

STEMPELMÆRKE

RETTE I
NÆSTVED
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
K 973642
28.11.95 09:14
0000750.00
472771 SM 01

FOTOKOPI
A. WANG JENSEN
ADVOKAT, PRÆSTØ

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede tegningsberettigede for Grundejerforeningen Juulsvej-Kirsebærvej, der ejer ejendommen matr. nr. 47 a og 23 ay Skibinge by, Skibinge, der er et fælleseje for grundejerforeningen, afgiver herved følgende servitut/deklaration i forbindelse med tilladelse til opførelse af en max. 30 m lang åben pælebro uden sidebroer udfør fællesarealet, jfr. skrivelse af 30/5 1995, j.nr. 8-70-42-377-1-1995 fra Storstrøms Amt, Teknik- og miljøforvaltningen, Natur- og plankontoret, alt i h.t. Trafikministeriets bekendtgørelse nr. 489 af 28/9 1981 om bade- og badebroer og til sammes tilknyttede cirkulære af 31/1 1984.

1.

Broen må kun benyttes som bade- og badebro, og kun af grundejerforeningens medlemmer og deres husstande.

2.

Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.

3.

Tilladelsen eller broen må ikke overdrages til andre.

4.

Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges, skal evt. rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.

5.

Amtsrådet eller Trafikministeriet kan med en passende frist kræve broen fjernet af ejeren for dennes regning, hvis et vilkår

for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis myndigheden af anden grund finder, at broen skal fjernes. Hvis grundejerforeningen ikke fjerner brorester jfr. pkt. 4 eller ikke efterkommer krav om fjernelse jfr. foranstående afsnit, kan myndigheden foranledige broen fjernet og udgifterne herved kan derefter indkræves hos foreningen.

6.

Hvis broen inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste fire pæle række mindst to meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen, f.eks. dele af bundstokke, række mere end 10 cm. op over havbunden.

7.

Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs og på kysten, jfr. naturbeskyttelseslovens § 22.

8.

Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Farvandsdirektoratet, der iøvrigt til hver tid kan kræve broen afmærket for grundejerforeningens regning.

9.

Under opførelse af broen skal den yderste del afmærkes med et sort flag på stage.

10.

Til sikkerhed for opfyldelse af fornævnte vilkår begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 47 a Skibinge by, Skibinge og 23 ay smst. med prioritet forud for pantehæftelser og med Amtsrådet for Storstrøms Amt og Ministeriet for offentlige Arbejder som påtaleberettiget.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Omkostningerne ved deklarationens oprettelse og tinglysning betales af grundejerforeningen.

Præstø, den 13. /o 1995.

Knud Aage Finsen

J. B. Jensen

Philip Olesen

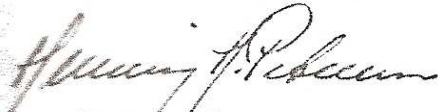
Marianne Møller

Sorger Grevmandsen

Præste Kommune meddeler herved som bygningsmyndighed samtykke til nærværende servitutstiftelse.

Jfr. § 42 stk. 2 i Lov om planlægning meddeles, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Teknisk forvaltning, den 22. november 1995


Henning H. Petersen
Stadsingeniør

Matr: 47 A .

Skibinge By, Skibinge

Retten i : Næstved
Indført den : 28.11.1995
Lyst under nr.: 29833

A

Matr: 23 AY .

Skibinge By, Skibinge

Retten i : Næstved
Indført den : 28.11.1995
Lyst under nr.: 29834

A


Greta Hagge