

Generalforsamlingen gav tilladelse.

Ad 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Per Sørensen blev genvalgt.

Ad 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. (ulige år – udgår)

Punktet udgår da 2012 er et lige år.

Ad 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen. (hvert år)

Alf blev genvalgt.

Ad 10) Valg af revisor.

Eigil blev genvalgt.

Ad 11) Eventuelt.

Under eventuelt blev der talt om: Forslag til at købe nr 30 sammen. Fælles arbejdsdag (lægge de værste fliser om? dræn?). Mettes problemer med mobilståler. Evt fælles varmepumpe-eftersyn hvert andet år.

Tak for en hyggelig aften!

KH Mette Juul
sekretær