

GENERALFORSAMLING FOR KIRSEBÆRPARKEN 25. APRIL 2017

1 **Valg af dirigent og referent**

Eigil blev valgt til dirigent igen..igen (han havde husket klokken) og Alf blev referent

2 **Bestyrelsens/formandens beretning 2016/2017**

Først vil jeg byde velkommen til Jens Vadekjær, som har købt nr. 34. Vi håber han må falde godt til i vor forening, selv om han er startet med at leje huset ud til Ann, som vi også vil byde velkommen. Det var dejligt at se, at der blev gjort noget ved huset, som vist nok trængte til en kærlig hånd.

Det har igen i år været et stille år i vor forening. Vi har ikke holdt bestyrelsesmøder i år, men vi har mailet og talt sammen både i telefonen og på gaden.

Vores **E-BOKS** lever også et stille liv. Det er ikke meget information vi modtager fra det offentlige.

Vi har siden den blev etableret modtaget 2 velkomstinformationer og ikke andet. Umiddelbart før denne generalforsamling forsøgte jeg at gå ind for at se om der var nogle informationer, men vor nøglekort var udløbet og der skulle bestilles et nyt. Det forsøgte jeg så, men der skulle jeg logge ind og det var jo det jeg ikke kunne. Så det projekt har jeg opgivet.

Snerydning. Denne vinter har ikke været så slem, og Børge har igen vist sin styrke ved at servicere os med fejmaskinen. Tak skal du have for det Børge. De kr. 2000 som er aftalt og betalt er vist meget passende i forhold til indsatsen

Hjemmesiden viste sit værd i forbindelse med salget af Mortens hus nr. 34. Her kunne ejendomsmægler, advokat og køberen Jens Vadekjær gå ind og se diverse servitutter og vedtægter, uden at det skulle sendes med posten.

Vore kloarker har kun været stoppet få gange i år, så der er noget der tyder på, at der bliver skyllet godt ud - bliv ved med det

Jeg mener ikke vi har haft rotter på besøg i år, men der går jo også nogle katte rundt og passer på os. Jeg vil derfor endnu engang henstille, at vi ikke fodrer direkte på jorden, da det jo som bekendt tiltrækker den slags dyr.

Hvis I får mistanke om, at I har besøg, så lad os tage det i opløbet.

Forsikringen har også været i brug i år. Blandt andet i forbindelse med stormvejret i efteråret, hvor der blæste tegl af flere bygninger og en overdækning på en læmur røg af. Pris kr. 12.739.

Fælles arbejdsdag synes jeg er en god ting. Dels får vi klippet hæk og rensat tagrender, og dels får vi spist noget god mad og snakket sammen. Det synes jeg er væsentligt. Lad os derfor allerede nu hvor alle er samlet, fastsætte en dato.

FIBIA netværket virker hos mig uden problemer, så jeg er godt tilfreds med at vi fik lagt en streng ind til hvert hus, som kan benyttes ved en eventuel tilslutning.

Der bliver jo kørt en del på vores flisevej, nok mere end nødvendigt. Hvis der er behov for opretning af fliser, så har vi jo ca 30.000 kr. stående på kontoen, selv om vi nok ikke skal bruge alle vores penge.

Gadebelysning er jo som ventet varslet nedlagt, medmindre vi ville betale for en særskilt måler, strømforbrug og selv betale for servicering af lamperne. Det forholdt vi os til på sidste generalforsamling, og jeg har meddelt Vordingborg Kommune, at de blot kan fjerne installationerne. Jeg vil så tale med kommunen om at få klippet bevoksningen ned ud til stien, så vi i en overgangstid vil få mere lys fra de lamper, der står på stien.

I øvrigt kan jeg anbefale, at der sættes lysfølsomme sensorer op udendørsbelysningen, som

automatisk tænder, når det bliver mørkt og slukker, når det bliver lyst.

Greta har fået opført et redskabsskur på den modsatte side af vejen overmod stien. Det er forsøgt lavet på samme måde, som de øvrige skure og malet i den samme grønne farve, så det passer godt ind i miljøet.

Ja, der var i store træk, hvad der er sket i vor forening.

PER SØRENSEN

Beretningen blev godkendt.

Lis berettede om store problemer med hendes kloak. Vi besluttede at få gennemspulet kloaken.

Det blev endvidere besluttet at der afholdes to arbejdsdage inkl. socialt samvær og fællesspisning. 02-06-2017 kl. 14:00 og 18-08-2017 kl. 14:00

3 **Årsregnskab med revisors påtegning**

Mette Juul forelagde regnskab

Regnskabet blev godkendt.

I forbindelse med reparationer blev der spurgt til selvrisiko – der er ingen selvrisiko, oplyste Mette.

4 **Vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

P.g.a. de gentagne problemer – eller udfordringer på ny dansk – blev det besluttet at få foretaget en gennemspuling af kloaknettet på ejendommen – Alf bestiller slamsuger.

Genopstrøbing af parkeringsbåse blev omtalt – herunder maling til formålet – foretages måske ved fælles arbejdsdage.

Gift til Mosegrise indkøbes, hvis der er brugt op.

5 **Forslag**

Ingen forslag modtaget.

6 **Forelæggelse af budget til godkendelse.**

Mette forelagde budget – godkendt uden kommentarer.

7 **Valg af formand for bestyrelsen i lige år**

Udgår – ulige år

8 **Valg af andre medlemmer til bestyrelsen i ulige år**

Mette og Alf genvalgt

9 **Valg af suppleanter til bestyrelsen – hvert år**

Greta og Kirsten genvalgt

10 **Valg af revisor**

Eigil genvalgt

11 **Eventuelt**

Lis meddelte, at der kommer et haveselskab på besøg den 06-06-2017.

Besøget kræver ingen form for forberedelse eller deltagelse fra beboernes side.

Herefter livlig debat om mange ting der ikke skal refereres. Deltagerantallet skrumpede gradvist ind, og mødet sluttede endeligt ca. 01:30, har jeg hørt fra sædvanligvis pålidelig kilde – jeg var gået hjem på det tidspunkt.