

Referat fra Kirsebærhavens ordinære generalforsamling den 29. maj 2013.

Mødte til generalforsamlingen:

Vi manglede en repræsentant fra nr. 30, da den er på vej til at blive solgt.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent:

Da Eigil havde medbragt klokken, blev han valgt med applaus, og Kirsten stillede sig til rådighed som referent.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år:

Her følger Pers beretning (indsat):

Dette er jo kun en halv beretning, da vi jo holdt en ekstraordinær generalforsamling den 6. august 2012, og på den blev der redegjort for foreningens virksomhed indtil da.

På den ekstraordinære generalforsamling var der 2 væsentlige punkter:

1. Hækken mod nord indtil Fasanvej.
2. Energimærke.

Vedrørende hækken så troede jeg, at vi var enige med Hemmingsens om en formulering af en aftale. Men nej, vi brugte endnu en del tid på at fedte rundt i teksten. Da vi endelig blev enige om, at hækken skulle være 1,80 m og at Hemmingsens skulle/ville klippe den – ja så klippede de den stadig ikke ned til 1,80 m. Herefter opgav vi videre dialog, men besluttede at næste gang ville vi klippe den ned til 1,80 m og så se hvad der sker.

Vedrørende energimærke så drøftede vi, om vi skulle have et samlet for alle ejendommene eller 12 individuelle – og herefter, hvem der skulle betale.

Jeg sendte en forespørgsel til Sekretariatet for effektive bygninger, som først gav det ene svar og herefter det andet. Men det sluttede med: "Når der er tale om en ejerforening, hvor en bolig skal sælges, er det den pågældende ejer der selv skal sørge for energimærkningen og betale for den."

Jeg havde blandt andet i min forespørgsel anført, at vore boliger havde udviklet sig med forskellige varmekilder, ligesom isoleringsstandarder var forskellige. (nye vinduer m.v.).

På den ekstraordinære generalforsamling forlod Sus også bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig herefter med Mette som kasserer og Alf som sekretær. Vi ville så prøve at leve uden en suppleant indtil denne generalforsamling.

Vi har i løbet af året afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Hjemmesiden er blevet opdateret med oplysninger om blandt andet:

1. Tinglyste servitutter på vor ejendom/boliger, herunder vort tillæg til vedtægter pantstiftende for kr. 25.000.

2. Vedtægter herunder Normalvedtægten af 2005 fastsat af lovgivningen, samt vort tillæg indeholdende vore ændringer til normalvedtægten.
3. Regnskab m.v.
4. Vi har også sat servitut på om vor badebro. Den er tinglyst på den store forenings fællesareal. Det er ikke mindst væsentligt i en salgs situation, at kunne dokumentere, at broen er lovlig og til fri afbenyttelse af os alle.

Snerydning. Det har været en lang og hård vinter og Børge har igen vist sin styrke ved at servicere os med fejmaskinen. Tak skal du have for det Børge.

Børge havde ikke så meget lyst til at tælle timerne for snerydning, så vi aftalte, at han skulle have kr. 1.500 for hele vinteren, men efterhånden som vinteren trak ud, aftalte vi, at han skulle have kr. 1.200 mere, således at snerydning i denne vinter har kostet foreningen i alt kr. 2.700.

Vi nåede at få afsluttet flisearbejdet ved kloak dækslerne inden vinter.

Ja, det er i store træk, hvad der er sket i det forløbne år i vor forening.

MEN i år 2013 er der sket noget, som jeg har valgt, at berette om nu. Fordi hvis jeg venter, så er jeg bange for, at det til næste år vil være temmelig uinteressant.

KIRSEBÆRVEJ nr. 30 (Roberts hus) har jo som vi alle ved været sat til salg efter hans død – og prisen startede på godt og vel 1,8 mill. Den blev så justeret efterhånden, som tiden gik og var på et tidspunkt 1,275 mill. Det var den indtil april i år, hvor jeg fik besked om indkaldelse til tvangsauktion og anmodning om at opgøre vort tilgodehavende. Jeg havde flere gange haft kontakt til advokatfirmaet Brorsen i Vordingborg, som er bobestyrer, for at høre hvorfor vi ikke fik vort tilgodehavende. Jeg havde også skrevet flere rykkere med diverse gebyrer.

I forbindelse med indkaldelsen til tvangsauktion, blev ejendommen annonceret til kr. 895.000 og så blev der lige pludselig interesse for den. Den er nu blevet solgt, og jeg venter på at tvangsauktionen bliver tilbagekaldt.

INDBRUD PÅ PARKERINGSPLADSEN har vi også været udsat for, og det 5 gange på 2 år i samme bil.

Det er meget trist – og politiets råd er: Flyt eller sæt din bil hen til dit hus og sæt noget overvågning på.

Det får mig til uden for dagsordenen, at bede om en drøftelse af

Skal vi lave nogle flere holdepladser på vort fællesareal ?

Hvis ja – Hvor mange/Hvem skal betale/Evt. ekstraordinær indbetaling.

Bestyrelsen

Efter beretningen berørte vi emnet indbrud i Eigils bil. Det er ikke rart, da han har haft 5 indbrud på 2 år. Vi indvilgede alle i, at han holder hjemme foran sin hoveddør om natten. Det havde politiet også foreslået.

Vi besluttede, at der skulle etableres en vendeplads ud for Eigil, hvor han så kunne holde på tværs, langs med huset.

Foreningen betaler belægningsstenene til vendepladsen.

Punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse:

Per havde etableret projektor, og Mette gennemgik regnskabet.

Foreningen har skiftet bank fra Danske Bank til Møns Bank, da Mette blev kasserer.

Vi har en restance på kr. 2.400 fra nr. 30, men håber at få pengene ind, nu den er solgt i fri handel. Med de gebyrer, som er løbet på, bliver regningen på kr. 4.182,62.

Regnskabet godkendt.

Hvis en ejendom sælges i fri handel kommer pantebrevet på kr. 25.000 op som 1. prioritet, når der tages nye lån.

Punkt 4: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse:

Intet til dette punkt.

Punkt 5: Forslag, jf. §4:

2/3 af bestyrelsen foreslår, at gebyret for frivilligt arbejde i foreningen hæves fra 50 til 100 kr. pr. time.

Der blev lidt debat angående dette, men konklusionen blev, at beløbet er hævet til kr. 100,00 pr. time.

Punkt 6: Forelæggelse af budget til godkendelse:

Næste års budget ligner dette års, og det blev **godkendt**.

Punkt 7: Valg af formand for bestyrelsen i lige år. (Udgår pga. 2013)

Punkt 8: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Mette og Alf, som dog havde tilkendegivet, at de gerne genopstillede.

Mette og Alf blev genvalgt med applaus.

Punkt 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen (hvert år):

Greta blev valgt med applaus.

Punkt 10: Valg af revisor:

Eigil blev genvalgt til revisor.

Punkt 11: Eventuelt:

Løs snak om blandt andet dræbersnegle. Det er godt, at der er indkøbt de blå kugler, og der er drysset kugler ud i bevoksningen mod stien.

Selv om det er under eventuelt, besluttede vi – på baggrund af indbrud i bil – at danne en telefonkæde. Liste vedlægges som bilag.

Der blev ikke vedtaget nogen dato for fælles arbejdsdag.


Vi har alle fået monteret nye vandmålere, men spørgsmålet om udendørs stophaner snakkede vi lidt om. Ved Greta står der en meget synlig af slagsen. **Konklusionen blev, at formanden Per undersøger**, hvor de står, og hvor mange der helt nøjagtigt er til vores 12 parceller.

Mette nævnte varmepumper.

En del parceller har varmepumpe, og der blev snakket lidt om, hvor tit de bør efterses. Priserne fra de forskellige steder er meget varierende.

Der er delte meninger, men der kunne eventuelt oprettes en kollektiv serviceordning.

Lis vil udarbejde en liste over anlæg med fabrikat og hvor mange W de enkelte anlæg har.


Eigil Grønholt
Dirigent

4-6-13.