

Valg af dirigent

Eigil blev valgt til dirigent, Alf tager referat

Bestyrelsens beretning

Beretning for KIRSEBÆRPARKEN 2013

Det har været et forholdsvis stille år i vor forening, men lidt er der da sket.

Nummer 30, Roberts hus er blevet solgt til Lotte og Mikkel. Det var meningen, at Lottes mor skulle flytte ind, men det trækker lidt ud, så nu er ejendommen lejet ud i et år.

I den forbindelse, kan jeg nævne at det var tæt på at komme på tvangsauktion. Vi var blevet indkaldt, men huset blev solgt inden og auktionen blev afblæst. Det var heldigt for os, for Roberts bo var i restance med indbetaling af 3 gange fællesudgifter for kr. 3600 og vore pantstiftende servitutter var jo næsten lige blevet tinglyst og stod derfor bag efter et lån til kreditforeningen på cirka 1,1 mill. Det ville betyde, at hvis ejendommen på en tvangsauktion var blevet solgt for under 1 mill, så ville vi ikke få nogen penge.

Men nu blev ejendommen solgt i fri handel og vi fik vore penge, selv om advokaten havde glemt os, og i første omgang nægtede at betale os. Men jeg fik dog overbevist ham om, at den gik ikke. Jeg havde gjort vort krav op til næsten kr. 4.200 incl. renter og gebyr, og vi indvilgede i at modtage kr. 4.000 til afgørelse af sagen.

Vi har også haft murbier dels i nr. 30 og hos Mette i nr. 32. Efter kontakt til vort forsikringsselskab fik vi dem til at betale for en dags arbejde til nr. 30. Det hos Mette var ikke så slemt, men da mureren kom, fik vi overtalt ham til at prøve at nå det hele – og det gjorde han. Så det var godt nok.

Vi har i løbet af året afholdt 1 bestyrelsesmøde, og haft nogen kommunikation via mails. Hjemmesiden er desværre ikke blevet opdateret med oplysninger om generalforsamling og regnskab for 2012, men det kan være, at det sker snart, eventuelt i forbindelse de nye ting fra denne generalforsamling.

Vi har fået oprettet en **E-BOKS** med **NEM-ID**, så vi kan modtage informationer fra det offentlige. Det var et krav inden udgangen af 2013.

En anden ting med frist inden udgangen af 2013 var, at der var frit lejde med hensyn til indberetning af udhuse m.v., som var opført uden registrering hos kommunen. Dem har vi så fået opmålt og indberettet til kommunen af Alf. Nu er det så spændende, om de har nogle bemærkninger. Men kommunen fik rigtig mange indberetninger, så det tager nok sin tid, inden de kommer igennem bunken.

Snerydning. Denne vinter har ikke været så slem, men Børge har igen vist sin styrke ved at servicere os med fejmaskinen. Tak skal du have for det Børge.

Børge har ikke så meget lyst til at tælle timerne for snerydning, så han har fået kr. 1.500 for hele vinteren, og det har rakt til de timer, der er brugt.

Der har været nogen utilfredshed med at Mettes katte generede i vore haver, men det er jo et svært problem at løse. Man kan måske synes, at hun har vel mange katte.

Vi besluttede ved sidste generalforsamling, at lave en holdeplads til Ejgils bil foran hans hus i nr. 30, men græsset kunne godt holde til at han kunne parkere der og nu gør han det ikke så tit mere. Problemet er nok løst efter, han har købt en VW.

Hækken mod nord er i år blevet klippet pænt ned og ikke mindst ned mod vandet. Jeg talte med dem på et tidspunkt, hvor jeg gav udtryk for, at den var stor og voldsom og den bugtede sig ud og ind. Noget tyder på at de også selv kunne se det.

Vi har en stophane til vand mellem nr. 34 og 36, som stak cirka 10 cm op over fliserne. Jeg har flere gange talt med formanden for vandværket om det og han lovede at se på sagen, men nu har Børge og jeg taget sagen i egen hånd og skåret lidt af, så låget er lige med

fliserne igen.

Vore kloarker har desværre været stoppet et par gange i løbet af året og Børge og jeg har været nede på maven og kommet til at lugte ikke så godt, men vi har da fået hul igennem. Men jeg vil gerne henstille til jer om ikke at spare på vandet, når I skyller ud i toilettet, så stopper kloarken ikke så let.

Ja, det er i store træk, hvad der er sket i det forløbne år i vor forening.

Per Sørensen

3 Årsregnskab

Mette præsenterede årsregnskabet – eneste punkt der kræver forklaring er, at restancen fra Roberts rækkehus nu er indbetalt.

Regnskabet blev godkendt.

4 Vedligeholdelse

Intet at bemærke 2014 – men der blev enighed om at lade punktet blive stående i dagsordenen da der givet vil komme punkter senere.

Problemet med tagrender blev diskuteret - men ingen løsning.

5 Forslag

Problemet omkring tagrenderne er lidt mere kompliceret, da vores tagrender er skjulte og ikke uden videre kan gøres større. Hvis tagrenderne skal en dimension op, vil det kræve nye udhængsopbygninger – dem der har markiser får også et stort problem med at ændre ophæng m.v.

Kirstens forslag vedr. kun et husdyr pr. lejemål for fremtidens for nye beboere, blev ikke godkendt - der var stemmelighed 5 5 samt to - hverken for eller imod.

6 Budget

Mette forelagde budgettet som blev godkendt uden kommentarer – næste år flyttes punktet op som nr. 4 liger efter årsregnskabet.

7. Valg formand

Per

8 Valg af andre best medl

Kun ulige år – så intet at bemærke

9 Valg supp

Greta blev genvalgt

10 Revisor / Bilagskontrollant

Eigil blev genvalgt

11 Evt

Intet at bemærke

Ejgil E. Grønholdt

JAZZ MUSIC-KONTAKT · Kirsebærvej 28 · DK-4720 Præstø · Telefon & fax · 5599 2671

21-3-14

TIL:

Ejerforeningen KIRSEBÆRPARKEN
v/ Per Sørensen

Iflg. dagsorden iflg. vedtægterne, punkt 5:

Den årlige opfordring, fra Kirsebærvej 28

Om der er finanser i kassen, til at få malet gule bilbåsestriber? ? ?

I begge sider af parkeringspladsen, med fornuftig afstand.

Ofte står diverse biler "hulter til bulter", og ta'r mere plads en nødigt.

Og så noget helt nyt, fra Kirsebærvej 26 & 28, der har haft besøg af aut.

Blikkenslager, for den er helt gal, med tagrenden ud mod vanet, hvor der jo kun er nedløb ved Nr. 26 og Nr.30(Hvor der åbenbart ikke sker noget!!)

Har andre samme problemer, med stadig vand i tagrenden, og ved det mindste regnskyl, vælter det udover det hele ? ? ?

Kan en evt. repr. komme ind under forsikringen, eller foreningen, eller skal den enkelte husejer selv afholde alle udgifter, selvom det løber over flere husnumre ? ? ?

Sikke en smørre

men sendt med mange venlige hilsner

Ejgil E.
+ Mette

Be happy and keep swinging!

Eigils forslag om opstrikning blev godkendt dog med hvide striber. Vi vil forsøge at få plads til en ekstra bås i hver side.