

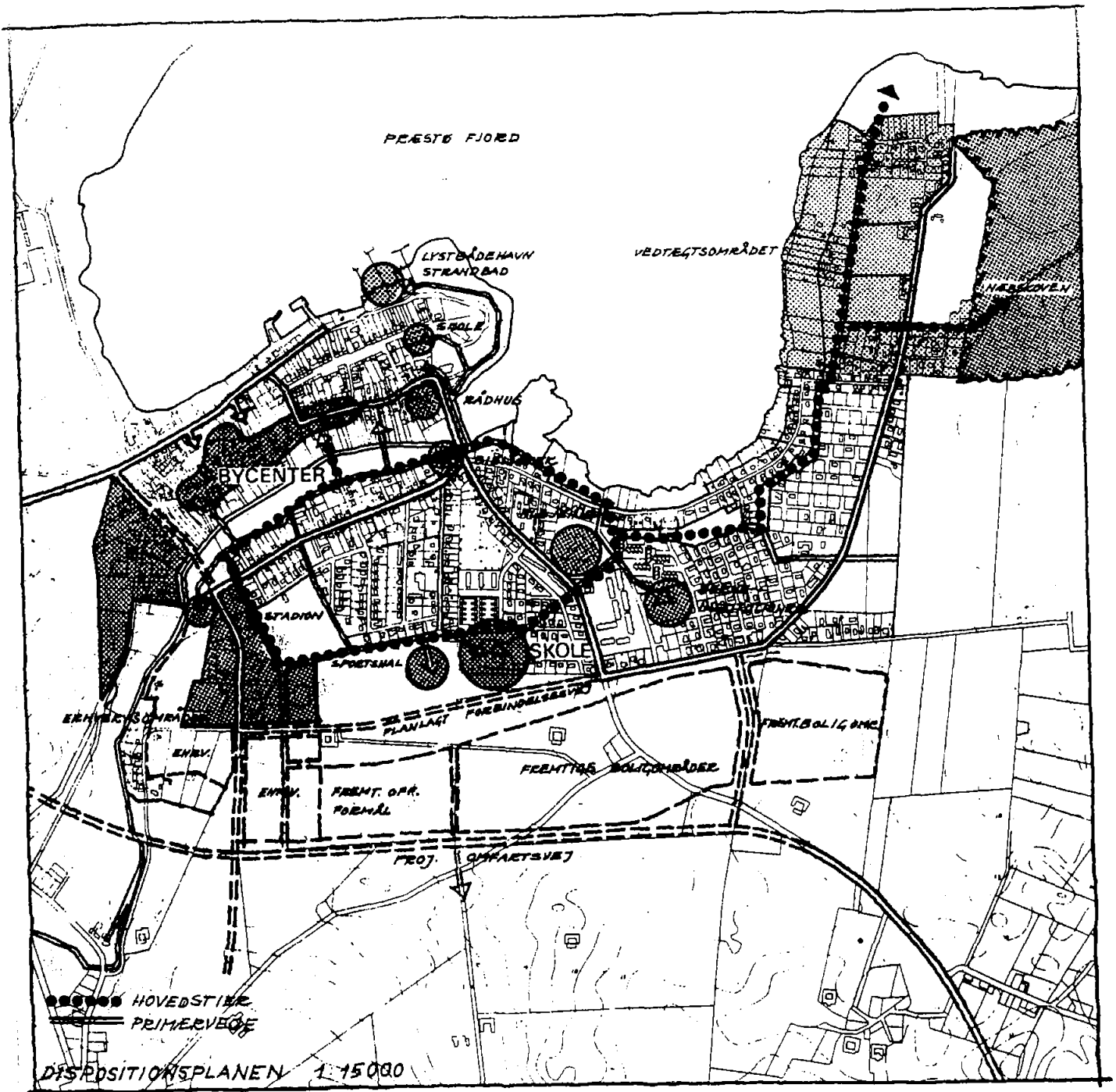
13

# PRÆSTØ KOMMUNE

Partiel byplanvedtægt nr. 9

marts 1976

INDLEDNING TIL  
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9  
FOR PRÆSTØ KOMMUNE



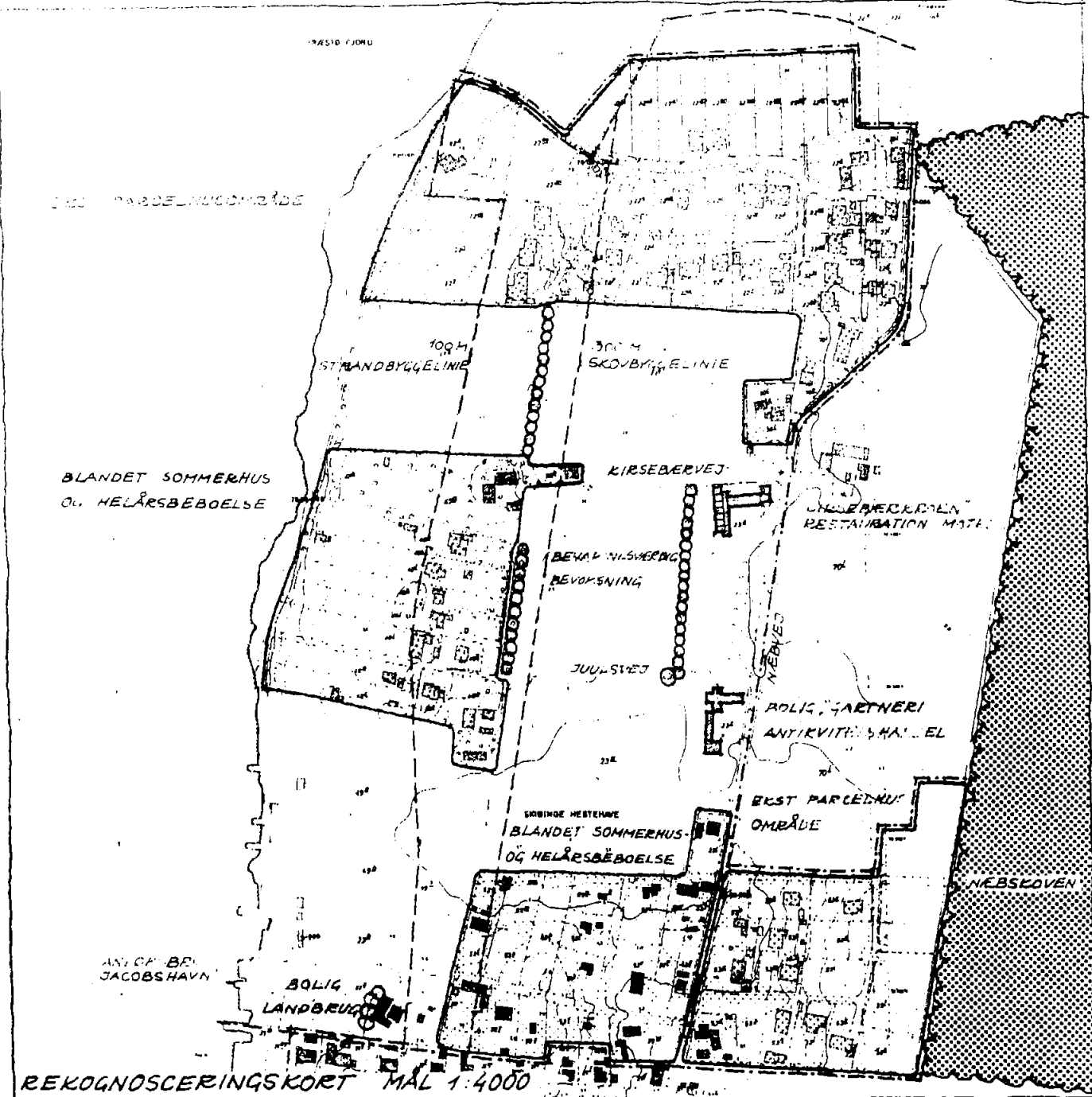
Vedtægtsområdet omfatter den nordøstligste del af Præstø byområde. Området, kaldet Skibinge Hestehave, afgrænses mod vest og nord af Præstø fjord, mod øst af Næbvejen og Næbskoven og mod syd af eksisterende ældre parcelhusbebyggelse langs Hestehavevej.

Hele området er beliggende i landzone.

Naturfredningslovens bestemmelser om byggelinier 100 m fra strand og 300 m fra skov berører størstedelen af vedtægtsområdet. Kun et smalt areal på langs gennem området er ikke omfattet af bestemmelserne.

#### Vedtægtsområdet og dispositionsplanen

Hele vedtægtsområdet er indeholdt i dispositionsplanen, hvori arealerne vest for strandbyggelinien er udlagt til grønt område, mens arealerne øst for er udlagt til boligbebyggelse (åben, lav). I henhold til dispositionsplanen skal der etableres en hovedsti gennem området i nord-sydlig retning med forbindelse til institutionsområde og skole, samt en mod øst rettet sti til forbindelse med Næbskoven.



### Områdets topografi

Terrænet er jævnt - nær strandkanten falder det dog brat 1,5 - 2 m. Vedtægtsområdet omfatter 23,7 ha.

Heraf udgør de bebyggede arealer 14,8 ha:

Mod nord ligger et område bestående af nyere parcelhusbebyggelse. Helt mod syd består området vest for Næbvejen af blandet sommerhus- og helårsbeboelse - og området øst for af nyere parcelhusbebyggelse. Et ældre sommerhusområde, som næsten helt er overgået til helårsbeboelse, er beliggende midt i området, ned mod Præstø fjord. Der er 3 karakteristiske ejendomme i området, hvor bebyggelsen helt eller delvist består af ældre, stråttækte bindingsværkshuse: Dels Kirsebærkroen, hvorfra der udelukkende drives restaurations- og motelvirksomhed, dels ejendommen syd herfor, hvor der både er bolig og erhverv - endvidere ejendommen ved "Jacobshavn", et mindre husmandssted. Til de to førstnævnte er der foretaget sådanne udvidelser, at en fremtidig anvendelse alene til boligformål må anses for urealistisk.

Områdets samlede ubebyggede arealer omfatter ca. 8,9 ha:

Disse anvendes i dag til landbrugsformål og gartneri. En eksisterende anløbsbro i områdets sydlige del ud mod fjorden, populært kaldet "Ja-

cobshavn", fungerer som tilholdssted for erhvervsfiskere og jollesej-  
lere.

Området indeholder en del bevoksning i form af kraftige buskhegn og enkeltstående træer.

### Kloakeringsforhold

Præstø kommune indviede i 1974 et nyt biologisk-mekanisk rensningsanlæg, "Dasholmen" beliggende på Hestehavevej. Dette anlæg er i sin nuværende udbygning dimensioneret til 5000 ekv. personer, således at det kan modtage spildevand ikke alene fra Præstøs nuværende byområde, men også fra kommende udvidelser samt fra landsbyerne syd for Præstø by. Hovedparten af det eksisterende byområde er allerede tilsluttet. En tilslutning af al bebyggelse inden for vedtægtsområdet vil umiddelbart kunne foretages, senest i forbindelse med byggemodningen af vedtægtsområdets ubebyggede arealer.

### Byplanvedtægtens mål og indhold

Med udarbejdelsen af denne byplanvedtægt har Præstø byråd ønsket at tilvejebringe det formelle grundlag for, at en udbygning af denne del af Præstø by kan finde sted.

For at opnå et mere smidigt administrationsgrundlag har det endvidere været et mål, gennem planlægningen, at få arealet overført fra land-til byzone samt at få den eksisterende bebyggelse og anvendelsen af denne ind i fastere rammer.

I byplanvedtægten udlægges størstedelen af området til åben, lav boligbebyggelse. En lille enklave udlægges til tæt, lav boligbebyggelse.

Derudover indeholder byplanvedtægten bestemmelser vedr. arealudlæg til offentlige formål samt til bevaring af eksisterende bebyggelse og beplantning i området.

For så vidt angår arealer til offentlige formål, har det været byrådets ønske at supplere og udbygge de rekreative tilbud for bydelens beboere i tilknytning til de aktiviteter, som allerede finder sted i området omkring "Jacobshavn".

Med hensyn til den fremtidige bevaring af enkeltbygninger er der i bestemmelserne i byplanvedtægten skelnet mellem egentlig bevaring og mulighed for videreførelse af eksisterende, ældre bebyggelse: Således tilsigter bestemmelserne dels, at den gamle, stråtede ejendom ved "Jacobshavn" bibeholdes med sit nuværende udseende, dels at Kirsebærkroen og ejendommen syd herfor kan videreføres, ved at der fortsat tillades visse former for erhvervsvirksomhed, fordi en fremtidig anvendelse alene til boligformål, på grund af bebyggelsens omfang, næppe vil være mulig.

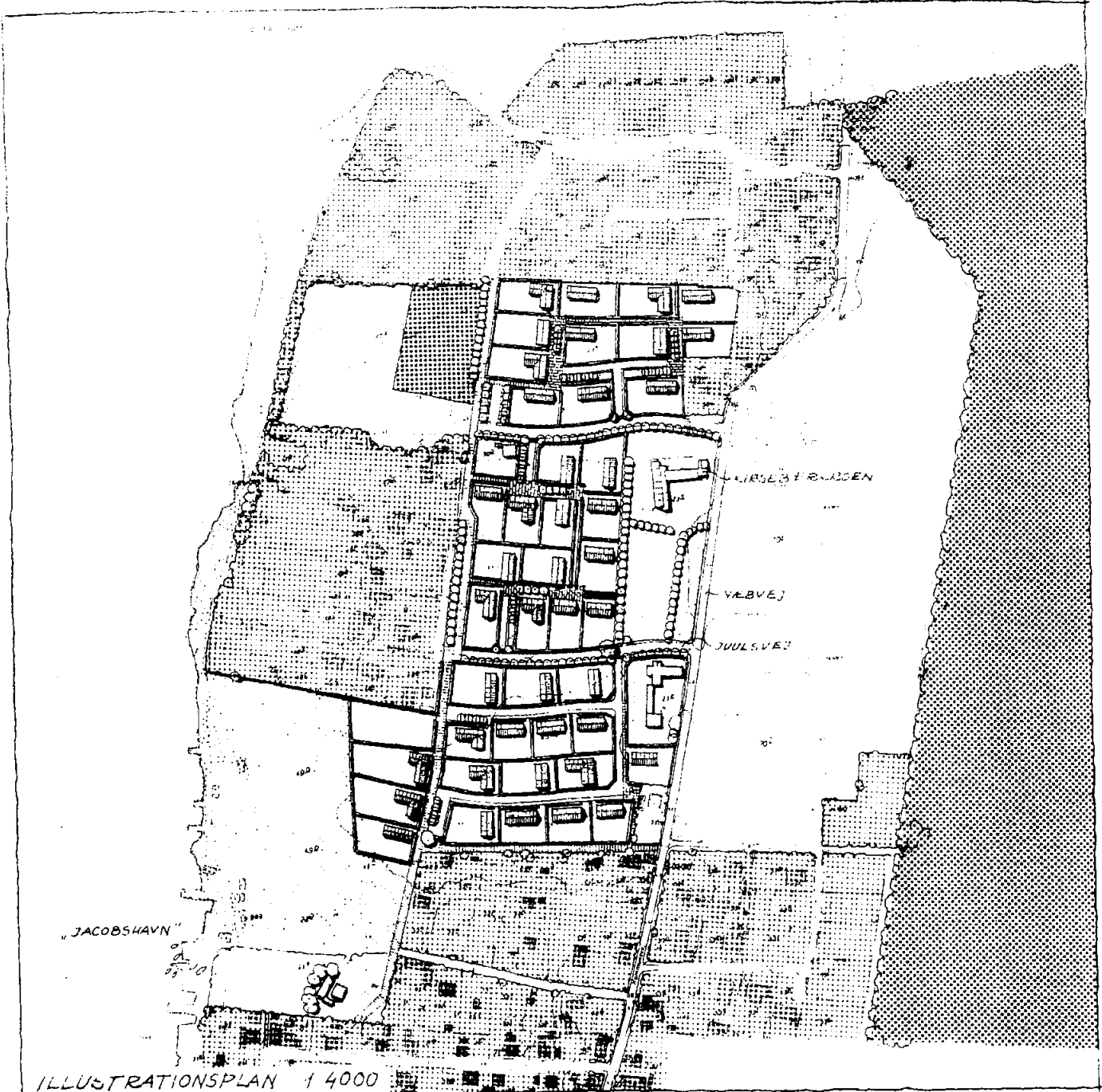
### Ny udstykning i området

For de ubebyggede, privatejede arealer omfattet af matr. numrene 23a og 47a er der af grundejeren udarbejdet et forslag til udstykningsplan, som er søgt indarbejdet i byplanvedtægten. Forslaget er i den form, det er indarbejdet i vedtægten, illustreret på den følgende side.

I området nord for Juulsvej er parcellerne placeret omkring adgangstorve, hvor bebyggelsen tillades opført i skel mod disse. Adgangstorvene indrettes med småbørnslegeplads. Parkering foregår på egen grund, gæsteparkering dog på særligt indrettede pladser beliggende i tilknytning til torvepladserne.

I området syd for Juulsvej er parcellerne mere traditionelt placeret omkring blinde boligveje. Vejene føres igennem til hovedstien og giver herfra adgang til 4 parceller vest for denne.

I områdets nordvestlige hjørne udlægges friarealer i tilknytning til den tæt, lave bebyggelse. Disse arealer er fælles for hele udstykningsområdet.



ILLUSTRATIONSPLAN 1:4000



PERSPEKTIV AF ADGANGSTORV

Byplanvedtægt nr. 9 for et område i Skibinge Hestehave beliggende omkring Næbvejen i Præstø by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Skibinge by og sogn i Præstø kommune.

## § 1

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. numre:  
 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22i, 22k, 22m,  
 22n, 22o, 22p, 22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v,  
 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa, 22al, 22ab,  
 22ac, 22ad, 22ae, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, ~~22al~~,  
 22am, 22an, 22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 23b,  
 49b, 23c, 23d, 23e, 23a, 23f, 47a, 47b, 48a,  
 48b, 48e, 48c, 48d, 48f, 48g, 48h, 48i, 48k,  
 48l, 50b, 50c, 52a, 52b, 52c, 52d, 52e, 52f,  
 52g, 52k, 52m, 52o, 52l, 52u, 52n, 52p, 52q,  
 52r, 52s, 52t, 52v, 52x, 52y, 53a, 53b, 53c,  
 53d, 53e, 53f, 53g, 53h, 53i, 53k, 53l, 53m,  
 53n, 53o, 53p, 53q, 53r, 70e, 70g, 70i af Skibinge by og sogn, samt alle parceller, der efter den 18.3.1976 udstykses fra de nævnte ejendomme.

## § 2

OMRÅDETS ANVENDELSE

Arealet opdeles i forskellige anvendelsesområder, for hvilke der gælder de i det følgende fastsatte bestemmelser.

## 2.1

Offentlige formål

Området, der på vedhæftede kortbilag er vist med tæt priksignatur, udlægges til offentlige formål, dvs. til grønt område i tilknytning til eksisterende anløbsbro.

## 2.2

Tæt, lav boligbebyggelse

Området, der på vedhæftede kortbilag er vist med tæt skravering, må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt, lav boligbebyggelse.

## 2.3

Åben, lav boligbebyggelse

Den øvrige del af vedtægtsområdet må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben, lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.

## 2.4

Fællesbestemmelser for boligbebyggelserne

## 2.4.1

Inden for ovennævnte boligområder er det tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder og beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives

på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom. Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsaktivitet, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- 2.4.2 Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
- 2.5.1 Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området, efter byrådets nærmere godkendelse, opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.
- Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- 2.5.2 På de på kortbilaget angivne fælles adgangstorve samt på de fælles lege- og opholdsarealer kan der opstilles redskaber til leg- og boldspil, når det sker efter planer godkendt af Præstø byråd.
- 2.5.3 I de med krydsskravering markerede bygninger må der, udover boligerne, indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt restauranter og mindre værksteds- og håndværksvirksomheder, som efter byrådets skøn passer ind i bybilledet. Udendørs oplag må kun etableres med byrådets godkendelse og kun inden for særligt hegnede arealer.
- 2.5.4 Inden for det med kraftig konturstreg viste område (matr. nr. 23f) må der opføres bebyggelse til hotel- og restaurationsformål i tilknytning til Kirsebærkroen, når bebyggelsen gives et udseende, som efter byrådets skøn passer ind i bybilledet.
- 2.5.5 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes til gårdsplads eller landbrugsformål, skal udlægges eller vedligeholdes som have. Haverne i området skal i øvrigt bevares som beplantede områder, og fældning af de på kortbilaget indtegnede træer og andre bevoksninger må kun ske med byrådets tilladelse.



§ 3

VEJFORHOLD

3.1

Der udlægges areal til veje, adgangstorve, parkeringspladser og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Stamvejene A-B og C-D i en bredde af 10 m.

Boligvejene E-F-G og H-J i en bredde af 8 m.

Stikvejene i en bredde af 7 m.

Stikveje med parkeringspladser i en samlet bredde af 12 m.

Adgangstorve med småbørnslegeplads i en bredde af 10 m.

Parkeringsplads i den vestlige ende af vej A-B (ved B), fælles for den tæt, lave boligbebyggelse.

Hovedstierne K-L og M-N i en bredde af 6 m, bestående af cyklesti og gangsti.

Øvrige stier i området i en bredde af 3 m.

3.2

Til Næbvej, til stamvejene A-B og C-D, til vestsiden af vej E-F samt til stikveje og parkeringspladser må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende parceller.

Til de enkelte parceller må der kun etableres een indkørsel af max. 4 m's bredde.

Adgang til parcellerne 1-25 incl. må kun etableres med beliggenhed som vist på kortbilaget.

3.3

Byggelinier.

Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, jvf. kortbilaget:

Langs Næbvej 5 m fra skel mod vej.

Langs stamvejene A-B og C-D 5 m fra skel mod vej.

Langs boligvejene E-F-G og H-I, samt langs stikveje og parkeringspladser 2,5 m fra skel.

Langs offentligt område 5 m fra skel.

Langs alle stier 2,5 m fra skel, herfra dog undtaget parcel 7.

## § 4 UDSTYKNINGER

### 4.1 Tæt, lav boligbebyggelse

Inden for området må udstykning kun ske på grundlag af en plan omfattende hele området. Opnås der ikke enighed om planens indhold, vil den blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

### 4.2 Åben, lav boligbebyggelse

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

### 4.3 De på kortbilaget med åben priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer fælles for den tæt, lave boligbebyggelse samt for parcellerne 1-40 incl.

## § 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### 5.1 Tæt, lav boligbebyggelse

#### 5.1.1 Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage evt. med udnyttet tagetage.

#### 5.1.2 Bebyggelse må iøvrigt kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hele området. Såfremt der ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

### 5.2 Åben, lav boligbebyggelse

#### 5.2.1 Bebyggelsen må kun opføres i 1 etage eventuelt med udnyttet tagetage.

#### 5.2.2 Ved bebyggelse i skel mod adgangstov (parcellerne 1-25 incl.) må bygningshøjden ikke overstige 3,00 m, målt fra kote på adgangstov til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Overkant stuegulv må højst ligge 30 cm over kote på adgangstov.

For bebyggelsen iøvrigt inden for området gælder, at bygningshøjden ikke må overstige 3,00 m målt fra niveauplan for den pågældende grund til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Overkant stuegulv må højst ligge 30 cm over niveauplan for den pågældende grund.

#### 5.2.3 For parcellerne 1-18 og 33-47 incl. skal tage udføres som sadeltage med taghældning 25 - 30°.

For parcellerne 19-32 incl. skal tage udføres som sadeltage med taghældning 40 - 45°. Fra tagetagen må der ikke være vinduer mod nord og øst.

- 5.2.4 Bebyggelsen skal opføres med sin hovedretning parallelt med eller vinkelret på adgangstorv eller boligvej, parcel nr. 6 dog parallelt med eller vinkelret på nordfor liggende stikvej med parkeringsplads.
- 5.2.5 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger kan placeres nærmere skel mod 3 m brede stier samt mod naboskel i overensstemmelse med bygge-lovgivningens bestemmelser herom.
- 5.2.6 Opføres bygningen i skel mod adgangstorve kan tagudhæng og evt. trappesten udføres indtil 50 cm ud over skel mod adgangstorv. Døre, porte eller låger mod adgangstorvene skal være indadgående.

## § 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

### 6.1 Tæt, lav boligbebyggelse

Såfremt bebyggelsen udføres med taghældning, skal tagene dækkes med brændte tegl, røde eller rødbrune.

### 6.2 Åben, lav boligbebyggelse

- 6.2.1 Ingen blanke og reflekterende tagmaterialer må anvendes.
- 6.2.2 For parcellerne 1-47 incl. skal bebyggelsen udføres efter nedenstående bestemmelser, hvad angår tagmaterialer og farvevalg af disse:
- Parcellerne 1-12 incl.: brændte tegl, røde eller rødbrune.
- Parcellerne 13-25 og 44-47 begge incl.: Brændte tegl, røde eller rødbrune - eller rødbrune eternitbølgeplader.
- Parcellerne 26-43 incl.: eternitskifer eller eternitbølgeplader, sort eller sortblå.
- 6.2.3 Garager og udhuse skal overalt udføres af samme materiale som beboelsesbygningen eller af træ. Taget udføres som taget på beboelsesbygningen eller som fladt tag.
- 6.2.4 Hegning.
- Hegning må kun udføres som levende hegn langs skel mod veje, stier og adgangstorve samt mod offentligt område.
- Mod adgangstorve skal det dog være tilladt at opføre indtil 1,8 m høje hegnsmure eller plankeværker - dog ikke raftehegn.

### 6.3 Fællesbestemmelser for boligområderne

- 6.3.1 Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 6.3.2 Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted. Denne bestemmelse gælder dog ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af 2.4.1 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

## § 7 BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 8 EKSISTERENDE BEBYGGELSE

- 8.1 Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovlige gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.
- 8.2 For de med sort farve markerede bygninger gælder desuden, at byrådets tilladelse skal indhentes, inden bebyggelsen nedrives, ombygges eller dens ydre fremtræden på anden måde ændres, f.eks. ved ændring af vindues- og dørtype eller af tagmateriale og facadefarve.

## § 9 PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Præstø byråd.

DISPENSATIONER FRA OG MINDRE ÆNDRINGER I BYPLAN-  
VEDTÆGTEN

---

Mindre betydende lempelser i nærværende byplan-vedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Præstø byråd, den <sup>11/6</sup>.....1976

*V. Ringius*

V. Ringius

*Dunker-Olesen*

Dunker-Olesen

9. kt. J. nr. P. 440/ 5714-3

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975) **22 OKT. 1976**

Planstyrelsen d.

**E. D. V.**

*Hans Elgaard*

Hans Elgaard

for

Indført i dagbogen

16.1.77 00700

Næstved retskreds.

Lyst

*Afviset fra tingbogen, da byrådet  
vedtogte den 1/6.1976 ikke ser  
indsikket af byggeskikken samt  
da rapporten ikke er forsynet med  
planskytternes godkendelse.*



H. Kjær



Indført i dagbogen

25.1.77 02359

Næstved retskreds.

Lyst

*Den 22. sk. er udgået af matriklen  
og inddraget under 22. sk.*



H. Kjær

R.P.

Omstående bestemmelser i partiel byplanvedtægt  
nr.9, begæres tinglyst på matr.nr. 49 a og 49 c  
Skibinge by og sogn.

*UNDET AF  
15.1.79*

Præstø byråd den 15.maj 1979

på byrådets vegne.

*V. Anis [Signature]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab JS nr. 128  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Præstø byråd

Forslag til lokalplan 9.1.  
Tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 9 for  
Præstø kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. fe-  
bruar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for et område af  
Skibinge by og sogn, som bedes tinglyst på følgende matr.nr.

22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22i, 22k, 22m, 22n, 22o, 22p,  
22q, 22r, 22s, 22t, 22u, 22v, 22x, 22y, 22z, 22æ, 22ø, 22aa,  
22ab, 22ac, 22ad, 22ae, 22ag, 22ah, 22ai, 22ak, 22am, 22an, 22al  
22ao, 22ap, 22aq, 22ar, 22as, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f,  
23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s,  
23t, 23u, 23v, 23x, 23y, 23z, 23æ, 23ø, 23aa, 23ab, 23ac, 23ad,  
23ae, 23af, 23ag, 23ah, 23ai, 23ak, 23al, 23am, 23an, 23ao,  
23ap, 23aq, 23ar, 23as, 23at, 23au, 23av, 47a, 47b, 48a, 48b,  
48c, 48d, 48e, 48f, 48g, 48h, 48i, 48k, 48l, 49a, 49b, 49c,  
50b, 50c, 52a, 52b, 52c, 52d, 52e, 52f, 52g, 52k, 52m, 52o,  
52l, 52u, 52n, 52p, 52q, 52r, 52s, 52t, 52v, 52x, 52y, 53a,  
53b, 53c, 53d, 53e, 53f, 53g, 53h, 53i, 53k, 53l, 53m, 53n,  
53o, 53p, 53q, 53r, 70e, 70g, 70i,

Skibinge by og sogn samt alle parceller, der efter den 22.  
5.78 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

5.3. Fællesbestemmelser for boligområderne.

5.3.1. Inden for området skal beboelsesbygninger opføres med et  
bruttoetageareal på minimum 90 m<sup>2</sup>.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

6.3. Fællesbestemmelser for boligområderne.

6.3.3. Bebyggelsens ydervægge skal opføres i materialer, der har  
format som mursten eller gasbetonblokke, dog kan det til-  
lades, at mindre partier udføres af træ eller lignende.

Således vedtaget af Præstø byråd  
den 22. maj 1978.

*V. Anny Høj* *ANNE Høj*

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foran-  
stående lokalplan endeligt.

Præstø byråd den 11. oktober 1978  
på byrådets vegne.

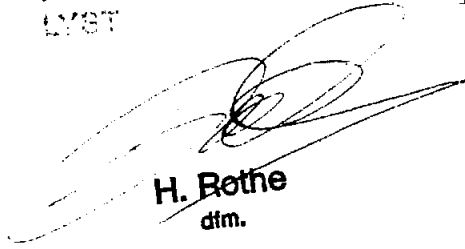
*V. Anny Høj* *ANNE Høj*

INDFØRT I DAGBOGEN

08. DEC. 78 41201

NÆSTVED RETSKREDS  
LYST

afvist f.s.v.ang.49a og 49c  
da byplanvedtægten ikke er  
tinglyst på disse matr.nr.  
22 al er udg.af matr.og indr  
u.22 ak og 52 m er udg.og  
indr.u.52 k.



H. Rothe  
dfm.

37

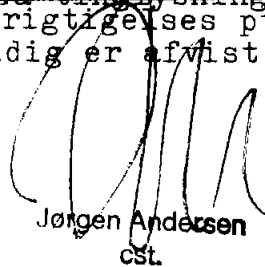
INDFØRT I DAGBOGEN

10. MAR 79 08717

NÆSTVED RETSKREDS

~~LYST~~

afvist fra tingbogen, <sup>bruges for underskrifte</sup> ~~da begæring om ting-~~  
~~lysnig på 49a og 49c ikke er påført origi-~~  
~~nal dokumentet (byplanvedtægt lyst 28/1 1977)~~  
~~samt da tinglysningsbogenpart ikke er vedlagt.~~  
da berigtiges ptgn. f.s.v.ang.49a og 49c  
samtidig er afvist.



Jørgen Andersen  
cst.

37

Omstående bestemmelser i lokalplan 9.1 tillæg  
til partiel byplanvedtægt nr.9, begæres tinglyst  
på matr.nr.49 a og 49 c Skibinge by og sogn.

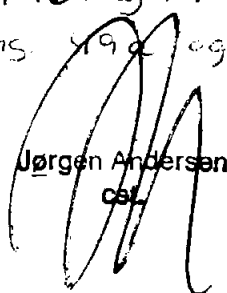
Præstø byråd den 15.maj 1979  
på byrådets vegne.



Indført i dagbogen for retten i

Næstved den 16 maj 79 15365

ang. f.s.v. ang. 49a og 49c Skibinge.



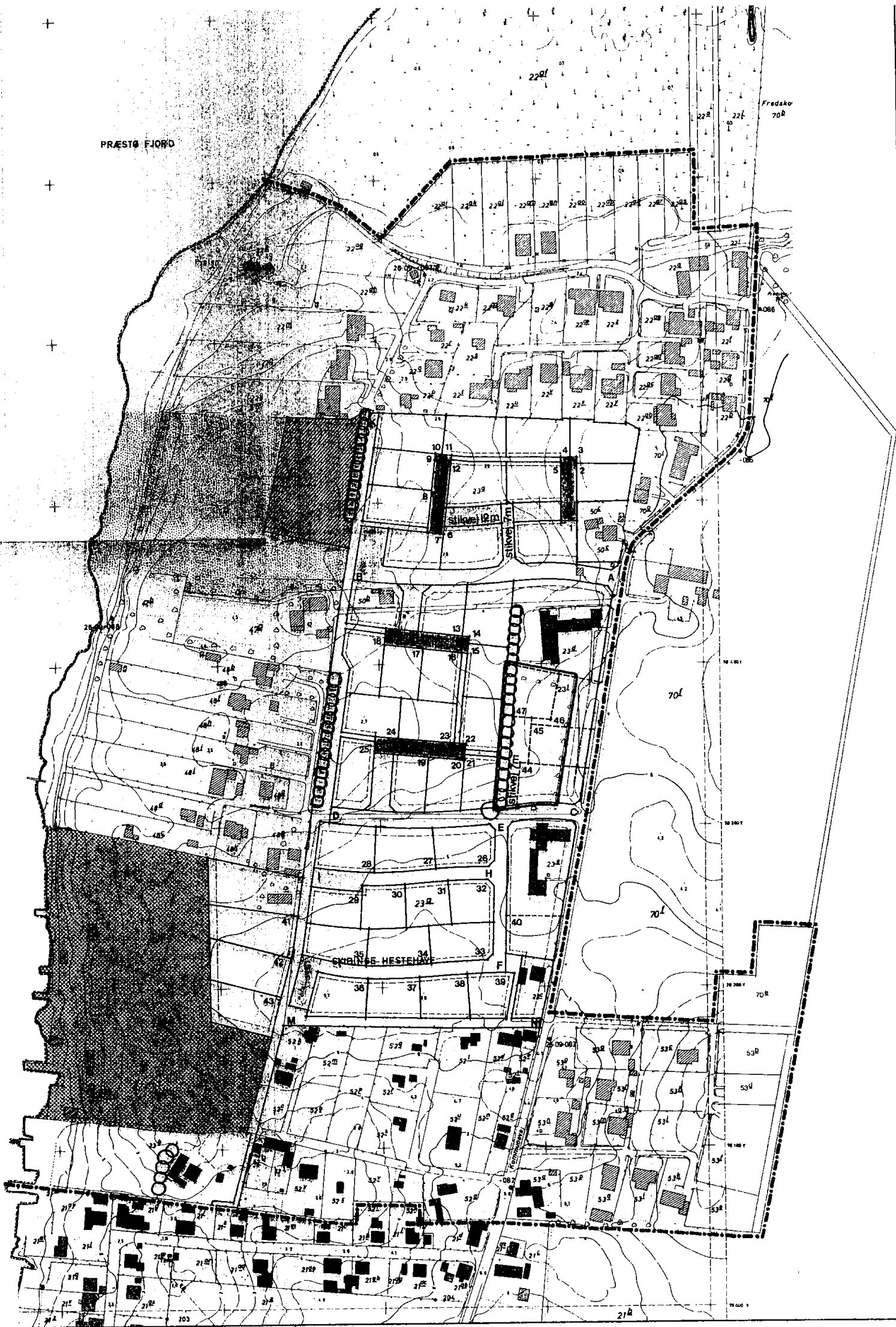
Jørgen Andersen  
cst.

37



PRÆSTØ FJORD

Fredsko  
70B



)  
ets